بنك القاهرة
Banque du Caire

CI CAPITAL

البنك الزراعي المصري
Agricultural Bank of Egypt

نشرة الاكتتاب العام
في وثائق صندوق استثمار البنك الزراعي المصرى
وبنك القاهرة ذو العائد الدوري التراكمي
وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية
(الوفاق)

ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٦٢٥) بتاريخ ٢٠١١/١/٦
نشرة الاكتتاب العام معتمدة برقم (٤١٢) بتاريخ ٢٠١١/٧/٢٧

شركة سي اى اسيتس لادارة الصناديق
ش.م.م
س.ت ٢٠٣٢٨٣ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 203283
Giza
CI Assets Management

البنك الزراعي المصري
قطاع الإستثمار

تاريخ تحديث الشروط يناير ٢٠٢٣
بنك القاهرة
Banque du Caire
قطاع الإستثمار

بنك القاهرة
Banque du Caire

CI CAPITAL

البنك الزراعي المصري
Agricultural Bank of Egypt

محتويات النشرة

البند الأول	تعريفات هامة	٢
البند الثاني	مقدمة وأحكام عامة	٤
البند الثالث	تعريف وشكل الصندوق	٥
البند الرابع	هدف الصندوق	٥
البند الخامس	حجم الصندوق والوثائق المصدرة منه	٥
البند السادس	السياسة الاستثمارية للصندوق	٧
البند السابع	المخاطر	٩
البند الثامن	نوعية المستثمر المخاطب بالنشرة	١١
البند التاسع	أصول الصندوق وامساك السجلات	١٢
البند العاشر	الجهة المؤسسة للصندوق والاشراف على الصندوق	١٢
البند الحادي عشر	مدير الاستثمار	١٧
البند الثاني عشر	شركة خدمات الإدارة	٢١
البند الثالث عشر	أمين الحفظ	٢٢
البند الرابع عشر	الاكتتاب في الوثائق	٢٣
البند الخامس عشر	شراء واسترداد الوثائق	٢٤
البند السادس عشر	جماعة حملة الوثائق	٢٦
البند السابع عشر	التقييم الدوري	٢٦
البند الثامن عشر	مراقب حسابات الصندوق	٢٨
البند التاسع عشر	أرباح الصندوق والتوزيعات	٢٨
البند العشرون	الإفصاح الدوري عن المعلومات	٢٩
البند الحادي والعشرون	إنهاء الصندوق والتصفية	٣١
البند الثاني والعشرون	وسائل تجنب تعارض المصالح	٣١
البند الثالث والعشرون	الأعباء المالية	٣٢
البند الرابع والعشرون	ملخص عقد الاتفاق بين البنكين	٣٤
البند الخامس والعشرون	أسماء وعناوين مسئولي الإتصال	٣٥
البند السادس والعشرون	التمويل بضمان وثائق الصندوق	٣٥
البند السابع والعشرون	لجنة الرقابة الشرعية للصندوق	٣٥
البند الثامن والعشرون	إقرار الجهة المؤسسة ومدير الاستثمار	٣٦
البند التاسع والعشرون	إقرار مراقب الحسابات	٣٦
البند الثلاثون	إقرار المستشار القانوني	٣٧
البند الحادي والثلاثون	إقرار لجنة الرقابة الشرعية	٣٧

شركة سي أي أسترن مانجمنت ش.م.م
س.ت ٢٠٣٢٨٣ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 203283
Giza
CI Assets Management

البنك الزراعي المصري
قطاع الاستثمار

تاريخ تحديث النشرة يناير ٢٠٢٣

بنك القاهرة
Banque du Caire
قطاع الاستثمار

البنك الزراعي المصري
Agricultural Bank of Egypt

CI CAPITAL

بنك القاهرة
Banque du Caire

البند الاول: تعريفات هامة

الصندوق: صندوق استثمار البنك الزراعي المصري[1] وبنك القاهرة ذو العائد الدوري التراكمي وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية (الوفاق) والمنشأ وفقا لأحكام قانون سوق رأس المال

القانون: قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

اللائحة التنفيذية: اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال الصادرة بموجب قرار وزير الاقتصاد والتجارة الخارجية رقم ١٣٥ لسنة ١٩٩٣ وفقا لاخر تعديلاتها والقرارات المكملة لها.

الهيئة: الهيئة العامة للرقابة المالية.

صندوق الاستثمار: وعاء استثماري مشترك يهدف إلى إتاحة الفرصة للمستثمرين فيه بالمشاركة جماعيا في الاستثمار في المجالات الواردة في اللائحة التنفيذية ويديره مدير استثمار مقابل أتعاب.

صندوق استثمار مفتوح: هو صندوق استثمار يزيد حجمه بما يصدر من وثائق استثمار جديدة، وينخفض حجمه بما يتم استرداده من وثائق استثمار قائمة، بمراعاة العلاقة بين أموال المستثمرين ورأس مال الصندوق وعلى النحو الوارد بالمادة (١٤٧) من اللائحة التنفيذية، ويتم شراء واسترداد وثائق الاستثمار دون الحاجة إلي قيده في البورصة.

نشرة الاكتتاب/النشرة: هذه النشرة هي دعوة موجهة إلى الجمهور للاكتتاب / لشراء وثائق الاستثمار التي يصدرها الصندوق للاستثمار في الأوراق المالية وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية والتي تمت الموافقة عليها واعتمادها من الهيئة العامة للرقابة المالية والمنشورة في صحيفتين صباحيتين يوميتين واسعتي الانتشار، على أن يتم تطبيق قواعد النشر المعتمدة من الهيئة بشأنها.

الجهة المؤسسة / البنكان: البنك الزراعي المصري ش.م.م [2] وبنك القاهرة ش.م.م، وفروعهما المختلفة بصفتهما مؤسسي الصندوق.

عقد الاتفاق بين البنكين: هو العقد المبرم بين البنكين في ١٠ / ٧ / ٢٠١١ لتنظيم العلاقة بين البنكين بصفتهما الداعيان للصندوق ومشاركة كل منهما في أموال الصندوق وقراراته والمسئولية عن أعماله، وتتضمن هذه النشرة ملخص لهذا العقد.

لجنة الإشراف: لجنة الاشراف على الصندوق وهي اللجنة المكونة من قبل البنكين للإشراف على الصندوق والتنسيق بين الأطراف ذوي العلاقة.

لجنة الرقابة الشرعية للصندوق: هي اللجنة التي تقر مدى تطابق الفرص الاستثمارية للصندوق مع الشريعة الإسلامية، وذلك وفقا للبند السادس والعشرين من هذه النشرة.

وثيقة الاستثمار: ورقة مالية طبقا لنص المادة (١٤١) من اللائحة التنفيذية للقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وهي تمثل حصة شائعة لحامل الوثيقة في صافي قيمة اصول الصندوق ويشترك مالكو الوثائق في الأرباح والخسائر الناتجة عن نشاط الصندوق كل بنسبة ما يملكه من وثائق.

صافي قيمة الأصول: القيمة السوقية لأصول الصندوق مخصوما منها الالتزامات وكافة المصروفات المستحقة عليه.

بنك القاهرة
Banque du Caire

CI CAPITAL

البنك الزراعي المصري
Agricultural Bank of Egypt

قيمة الوثيقة: هي نصيب الوثيقة في صافي قيمة أصول الصندوق، ويتم نشر تلك القيمة طبقا لقواعد النشر المعتمدة من مجلس إدارة الهيئة بصفة أسبوعية في جريدة صباحية واسعة الانتشار وبعلنها البنكان في كافة فروعهما.

الإكتتاب: هو التقدم للاستثمار في الصندوق خلال فترة فتح باب الاكتتاب الاولى في وثائق استثمار الصندوق حيث تم تلقي طلبات شراء وثائق الاستثمار لدى اى فرع من فروع البنك الزراعي المصري أو بنك القاهرة وذلك طبقا للشروط المحددة في البند الرابع عشر من هذه النشرة.

الشراء: هو التقدم للاستثمار في الصندوق بعد غلق باب الاكتتاب الأولي حيث يتم تلقي طلبات شراء وثائق الاستثمار طوال عمر الصندوق - حيث انه صندوق مفتوح - لدى أي فرع من فروع البنكين طبقا للشروط الواردة بالبند الخامس عشر من هذه النشرة.

الاسترداد: هو حصول حامل الوثيقة على قيمة بعض أو جميع الوثائق التي تم الاكتتاب فيها أو شراؤها طبقا للشروط الواردة بالبند الخامس عشر من هذه النشرة.

مدير الاستثمار: الشركة المسئولة عن إدارة أصول والتزامات الصندوق – **شركة سي آي أستس مانجمنت**

مدير محفظة الصندوق: هو الشخص المسئول لدى مدير الاستثمار عن إدارة استثمارات الصندوق.

شركة خدمات الإدارة: شركة متخصصة تتولى احتساب صافي قيمة أصول الصندوق وعمليات تسجيل إصدار واسترداد وثائق استثمار الصندوق، بالإضافة إلى الأغراض الأخرى المنصوص عليها في اللائحة التنفيذية – شركة نون لخدمات إدارة صناديق الاستثمار (ش.م.م.)

أمين الحفظ: الجهة المسئولة عن حفظ الاوراق المالية المملوكة للصندوق – بنك القاهرة (ش.م.م.)

استثمارات الصندوق: هي كافة أصول الصندوق.

الأوراق المالية: استثمارات الصندوق التي يستثمر الصندوق أمواله فيها وفقا لأحكام هذه النشرة والقانون واللائحة التنفيذية والتي تكون متوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية ومقبولة من قبل لجنة الرقابة الشرعية للصندوق، والتي تشمل على سبيل المثال وليس الحصر الأسهم المدرجة في البورصات المصرية وحقوق الاكتتاب والأدوات المالية الإسلامية ووثائق صناديق الاستثمار الإسلامية الأخرى والصكوك الإسلامية بأنواعها و أي أدوات مالية أخرى تقبلها لجنة الرقابة الشرعية للصندوق.

الأدوات المالية: الأوراق المالية والودائع واتفاقيات إعادة الشراء بأنواعها وشهادات الاستثمار وشهادات الادخار البنكية (متى سمح البنك المركزي بالاستثمار فيها للجهات الاعتبارية).

أدوات مالية عالية السيولة: حسابات جارية إسلامية وحسابات استثمار إسلامية وأي أدوات أخرى مستحدثة عالية السيولة تقبلها لجنة الرقابة الشرعية للصندوق.

المستثمر: الشخص الذي يرغب في الاكتتاب / الشراء في وثائق استثمار الصندوق.

حامل الوثائق: هو الشخص الطبيعي أو المعنوي الذي يقوم بالاكتتاب في وثائق استثمار الصندوق خلال فترة الاكتتاب العام (المكتتب) أو شراء وثائق استثمار الصندوق فيما بعد خلال عمر الصندوق حيث انه صندوق مفتوح (المشترى).

جماعة حملة الوثائق: الجماعة التي تتكون من حاملي الوثائق التي يصدرها الصندوق.

العضو المستقل في لجنة الاشراف على الصندوق: هو الشخص الطبيعي من غير أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية للشركة المؤسسة وجميع مقدمي الخدمات للصندوق ولا يرتبط بأي منهم بطريقة مباشرة أو غير مباشرة، وليس زوجا أو من أقارب الدرجة الثانية لهؤلاء الأشخاص.

تاريخ تحديث النشرة يناير ٢٠٢٣

سي آي أستس مانجمنت ش.م.م
س.ت ٢٠٣٢٨٣ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 203283
Giza
CI Assets Management

البنك الزراعي المصري
قطاع الاستثمار

بنك القاهرة
Banque du Caire
قطاع الاستثمار

الأطراف ذوي العلاقة: كافة الأطراف المرتبطة بنشاط الصندوق ومنها على سبيل المثال وليس الحصر مدير الاستثمار وأمين الحفظ والبنك المودع لديه أموال الصندوق وشركة خدمات الإدارة وشركة السمسرة المرخص لها ببيع واسترداد وثائق الاستثمار واعضاء لجنة الاشراف ومراقب الحسابات والمستشار القانوني والمستشار الضريبي ان وجد وأعضاء مجلس الإدارة والمديرين التنفيذيين او كل من يشارك فى اتخاذ القرار لدى أي طرف من الأطراف السابقة وكذلك أي حامل وثائق تتجاوز ملكيته نسبة ٥٪ من صافي أصول الصندوق.

الأشخاص المرتبطة: الأشخاص الطبيعيون وأي من اقاربهم حتى الدرجة الثانية، والأشخاص الاعتبارية والكيانات والاتحادات والروابط والتجمعات المالية المكونة من شخصين أو أكثر التي تكون غالبيه أسهمهم او حصص رأس مال أحدهم مملوكة مباشرة او بطريق غير مباشر للطرف الاخر أو أن يكون مالكها شخصا واحدا. كما يعد من الأشخاص المرتبطة الأشخاص الخاضعون للسيطرة الفعلية لشخص آخر من الأشخاص المشار إليهم.

يوم عمل رسمي: يقصد به يوم عمل رسمي بالبنوك والبورصة معاً.

البند الثاني: مقدمة وأحكام عامة

١. قام البنكان بالاشتراك في إنشاء الصندوق بغرض استثمار اصوله بالطريقة المفصلة والموضحة في السياسة الاستثمارية في البند السادس من هذه النشرة ووفقا لأحكام القانون، كما قاما بتعيين لجنة الإشراف ومدير الاستثمار وهو جهة لديها خبرة ومقدرة لإدارة استثمارات الصندوق وأصوله وكذلك تعيين شركة خدمات الادارة وأمين الحفظ ومراقب الحسابات ولجنة رقابة شرعية وكذلك مستشار قانوني ويكون البنكان مسئولين عن التأكد من تنفيذ التزامات كل منهم.

٢. هذه النشرة هي دعوة للاكتتاب العام/للشراء وثائق الصندوق، وتتضمن هذه النشرة كافة المعلومات والبيانات المتعلقة بالصندوق وهي معلومات وبيانات مدققة ومراجعة من قبل البنكين ومدير الاستثمار والمستشار القانوني ومراقب الحسابات وتحت مسئوليتهم ودون أدني مسئولية تقع على الهيئة.

٣. يلتزم لجنة الاشراف بتحديث نشرة الاكتتاب كل عام، على انه في حالة تغيير اي من البنود المذكورة في النشرة، فيجب اتخاذ الاجراءات المقررة قانونا طبقا لأحكام قانون سوق راس المال ولائحته التنفيذية (وعلى الاخص موافقة جماعة حملة الوثائق في الحالات التي تتطلب ذلك طبقا لاختصاصاتها الواردة بالبند السادس عشر من هذه النشرة) على ان يتم اعتماد هذه التعديلات من الهيئة والافصاح لحملة الوثائق عن تلك التعديلات

٤. يحق لأي مستثمر طلب نسخة محدثة من هذه النشرة من العناوين الموضحة بهذه النشرة.

٥. في حالة نشوب أي نزاع أو خلاف بين أي من البنكين ومدير الاستثمار أو أيا من المستثمرين في أو المتعاملين مع الصندوق يتم حله بالطرق الودية وإذا لم تفلح الطرق الودية يتم تسويته عن طريق اللجوء إلى مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي للفصل نهائيا بحيث يكون قرار التحكيم ملزما لكلا الطرفين ويكون لغة التحكيم هي اللغة العربية والقانون المصري هو القانون المطبق.

٦. يعد الاكتتاب أو شراء وثائق استثمار الصندوق قبولا لجميع بنود هذه النشرة وإقرار من المستثمر بقبوله الاستثمار في وثائق هذا الصندوق في مقابل تحمل كافة مخاطر هذا الاستثمار التى تم الافصاح عنها فى البند السابع من هذه النشرة.

٧. تخضع هذه النشرة لكافة القواعد الحاكمة والمنظمة لنشاط صناديق الاستثمار في مصر وعلى الأخص الأحكام الواردة بالقانون.

تاريخ تحديث النشرة يناير ٢٠٢٣

CI Assets Management S.A.E Com.Reg. 203283 Giza

بنك القاهرة Banque du Caire قطاع الاستثمار

البنك الزراعي المصري
Agricultural Bank of Egypt

CI CAPITAL

بنك القاهرة
Banque du Caire

البند الثالث: تعريف وشكل الصندوق

اسم الصندوق: صندوق استثمار البنك الزراعي المصرى وبنك القاهرة ذو العائد الدوري التراكمي وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية (الوفاق).

الجهة المؤسسة: البنك الزراعي المصرى ش.م.م " وبنك القاهرة ش.م.م.".

الشكل القانوني للصندوق: الصندوق هو أحد الأنشطة المرخص بها للبنكين بموجب موافقة البنك المركزي المصري بتاريخ ٨ سبتمبر ٢٠١٠ والتي تم تجديدها في ١٥ مارس ٢٠١١ وموافقه الهيئة بموجب الترخيص رقم (٦٢٥) الصادر بتاريخ ٦ يناير ٢٠١١ والمستكمل مستنداته بتاريخ ٢٠١١/٧/٢٧.

نوع الصندوق: صندوق استثمار مفتوح.

فئة الصندوق: صندوق أسهم وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

مقر الصندوق: البنك الزراعي المصري – ١ ميدان نادى الصيد – الدقي –الجيزة – الرقم البريدي: ١٢٥٦٤.

السنة المالية للصندوق: تبدأ في الأول من يناير من كل عام وحتى نهاية ديسمبر من ذات العام، على أن تشمل السنة المالية الأولى المدة التي تنقضي من تاريخ الترخيص للصندوق بمزاولة نشاطه وحتى نهاية السنة المالية التالية.

مدة الصندوق: ٢٥ (خمسة وعشرون) عاماً تبدأ من تاريخ الترخيص للصندوق بمزاولة نشاطه من الهيئة.

عملة الصندوق: الجنيه المصري يقبل عند الاكتتاب والشراء وعند الوفاء بقيمة الوثائق المستردة في الصندوق وكذلك لتقييم أصوله والتزاماته وعند إعداد القوائم المالية أو عند التصفية.

الإشراف على الصندوق: يخضع الصندوق للإشراف المشترك من قبل البنكين من خلال لجنة الإشراف المكونة من خمسة أعضاء معينين من قبل البنكين، عضوان لكل بنك أحدهما مستقل والعضو الخامس المستقل بالتناوب سنوياً بين البنكين. ويتولى مجلس إدارة البنكين الرقابة على أعمال اللجنة واختصاصات الجمعية العامة العادية وغير العادية للصندوق.

موقع الصندوق الالكتروني: www.abc.com.eg/index.php/ar/٢٠١٢-١١-١٠-١٢-٠٠-٣١

البند الرابع: هدف الصندوق

يهدف الصندوق الى تحقيق أكبر قدر من النمو لاستثمارات الصندوق عن طريق الاستثمار في أسهم الشركات والأدوات المالية ووثائق صناديق الاستثمار المتوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية والتي تقبلها لجنة الرقابة الشرعية للصندوق وعلى المستثمر أن يتفهم الارتباط المباشر بين العائد المتوقع والمخاطر المرتبطة بالاستثمار في الأسواق المالية على أن يكون على أتم استعداد لتحمل المخاطر المرتبطة به خاصة المخاطر المذكورة تفصيلياً في البند السابع من هذه النشرة.

البند الخامس: حجم الصندوق والوثائق المصدرة منه

حجم الصندوق ووثائقه:

حجم الصندوق ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ (خمسون مليون) جنيه مصري مقسم على ٥,٠٠٠,٠٠٠ (خمسه مليون) وثيقة بقيمة اسمية ١٠ جنيه للوثيقة الواحدة ويجوز زيادة حجم الصندوق إلى ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ (مائتين وخمسين مليون) جنيه ولا يجوز زيادة حجم الصندوق عن ذلك إلا بعد الحصول على موافقة البنك المركزي المصري وسع مراعاة الالتزام بالمادة ١٤٧ من اللائحة التنفيذية للقانون.

تاريخ تحديث النشرة يناير ٢٠٢٣

S.A.E
Com.Reg. 203283
Giza
CI Assets Management

بنك القاهرة
Banque du Caire
قطاع الاستثمار

بنك القاهرة
Banque du Caire

CI CAPITAL

البنك الزراعي المصري
Agricultural Bank of Egypt

الحد الأدنى والأقصى للمبلغ المجنب من البنكين للصندوق:

يخصص كل من البنك الزراعي المصري وبنك القاهرة مبلغ ٢,٥٠٠,٠٠٠ (اثنين ونصف مليون) جنيه مصري للاكتتاب في وثائق الصندوق، و (يشار إلى هذا المبلغ بإسم "المبلغ المجنب" ولا يجوز للبنكين استرداد هذا المبلغ قبل انتهاء مدة الصندوق).

أحوال زيادة حجم الصندوق بعد غلق باب الإكتتاب:

- يجوز زيادة حجم الصندوق في ضوء طلبات الشراء بالصندوق مع مراعاة تجنيب مبلغ يعادل ٢٪ من حجم الصندوق بحد اقصى خمسة ملايين جنيه.

الحد الأدنى لنسبة ملكية الجهة المؤسسة للصندوق:

- تلتزم الجهة المؤسسة بتجنيب مبلغ يعادل (٢٪) من حجم الصندوق، بحد اقصى خمسة ملايين جنيه يجوز زيادته في حالة رغبة الجهة الموسسة للصندوق وفقا لقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ٢٠١٨/٥٨ والمعدل بالقرار رقم ١٥٦ لسنة ٢٠٢١.
- يصدر مقابل المبلغ المجنب من الجهة المؤسسة لحساب الصندوق وثائق يتم تجنيبها ولا يجوز التصرف فيها الا بعد الحصول على موافقة الهيئة المسبقة ووفقا للضوابط الصادرة منها على النحو التالي ذكره.

ضوابط التصرف في الحد الأدنى من الوثائق المصدرة مقابل المبلغ المجنب:

- يكون لمؤسس الصندوق – المؤسس من الجهات المرخص لها بمزاولة نشاط صناديق الاستثمار بنفسها أو مع غيرها – التصرف في الحد الأدنى من وثائق الاستثمار المكتتب فيها مقابل الحد الأدنى للمبلغ المجنب من الجهة/ الجهات المؤسسة لحساب الصندوق شريطة الحصول على موافقة الهيئة المسبقة، ويكون ذلك بنقل ملكية الوثائق محل التعامل للغير ممن تتوافر فيهم ذات شروط المؤسسين المنصوص عليها بالقرارات التنفيذية الصادرة عن الهيئة في هذا الشأن، ووفقا للضوابط التالية:
- لا يجوز لمؤسس صندوق الاستثمار إجراء ذلك التصرف قبل نشر الميزانية وحساب الأرباح والخسائر وسائر الوثائق الملحقة بها عن سنتين ماليتين كاملتين لا تقل كل منهما عن إثني عشر شهرا من تاريخ تأسيس الشركة، ومع ذلك، يجوز -استثناء من الأحكام المتقدمة -أن يتم بطريق الحوالة نقل ملكية الوثائق التي يكتتب فيها مؤسسو الصندوق من بعضهم لبعض – في حالة تعدد المؤسسين -، وفي جميع الأحوال يلتزم الصندوق باتخاذ إجراءات اثبات ملكية الوثائق محل التصرف بسجل حملة الوثائق لدى شركة خدمات الادارة.
- يتعين أن يتضمن الاتفاق بين البائع والمشتري قيمة الوثيقة الصادرة عن شركة خدمات الادارة كسعر استرشادي في تاريخ التعاقد بخلاف قيمة المعاملة المتفق عليها – ان اختلفت –

- تلتزم صناديق الاستثمار بمراعاة كافة القرارات التنظيمية الصادرة عن الهيئة بشأن التعامل على الأوراق المالية وإجراءات نقل الملكية حسب طبيعة الصندوق.
- يحق للجهات المؤسسة استرداد الوثائق المجانية المصدرة نتيجة توزيع الأرباح – متى تحققت –

- **يبلغ أجمال حجم الصندوق فى ٣١ يناير ٢٠٢٣ (٢١,٤٠٤,١١٧,٣٧ جم) سعر الوثيقة (٢١,٤٤٩٢٣ جم).**

تاريخ نشرة يناير ٢٠٢٣

S.A.E
Com.Reg. 203283
Giza
CI Assets Management

بنك القاهرة
Banque du Caire
قطاع الإستثمار

البند السادس: السياسة الاستثمارية للصندوق

تتبع إدارة الصندوق سياسات استثمارية تهدف لتعظيم العائد على الأصول وتقليل حجم المخاطر عن طريق تنويع استثمارات الصندوق والاختيار الجيد لمحفظة الأوراق المالية المستثمر فيها.
يلتزم مدير الاستثمار بإجراء الدراسات التحليلية بمراعاة المناخ الاقتصادي السائد كما يلتزم بالضوابط التي وردت في قانون سوق رأس المال واللائحة التنفيذية وهذه النشرة. وتتمثل السياسات الاستثمارية للصندوق فيما يلي: -

أولاً: الأدوات المالية التي يستطيع الصندوق استثمار أمواله فيها والتي تقبلها لجنة الرقابة الشرعية:

الأسهم المدرجة في البورصات المصرية وحقوق الاكتتاب والأدوات المالية الإسلامية المتفقة وضوابط لجنة الرقابة الشرعية ووثائق صناديق الاستثمار الأخرى التي تتفق ومبادئ الشريعة الإسلامية وصكوك التمويل وأي أدوات مالية أخرى مستحدثة تقبلها لجنة الرقابة الشرعية للصندوق في حينه على ان يتم الإفصاح عنها لحملة الوثائق.

ثانياً: ضوابط السياسة الاستثمارية الخاصة بالصندوق:

ضوابط عامة:

١. تقتصر استثمارات الصندوق على السوق المحلي فقط وعلى الأسهم والأدوات المالية الأخرى المصدرة بالعملة المحلية المتوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية والتي تقبلها لجنة الرقابة الشرعية للصندوق.
٢. يجوز لمدير الاستثمار تكوين مخصصات بغرض التحوط من أخطار السوق على سبيل المثال تكوين مخصص هبوط أسعار أوراق مالية.
٣. وفقا لقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ٣٥ لسنة ٢٠١٤ لا يقل التصنيف الائتماني الصادر للصكوك من إحدى شركات
٤. التصنيف المرخص لها من الهيئة عن – BBB باستثناء الصكوك الصادرة عن الحكومة المصرية أو المضمونة منها ويلتزم الصندوق بالافصاح بشكل سنوي لجماعة حملة الوثائق عن اى تغيير في التقييم الائتماني لصكوك التمويل المستثمر فيها.
٥. يجوز لمدير الاستثمار البدء في استثمار أموال الصندوق قبل غلق باب الاكتتاب في الايداعات البنكية لدى احد البنوك الخاضعة لإشراف البنك المركزي لصالح المكتتبين بحسب القدر المكتتب فيه من كل منهم.

ضوابط عامة وفقا لاحكام المادة (١٧٤) من اللائحة التنفيذية:

١. أن تعمل إدارة الصندوق على تحقيق الأهداف الإستثمارية للصندوق الواردة في هذه النشرة.
٢. أن تلتزم ادارة الصندوق بالنسب والحدود الاستثمارية القصوى والدنيا لنسب الاستثمار المسموح بها لكل نوع من الاصول المستثمر فيها والواردة في هذه النشرة.
٣. أن تأخذ قرارات الإستثمار في الاعتبار مبدأ توزيع المخاطر وعدم التركز.
٤. لا يجوز للصندوق القيام بأي عمليات إقراض أو تمويل نقدي مباشر أو غير مباشر.
٥. لا يجوز استخدام اصول الصندوق في اي إجراء أو تصرف يؤدي الي تحمل الصندوق مسئولية تتجاوز حدود قيمة استثماره.

تاريخ تحديث النشرة يناير ٢٠٢٣

شركة سي آي أسيتس لإدارة صناديق الاستثمار ش.م.م
س.ت ٢٠٣٢٨٣ جيزة
S.A.E
Com.Reg. 203283
Giza
CI Assets Management

بنك القاهرة
Banque du Caire
قطاع الإستثمار

٦. عدم جواز تنفيذ عمليات اقتراض أوراق مالية بغرض بيعها او الشراء بالهامش أو الاستحواذ من خلال المجموعات المرتبطة وفقا لأحكام الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية.

٧. عدم جواز التعامل بنظام التداول في ذات الجلسة بما يزيد عن ١٥٪ من حجم التعامل اليومي للصندوق ومراعاة حكم البند ٦ من المادة (١٧٤) من اللائحة التنفيذية.

لأغراض السيولة سيتم الاحتفاظ بنسبة لا تقل عن ٥٪ من صافي أصول الصندوق في صورة سائلة لمواجهة طلبات الاسترداد، ويجوز للصندوق استثمار هذه النسبة في مجالات استثمارية منخفضة المخاطر وقابلة للتحويل إلى نقدية عند الطلب مثل حسابات الاستثمار الاسلامية.

<u>الحدود المتبعة من قبل مدير الاستثمار:</u>

١. الا تزيد نسبة ما يستثمره الصندوق في أسهم الشركات المصرية المقيدة في البورصات المصرية وحقوق الاكتتاب وشهادات الإيداع بانواعها عن ٩٥٪ من صافي اصول الصندوق والتي تقبلها لجنة الرقابة الشرعية للصندوق بحد ادني ٣٠٪ من صافي اصول الصندوق.

٢. الا تزيد نسبة ما يستثمره الصندوق في الادوات المالية الاخرى والمقبولة من لجنة الرقابة الشرعية للصندوق عن ٧٠٪ من صافي اصول الصندوق بحد أدني ٥٪ من صافي اصول الصندوق.

٣. الا يزيد القدر المستثمر في الادوات النقدية قصيرة الاجل عن ٥٠٪ من صافي اصول الصندوق بحد أدني ٥٪ من صافي اصول الصندوق.

<u>ثالثاً: ضوابط استثمارية وفقاً لأحكام المادة ١٧٤ من اللائحة التنفيذية:</u>

١. ألا تزيد نسبة ما يستثمره الصندوق في أوراق مالية لشركة واحدة على ١٥٪ من صافي أصول الصندوق وبما لا يجاوز ٢٠٪ من الأوراق المالية لتلك الشركة.

٢. ألا تزيد نسبة ما يستثمره الصندوق في وثائق الاستثمار التي تصدرها صناديق الاستثمار الأخرى على ٢٠ % من صافي أصول الصندوق الذي قام بالاستثمار وبما لا يجاوز ٥ % من عدد وثائق الصندوق المستثمر فيه.

٣. لا يجوز أن تزيد نسبة ما يستثمره الصندوق في الأسهم أو الأدوات المالية الأخرى الصادرة عن مجموعة مرتبطة عن ٢٠٪ من صافي أصول الصندوق.

وفي حالة تجاوز أي من حدود الاستثمار المنصوص عليها يتعين على مدير الاستثمار اخطار الهيئة بذلك فورا واتخاذ الاجراءات اللازمة لمعالجة الوضع خلال اسبوع على الاكثر.

<u>رابعاً: نسبة السيولة الواجب الاحتفاظ بها:</u>

يحتفظ الصندوق بنسبة لا تقل عن ٥٪ من أمواله في صورة سائلة وذلك لمواجهة المخاطر المرتبطة بمحفظته، ويجوز للصندوق استثمار هذه الأموال في قنوات استثمارية منخفضة المخاطر وقابلة للتحويل إلى نقدية عند الطلب مثل حسابات الاستثمار الإسلامية.

شركة سي آي أسيتس مانجمنت ش.م.م
سجل ت: ٢٠٣٢٨٣ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 203283
Giza
CI Assets Management

البنك الزراعي المصري
قطاع الاستثمار

تاريخ تحديث النشرة يناير ٢٠٢٣

بنك القاهرة
Banque du Caire
قطاع الإستثمار

البند السابع: المخاطر

سوف يقوم الصندوق بالاستثمار في القطاعات الاقتصادية والشركات المقيدة بالبورصة المصرية وبالأخص بالقطاعات المتوقع لها أن يكون أداؤها الاقتصادي أفضل من غيرها، مع العلم بأن حدوث تغيرات اقتصادية أو سياسية أو اجتماعية بصورة مفاجئة في مصر يؤثر بشكل كبير على الاقتصاد المصري ومن ثم على سوق الأوراق المالية المصري على وجه الخصوص، وبالتالي فإن الاستثمار في الصندوق خلال فترة حساسة سياسيا واقتصاديا ينطوي على قدر ليس بالقليل من المخاطرة حيث إنه لا يمكن ضمان أداء الشركات والقطاعات الاقتصادية المختلفة وبالأخص الشركات والقطاعات المقيدة والممثلة في البورصة المصرية ومؤشراتها.

تعرف المخاطر المرتبطة بالاستثمار بأنها الأسباب التي قد تؤدي إلى اختلاف العائد المحقق من الاستثمار عن العائد المتوقع قبل الدخول في الاستثمار مما قد يعرض رأس المال المستثمر إلى بعض المخاطر التي قد تؤدي إلى احتمال تغير قيم الاستثمارات المالية من وقت لاخر تبعا لتذبذب أسعار الأسهم ارتفاعا وهبوطاً في البورصة.

ولذلك يجب على المستثمر أن يدرك العلاقة المباشرة بين العائد ودرجة المخاطرة حيث إنه كلما رغب المستثمر في أن يحصل على عائد أعلى يتوجب عليه أن يتحمل درجة أكبر من المخاطرة تبعا لعدة عوامل، لذا يتعين على المستثمرين المحتملين النظر بحرص إلى كافة المخاطر المذكورة فيما بعد والمراجعة الحريصة لنسخة محدثة من هذه النشرة.

فيما يلي عرض لأهم المخاطر التي يتعرض لها الصندوق وأهم السياسات والإجراءات التي يتبعها الصندوق للحد من تأثير تلك المخاطر :

١. **المخاطر المنتظمة / مخاطر السوق:** يطلق عليها مخاطر السوق وسبب ذلك أن هذه المخاطر تصيب كافة الأوراق المالية في السوق ويعتبر مصدر المخاطر المنتظمة هو الظروف الاقتصادية العامة مثل الكساد أو الظروف السياسية هذا وإن كان من الصعب على المستثمر تجنبها أو التحكم فيها لكن يمكن التقليل من تأثيرها نظرا لاختلاف تأثر الأوراق المالية بالمخاطر المنتظمة على حسب نوعها. وفى ضوء ان استثمارات الصندوق تقتصر على السوق المحلي المصري فانه يمكن لمدير الاستثمار بمتابعة مختلف الدراسات الاقتصادية والتوقعات المستقبلية وبذله عناية الرجل الحريص أن يقلل هذه المخاطر بدرجة مقبولة عن طريق تنويع الاستثمار بين أدوات مالية مختلفة، وفي قطاعات مختلفة.

٢. **المخاطر غير المنتظمة:** هي مخاطر الاستثمار الناتجة عن حدث غير متوقع في إحدى القطاعات أو في ورقة مالية بعينها وإن كانت هذه المخاطر يصعب التنبؤ بها إلا إنه يمكن الحد من آثار هذه المخاطر بتنويع مكونات المحفظة المالية للصندوق عن طريق تنويع الأسهم والقطاعات المستثمر فيها وعدم التركيز في قطاع واحد واختيار شركات غير مرتبطة وجدير بالذكر أن مدير الاستثمار يلتزم بتوزيع الاستثمارات طبقاً للنسب الاستثمارية الواردة بالمادة (١٧٤) من لائحة القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢.

٣. **مخاطر عدم التنويع والتركيز:** هي المخاطر التي تنتج عن التركيز في عدد محدود من الاستثمارات مما يؤدى إلى عدم تحقيق استقرار في العائد وجدير بالذكر أن مدير الاستثمار يلتزم بتوزيع الاستثمارات طبقا للنسب الاستثمارية الواردة بالمادة (١٧٤) من لائحة القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢

٤. **مخاطر التضخم:** وهي المخاطر الناشئة عن انخفاض القوة الشرائية للأصول المستثمرة نتيجة تحقيق عائد يقل عن معدل التضخم. ويتم معالجة هذه المخاطر عن طريق تنويع استثمارات الصندوق بين الأسهم وأدوات استثمارية أخرى.

شركة سي آي أسست مانجمنت ش.م.م
س.ت ٢٠٣٢٨٣ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 203283
Giza
CI Assets Management

البنك الزراعي المصري
الإستثمار

تاريخ تحديث النشرة يناير ٢٠١٣

بنك القاهرة
Banque du Caire
قطاع الإستثمار

٥. **مخاطر السيولة والتقييم:** هي مخاطر عدم تمكن مدير الصندوق من تسييل بعض استثمارات الصندوق للوفاء بالتزاماته أو لسداد طلبات الاسترداد، وتختلف إمكانية تسييل الاستثمار باختلاف نوع الاستثمار أو حدوث ظروف تؤثر على بعض استثمارات الصندوق بما يؤدى إلى انخفاض أو انعدام التداول عليها لفترة من الزمن. والتعامل مع هذا النوع من المخاطر يقوم مدير الاستثمار عادة باستثمار جزء من أمواله في أدوات عالية السيولة يسهل تحويلها إلى نقدية عند الطلب فضلاً عن الاستثمار في أسهم الشركات النشطة التي تتمتع بحجم تداول يومي مرتفع لتخفيض تلك المخاطر إلى الحد الأدنى.
وتجدر الاشارة إلى أن مخاطر السيولة قد تنتج نتيجة عدم اتفاق أيام العمل المصرفي والبورصة او وقف التداول في البورصة مما يكون له أثره على تقييم الوثيقة وطبقاً لما هو مشار إليه ببند مخاطر الظروف القاهرة قد يؤدي ذلك النوع من المخاطر إلى إيقاف عمليات الاسترداد طبقا لأحكام المادة (١٥٩) من لائحة القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ إلى أن تزول أسباب هذه المخاطر .

٦. **مخاطر المعلومات:** تتمثل هذه المخاطر في عدم توافر المعلومات اللازمة من أجل اتخاذ القرار الاستثماري نظرا لعدم تمتع السوق المستثمر فيه بالإفصاح والشفافية والاستقرار ، وحيث أن استثمارات الصندوق تقتصر على السوق المصري الذي يتميز بتوافر قدر جيد من الإفصاح والشفافية، كما أن مدير الاستثمار يتمتع بخبرة واسعة ودراية عن السوق وأدوات الاستثمار المتاحة إلى جانب أنه يقوم بالإطلاع على أحدث البحوث والمعلومات المحلية والعالمية وعن الحالة الاقتصادية، لذا - فهو أكثر قدرة على تقييم وتوقع أداء الاستثمارات. وكذلك تقييم شتى فرص الاستثمار بشكل يضمن له تحقيق ربحية وتفادي القرارات الخاطئة على قدر المستطاع.

٧. **مخاطر الارتباط:** وهي المخاطر التي تترتب على الاستثمار في الأوراق المالية المرتبطة والتي تؤثر فيها نفس العوامل مثال أن يؤدى انخفاض سعر أحد الأسهم إلى انخفاض أسعار بعض أو كل الأسهم في نفس القطاع أو قطاعات أخرى مرتبطة علما بأن السياسة الاستثمارية الخاصة بالصندوق وقيود الاستثمار التي يتبعها مدير الاستثمار تعتمد على سياسة التنويع بهدف خفض مخاطر الارتباط.

٨. **مخاطر العمليات:** تنجم مخاطر العمليات عن الأخطاء أثناء تنفيذ أو تسوية أوامر البيع والشراء نتيجة عدم كفاءة شبكات الربط أو عدم نزاهة أحد أطراف العملية أو عدم بذل عناية الرجل الحريص مما يترتب عليه تأخر سداد التزامات الصندوق أو استلام مستحقاته لدى الغير وتأتي خبرة مدير الاستثمار وطبيعة تعاملات الصندوق مع بنوك تابعة لرقابة البنك المركزي المصري كعوامل أساسية تهدف إلى الحد من مخاطر العمليات.

٩. **مخاطر التغيرات السياسية:** تنعكس الحالة السياسية للدول المستثمر فيها على أداء أسواق المال بهذه الدول، والتي قد تؤدي الى تأثر الأرباح والعوائد الاستثمارية، و في الغالب تكون أسواق الأسهم أكثر تأثرا بالتغييرات السياسية من أسواق الأدوات ذات العائد الثابت، و تجدر الإشارة أن الصندوق سوف يستثمر في السوق المصري مما يستتبعه التأثر المباشر بالأوضاع السياسية و الاقتصادية الحالية السائدة في مصر ، وفي هذا الشأن تجدر الإشارة إلى أن هناك نسبة من أموال الصندوق موجهة للاستثمار في القطاع المصرفي الأقل تأثرا بهذه الأحداث من سوق الأوراق المالية وفقا لما جاء بالبند السادس الخاص بالسياسة الاستثمارية للصندوق .

١٠. **مخاطر تغير اللوائح والقوانين:** وهي المخاطر التي تنتج عن تغير بعض اللوائح والقوانين في الدول المستثمر فيها مما قد يؤثر بالسلب أو بالإيجاب على بعض القطاعات المستثمر فيها وبالتالي على أسعار وتداول الأوراق المالية مما يؤدى

تاريخ تحديث النشرة يناير ٢٠٢٣

بنك القاهرة
Banque du Caire
قطاع الإستثمار

إلى عدم الاستقرار في الأرباح المتوقعة ولمواجهة مخاطر تغير اللوائح والقوانين، سوف يقوم مدير الاستثمار بالتنوع الاستثماري في مختلف القطاعات، فضلاً عن متابعته للتعديلات القانونية المتوقعة والاستفادة منها لأقصى درجة وتجنب سلبياتها.

١١. مخاطر التوقيت: تتمثل في اختيار توقيت شراء وبيع الأوراق المالية فالشراء عند وصول السوق إلى القمة أو عند بداية هبوط السوق ينطوي على قدر أكبر من المخاطرة مقارنة بالشراء في بداية صعود السوق والعكس صحيح في حالة البيع، ونظراً لما يتمتع به مدير الاستثمار من خبرات وما يقوم به من دراسات فانه يستطيع الحد من اثار مخاطر التوقيت قدر المستطاع.

١٢. مخاطر ظروف قاهرة عامة: وهي تتمثل في حدوث اضطرابات سياسية أو غيرها بالبلاد وبدرجة تودى إلى إيقاف التداول على سوق الأوراق المالية مما يؤدى إلى وقف عمليات الاسترداد طبقا لاحكام المادة (١٥٩) من لائحة القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وهو نوع من المخاطر التي لا تزول إلا بعد زوال أسبابها.

البند الثامن: نوعية المستثمر المخاطب بالنشرة

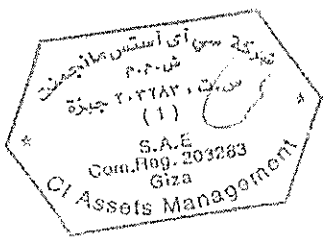
يحق للمصريين والأجانب سواء كانوا أشخاصا طبيعيين أو معنويين الاكتتاب/الشراء في وثائق الصندوق طبقاً للشروط الواردة في هذه النشرة. الاستثمار في الصندوق يناسب المستثمر الذي يبحث عن وسيلة للاستثمار في الأسهم وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية مع الأخذ في الاعتبار أن المبلغ المستثمر في الصندوق قد يتعرض إلى بعض المخاطر السابق الإشارة إليها، وعلى المستثمر ان يفهم العلاقة المباشرة بين العائد المتوقع والمخاطر المرتبطة بالاستثمار في الأسواق المالية وأن يتخذ قراره بناء على ذلك.

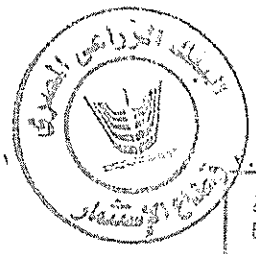
ويحقق هذا الصندوق المميزات التالية للمستثمرين فيه:

١. **استثمار متوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية:** عدد كبير من المستثمرين يبحث عن وسيلة لاستثمار المدخرات بطريقة متوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية ويسمح الصندوق للمستثمرين فرصة الاستثمار في مجموعة من الأدوات الإسلامية المقبولة من لجنة فتوى شرعية.

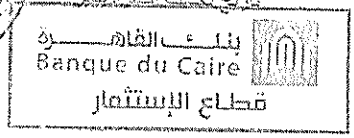
٢. **التنويع وتوزيع المخاطر:** ليس بمقدور كل مستثمر توزيع مدخراته البسيطة بنفسه على استثمارات متنوعة عديدة بطريقة تودى إلى تحقيق التوازن بين المخاطر والعائد ولذلك توفر صناديق الاستثمار التي تجمع مدخرات واستثمارات أفراد ومؤسسات وهيئات عديدة الفرصة للمستثمر للاستفادة من المشاركة في التنويع على مستوى الأدوات الاستثمارية ومدة الاستثمار مما يؤدى إلى تقليل المخاطر الاستثمارية والى قدر من الاستقرار في العائد.

٣. **الإدارة المتخصصة:** تتميز صناديق الاستثمار بحجمها الكبير مما يمكنها من توظيف متخصصين بمهارات عالية من ذوي الخبرات الطويلة والقدرات المتميزة في مجال إدارة الأصول وليس بمقدور صغار المستثمرين الحصول على هذا المستوى الرفيع من الإدارة إلا من خلال صناديق الاستثمار التي تجمع مدخراتهم الصغيرة حتى تصبح ذات حجم كبير يمكن معها الاتفاق على ذلك المستوى من الخبرات الذي يتولى الإدارة اليومية للاستثمارات مما يوفر الكثير من الجهد والوقت لحملة الوثائق بتكلفة بسيطة لكل منهم لأنها توزع عليهم جميعاً.





تاريخ تحديث النشرة مايو ٢٠٢٣



البند التاسع: أصول الصندوق وامساك السجلات

بمراعاة أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية يترتب حتما على ملكية الوثيقة قبول نظام الصندوق وقرارات مدير الاستثمار وأن كل وثيقة غير قابلة للتجزئة.

الفصل بين الصندوق والبنكين:

طبقا للمادة ١٧٦ من اللائحة التنفيذية تكون أموال الصندوق واستثماراته وأنشطته مستقلة ومفرزة عن أموال البنكين ومدير الاستثمار .

أصول الصندوق:

لا يوجد أي أصول لدي الصندوق قبل البدء الفعلي في النشاط ما عدا المبلغ المحدد وهو القدر المكتتب فيه من قبل البنكين في الصندوق.

الرجوع الى أصول صناديق استثمار أخرى تابعة للجهة المؤسسة للصندوق (البنكين) أو يديرها مدير الاستثمار:

لا يجوز الرجوع للوفاء بالتزامات الصندوق إلى أصول صناديق إستثمار أخرى تابعة للبنكين أو يديرها مدير الاستثمار . وفي حالة قيام الصندوق بالاستثمار في صناديق أخرى يكون من حقه (مثل المستثمرين الآخرين) الرجوع على أصول هذا الصندوق المستثمر فيه للوفاء بالتزاماته تجاه الصندوق ويكون هذا ممكناً في حالة حدوث ما يستوجب ذلك مع مراعاة الأحكام والقوانين المنظمة لذلك.

حقوق صاحب الوثيقة ورثته ودائنيه على اصول الصندوق:

لا يجوز لحملة الوثائق أو ورثتهم أو دائنيهم طلب تخصيص او تجنيب أو فرز أو السيطرة على أي من اصول الصندوق بأي صورة، أو الحصول على حق اختصاص عليها، ولا يجوز لهم أن يتدخلوا بأية طريقة كانت في إدارة الصندوق ويقتصر حقهم على استرداد قيمة هذه الوثائق طبقاً لشروط الاسترداد الواردة بهذه النشرة.

امساك السجلات الخاصة بالصندوق وأصوله: يلتزم كل من البنكين بإفراد حسابات مستقلة للصندوق عن الأنشطة الأخرى أو ودائع العملاء وبإمساك الدفاتر والسجلات اللازمة لممارسة النشاط على أن يمسك مدير الاستثمار – تحت إشراف لجنة الإشراف - بحسابات الأرباح والخسائر والإيرادات والمصروفات المتعلقة بنشاط الصندوق والتي تخضع جميعها إلى المراجعة من قبل مراقب حسابات الصندوق في نهاية كل فترة مالية ربع سنوية.

البند العاشر: الجهة المؤسسة للصندوق و الاشراف على الصندوق

التعريف بالبنكين مؤسسي الصندوق:

١. البنك الزراعي المصري:

تأسس البنك كأول بنك متخصص لإقراض المزارعين بموجب المرسوم بقانون رقم ٥٠ لسنة ١٩٣٠ باسم بنك التسليف الزراعي المصري برأسمال قدره مليون جنيه. وقد مر البنك بمراحل مختلفة طوال السنوات السابقة تغير خلالها هيكله وشكله القانوني ولكنه ظل يمارس دوره في خدمة الزراعة و المزارعين ويقدم خدماته على اتساع محافظات الجمهورية من خلال فروعه وبنوك القرى المنتشرة في كل مكان حتى المناطق الجديدة مثل توشكي وشرق العوينات وحلايب وشلاتين و بعد صدور القانون رقم ١١٦ لسنة ١٩٧٦ فقد تم تغيير مسمى البنك ليصبح البنك الرئيسي للتنمية و الائتمان الزراعي و بما يتوافق مع ما يقدمه من خدمات كأكبر صرح ائتماني متخصص في مصر بالإضافة إلى تنويع خدماته سنة بعد أخرى فلم يعد دور البنك يقتصر على التمويل الزراعي و لكن امتدت مظلة الخدمات إلى تمكين المزارع من استخدام التكنولوجيا الحديثة لزيادة الإنتاج و تحسينه بالإضافة إلى تقديم جميع الأعمال المصرفية التي تطلب كل العملات بالعملة المحلية والأجنبية وفقا للنظم والقوانين المعمول بها المعارف عليها.

تاريخ تحديث النشرة يناير ٢٠٢٣.

S.A.E
Com.Reg. 203283
Giza
CI Assets Management
البنك الزراعي المصري
بنك القاهرة
Banque du Caire
قطاع الإستثمار

البنك الزراعي المصري
Agricultural Bank of Egypt

CI CAPITAL

بنك القاهرة
Banque du Caire

صدر القانون رقم ٨٤ لسنة ٢٠١٦ بتعديل مسمى البنك الرئيسي للتنمية والائتمان الزراعي ليصبح البنك الزراعي المصري كشركة مساهمة مصرية - بنك قطاع عام - ويمارس البنك جميع أنواع العمليات المصرفية وكل ما يتصل بنشاطه وتحقيق أهدافه، ويخضع البنك لرقابة البنك المركزي المصري.

والبنك مقيد بالسجل التجاري برقم ٩٤٩٩ جنوب القاهرة ويقع مقره الرئيسي في ١ ميدان نادى الصيد -الدقي - محافظة الجيزة - رقم بريدي: ١٢٥٩٤.

ويتكون مجلس إدارة البنك الزراعي المصري من:

الأستاذ / علاء الدين فاروق زكي	رئيس مجلس الإدارة
الأستاذ / سامي عبد الصادق محمد	نائب رئيس مجلس الإدارة
الأستاذ / محمد ايهاب صلاح الدين ابراهيم	نائب رئيس مجلس الإدارة
الأستاذ/ علي محمد علي شعراوي	عضو غير تنفيذي- من المتخصصين
المهندس/ محمد طارق زكريا محمد توفيق	عضو غير تنفيذي- من المتخصصين
الدكتور / حسام الدين فهيم	عضو غير تنفيذي- من المتخصصين
المهندس / علي حلمي أحمد السيد عيسى	عضو غير تنفيذي- من المتخصصين
الدكتور / عادل مبروك محمد عبدالله	عضو غير تنفيذي- من المتخصصين
الأستاذ / محمد عبد الرحمن محمد حجازي	عضو غير تنفيذي- من المتخصصين
الدكتور/ محمد سليمان محمد	عضو غير تنفيذي - ممثلاً لوزارة الزراعة
الأستاذ / رامي محمد السعيد	عضو غير تنفيذي- ممثلاً لوزارة المالية
الأستاذ/ عاطف سعد عويضة	عضو غير تنفيذي- ممثلاً لوزارة التموين والتجارة الداخلية

صناديق الاستثمار الأخرى المنشأة من قبل البنك الزراعي المصري:

- صندوق الاستثمار الأول للبنك الزراعي المصري (الماسي) ذو النمو الرأسمالي والتوزيع الدوري (صندوق متوازن)
- صندوق الاستثمار الثاني للبنك الزراعي المصري للسيولة ذو العائد اليومي التراكمي (الحصاد اليومي).

٢. بنك القاهرة:

تأسس بنك القاهرة عام ١٩٥٢ وتم قيده في سجل تجاري القاهرة برقم ٨٠٠٥٨ ويقع مقره الرئيسي في ٦ شارع د.مصطفى أبو رهرة – مدينة نصر ، محافظة القاهرة.

ويقدم بنك القاهرة باقة متكاملة من الخدمات المصرفية، استنادا إلى تاريخه الطويل والذي يمتد لأكثر من خمسة و ستين عاما من الخبرة البنكية والتكنولوجيا والتطبيقات الحديثة. ولبنك القاهرة أكثر من ٢٢٥ فرعا ووحدة مصرفية على مستوى الجمهورية، حتى يتمكن العملاء من الحصول على كافة الخدمات المصرفية التي يقدمها البنك بيسر وسهولة في أي مكان داخل مصر . تجدر الإشارة أن بنك القاهرة يتميز بتواجده القوى في مصر بالإضافة إلى المنشآت التابعة له بأوغندا. قدم بنك القاهرة للشعب المصري أرقى مستويات الخدمات المصرفية على مدار أكثر من خمسة و ستين عاما، ويواصل بنك القاهرة طرح الخدمات والمنتجات التي تلبي احتياجات الشعب المصري.

سجل تجاري اى استس مانجمنت ش.م.م
من ت ٢٠٢٢٨٣ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 202283
Giza
CI Assets Management

البنك الزراعي المصري
قطاع الإستثمار

تاريخ تحديث المذكرة يناير ٢٠٢٣

بنك القاهرة
Banque du Caire
قطاع الإستثمار

ويتكون مجلس ادارة بنك القاهرة من الأعضاء التالي أسماؤهم:

الأستاذ / طارق السيد هاشم فايد	رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
الأستاذ / محمد بهاء يحيى محمد الشافعي	نائب رئيس مجلس الادارة (تنفيذي)
الاستاذ / اشرف محسن بكري أحمد	عضو مجلس الادارة (غير تنفيذى)
الأستاذة / أمل على محمد عبد الرؤوف عصمت	عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي)
الأستاذ / وائل عاصم عبد الرحمن يوسف	عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي)
الأستاذ / هشام محمد أنيس على سند	عضو مجلس الادارة (غير تنفيذي)
الاستاذ / هشام عبد العظيم ابراهيم محمد هندى	عضو مجلس الادارة (غير تنفيذى)
الاستاذة / لبنى فاروق المقدم	عضو مجلس الادارة (غير تنفيذى)

صناديق الاستثمار الأخرى المنشأة من قبل بنك القاهرة:

- صندوق استثمار بنك القاهرة الأول التراكمي
- صندوق استثمار بنك القاهرة الثاني للسيولة بالجنيه المصري ذو العائد البومي التراكمي
- صندوق استثمار بنك القاهرة لأدوات الدين (الثابت)

اختصاصات مجلس ادارة البنكين في ضوء المادة (١٧٦) من اللائحة التنفيذية:

يختص مجلس ادارة البنكين باختصاصات الجمعية العامة العادية وغير العادية المشار اليها بالمادة (١٦٢) من اللائحة التنفيذية، ومن اهمها:

- التصديق على القوائم المالية وتقرير مراقب حسابات الصندوق وقواعد توزيع أرباح الصندوق.
- تشكيل لجنة الاشراف على الصندوق.
- التصديق على موافقة جماعة حملة الوثائق على تصفية او مد أجل الصندوق قبل انتهاء مدته، ولا يجوز له اتخاذ قرار بعزل مدير الاستثمار او تعديل السياسة الاستثمارية للصندوق.

لجنة الإشراف:

يخضع الصندوق للإشراف المشترك من قبل البنكين من خلال لجنة الإشراف المشتركة التي يتم تعيينها من قبل البنكين، حيث تتولى هذه اللجنة مهام الإشراف على الصندوق والتنسيق بين الأطراف ذوي العلاقة والتعامل مع الهيئة. ويتولى مجلس إدارة البنكين الرقابة على أعمال اللجنة.

تفعيلا لأحكام المادة (١٧٦) من اللائحة التنفيذية، قام مجلس ادارة البنكين بتعيين لجنة اشراف للصندوق تتوافر في اعضائها الشروط القانونية اللازمة طبقا للمادة (١٦٣) من اللائحة التنفيذية على النحو التالي:

شركة سي آي أسيتس لإدارة الأصول ش.م.م
س.ت: ٢٠٣٢٨٣ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg: 203283
Giza
CI Assets Management

البنك الزراعي المصري
قطاع الاستثمار

تاريخ تحديث النشرة يناير ٢٠٢٣ ١٤

بنك القاهرة
Banque du Caire
قطاع الاستثمار

بنك القاهرة
Banque du Caire

CI CAPITAL

البنك الزراعي المصري
Agricultural Bank of Egypt

ممثل البنك الزراعي المصري	
الأستاذ / محمد ابيهاب صلاح الدين	نائب رئيس مجلس إدارة البنك الزراعي المصري.
ممثل بنك القاهرة	
الأستاذ / عماد الدين عبدالسلام محمد	مساعد مدير عام بالإدارة العامة للاستثمار والأوراق المالية ببنك القاهرة
الأعضاء المستقلين	
الأستاذ / عاليه عابدون	عضو مستقل
الأستاذ / محمد طه	عضو مستقل
الدكتور/ عصام جمال الدين خليفة	عضو مستقل (مصرفي سابق وخبير في محال الاستثمار)

اتفق البنكان على ان يكون الدكتور/عصام جمال الدين خليفه العضو المستقل عضوا بالتناوب سنويا بين البنكين – البنك الزراعي المصرى عاما و بنك القاهرة عاما و هكذا...

يتولي اعضاء اللجنة المعينون من قبل البنك الزراعي المصري الإشراف على صناديق الاستثمار الأخرى المنشأة من قبل البنك وهى:

صندوق الاستثمار الأول للبنك الزراعي المصري (الماسي) ذو النمو الرأسمالي والتوزيع الدوري (صندوق متوازن)

صندوق الاستثمار الثاني للبنك الزراعي المصرى للسيولة ذو العائد اليومى التراكمى (الحصاد اليومي).

كما يشرف كل من الاستاذ / محمد طه ، الدكتور / عصام جمال الدين خليفة على صناديق الاستثمار الأخرى المنشأة من قبل بنك القاهرة وهى :

صندوق استثمار بنك القاهرة الأول التراكمى .

صندوق استثمار بنك القاهرة الثانى للسيولة بالجنيه المصرى ذو العائد اليومى التراكمى.

صندوق استثمار بنك القاهرة لأدوات الدين(الثابت).

وبصفة خاصة تتمثل مهام لجنة الإشراف فيما يلي:

١. تعيين مدير الاستثمار والتأكد من تنفيذه لالتزاماته ومسئولياته وعزله على ان يتم التصديق على القرار من جماعة حملة الوثائق بما يحقق مصلحة حملة الوثائق وفقا لنشرة الاكتتاب وأحكام اللائحة التنفيذية.

٢. تعيين شركة خدمات الإدارة والتأكد من تنفيذها لالتزاماتها ومسئولياتها.

٣. تعيين أمين الحفظ.

تم تحديث النشرة يناير ٢٠٢٣

بنك القاهرة
Banque du Caire
قطاع الاستثمار

٤. الموافقة على نشرة الاكتتاب في وثائق الصندوق وأي تعديل يتم ادخاله عليها قبل اعتمادها من الهيئة.
٥. الموافقة على عقد ترويج الاكتتاب في وثائق الصندوق.
٦. التحقق من تطبيق السياسات التي تكفل تجنب تعارض المصالح بين الأطراف ذوي العلاقة والصندوق.
٧. تعيين مراقب حسابات الصندوق من بين المقيدين بالسجل المعد لهذا الغرض بالهيئة.
٨. متابعة أعمال المراقب الداخلي لمدير الاستثمار والاجتماع به اربع مرات على الأقل سنويا للتأكد من التزامه بأحكام قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية والقرارات الصادرة تنفيذا لهما.
٩. الالتزام بقواعد الإفصاح الواردة بالمادة (٦) من قانون سوق رأس المال ونشر التقارير السنوية ونصف السنوية عن نشاط الصندوق طبقا لقواعد النشر المعتمدة من مجلس إدارة الهيئة، وعلى وجه الخصوص تلك المتعلقة باستثمارات الصندوق وعوائدها وما تم توزيعه من أرباح على حملة الوثائق .
١٠. التأكد من التزام مدير الاستثمار بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية الخاصة بالصندوق لحملة الوثائق وغيرهم من الأطراف ذوي العلاقة.
١١. الموافقة على القوائم المالية للصندوق التي أعدها مدير الاستثمار تمهيدا لعرضها على مجلسي ادارة البنكين مرفقا بها تقرير مراقب الحسابات.
١٢. اتخاذ قرارات الاقتراض وفقا للمادة (١٦٠) وتقديم طلبات ايقاف الاسترداد وفقا للمادة (١٥٩) من اللائحة التنفيذية.

١٣. وضع الإجراءات الواجب إتباعها عند إنهاء أو فسخ العقد مع أحد الاطراف ذوي العلاقة أو أحد مقدمي الخدمات وخطوات انتقال الخدمة لطرف اخر بما في ذلك كيفية نقل الدفاتر والسجلات اللازمة لممارسة الخدمة دون التأثير على نشاط الصندوق.
١٤. تعيين المستشار الضريبي

كما يجب على لجنة الاشراف عند متابعة أعمال مدير الاستثمار مراعاة ألا يتحمل حملة الوثائق أي أعباء مالية نتيجة تجاوزات متعمدة – وخاصة للضوابط الاستثمارية بما فيها ضوابط لجنة الرقابة الشرعية - أو عن إهمال من مدير الاستثمار مثل: تقاضي أتعاب نتيجة تضمين تلك الاستثمارات المخالفة ضمن أصول الصندوق، بيع في وقت غير مناسب لإزالة هذه المخالفة قد ينتج عنه خسائر، عمولات شركات السمسرة...)، ويتعين الإفصاح عن ذلك ضمن تقارير اللجنة عن نشاط الصندوق على أن يتضمن الإفصاح المعالجة المحاسبية التي تم إتباعها لهذه التسوية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية، على أن يتضمن تقرير مراقب حسابات الصندوق الإشارة إلى أية تحفظات تخص المعالجة المحاسبية المتبعة لهذه التسوية- إذا لزم الأمر -

وفي جميع الأحوال يكون على لجنة الاشراف بذل عناية الرجل الحريص في القيام بكل ما من شأنه تحقيق مصلحة الصندوق وحملة الوثائق.

التزامات البنكين تجاه الصندوق:

١. أن تكون أموال الصندوق واستثماراته وأنشطته مغايرة عن أموال البنكين وعلى البنكين أن يفردا للصندوق حسابات مستقلة عن الأنشطة الأخرى او ودائع العملاء وعلى البنكين إمساك الدفاتر والسجلات اللازمة لمتابعة نشاط الصندوق على أن يمسك مدير الاستثمار – تحت إشراف لجنة الإشراف - بحسابات الأرباح والخسائر والإيرادات والمصروفات المتعلقة بنشاط الصندوق.

شركة سي آي أسيت مانجمنت ش.م.م
س.ت ٢٠٣٢٨٣ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 203283
Giza
CI Assets Management

البنك الزراعي المصري

بنك القاهرة
Banque du Caire
قطاع الاستثمار

٢. الإعلان عن الصندوق في مكان ظاهر في كل فروعهما داخل جمهورية مصر العربية على أن يوضح في هذه الإعلانات المزايا النسبية التي تحفز العملاء على شراء وثائق الصندوق.

٣. تسويق الوثائق التي يصدرها الصندوق لعملائهما من المؤسسات والشركات والأفراد.

٤. القيام بكافة الأعمال الإدارية المرتبطة بشراء واسترداد الوثائق والتأكد من وجود وفاعلية الربط الآلي اللازم بين كل من البنكين وشركة خدمات الإدارة للحفاظ على تكامل سجل حملة الوثائق الآلي لدى شركة خدمات الإدارة.

٥. الاستجابة لكافة طلبات استرداد قيمة الوثائق وفقا للقواعد المنظمة لعمليات الاسترداد الواردة في هذه النشرة.

٦. تعويض أعضاء لجنة الإشراف في تمثيل الصندوق أمام كافة الجهات الحكومية وغير الحكومية بما في ذلك مدير الاستثمار وأمين الحفظ وشركة خدمات الإدارة، وذلك وفقا للعقد المبرم بين البنكين بخصوص الصندوق.

٧. تمكين مراقب حسابات الصندوق من الإطلاع على دفاتر وسجلات الصندوق لدى البنكين وتقديم كافة البيانات والإيضاحات التي يطلبونها.

٨. يلتزم البنكان أن يتضمن طلب الاكتتاب/ الشراء البيانات الأساسية للصندوق.

٩. التصديق على القوائم المالية السنوية للصندوق خلال الربع الأول من السنة المالية التالية.

البند الحادي عشر: مدير الاستثمار

في ضوء ما نص عليه القانون من وجوب أن يعهد الصندوق بإدارة نشاطه إلى جهة ذات خبرة في إدارة صناديق الاستثمار فقد عهد البنكان المؤسسان بإدارة الصندوق إلى شركة **"سي اى أسس مانجمنت"** .

الشكل القانوني:
ش.م.م خاضعة لأحكام القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية.

الترخيص من الهيئة:
رقم (٢٤١) بتاريخ ١٩٩٨/٩/٢٤ من الهيئة العامة للرقابة المالية.

القاشير بالسجل التجاري:
رقم (٢٠٣٢٨٣).

عنوان الشركة
هو مبنى جاليريا ٤٠ – امتداد محور ٢٦ يوليو – الشيخ زايد – ٦ أكتوبر.

أعضاء مجلس الادارة:

الأستاذ/ عبد الحميد عامر	رئيس مجلس الإدارة – غير تنفيذي
الأستاذ/ عمرو أبو العنين	عضو مجلس الإدارة المنتدب - تنفيذي
الأستاذ/ جلال عيسوى	عضو مجلس الإدارة مستقل
الأستاذة/ نهى محمد علي حافظ	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي
الأستاذة/ سلمى أحمد محمد جمال الدين الباز	عضو مجلس إدارة مستقل

هيكل المساهمين:

شركة سي اى كابيتال	%٩٩,٥٣
فابر وال هولدنج إنفستمنت ليميتد	%٠,٣٩
آخرون	%٠,٠٨

المدير التنفيذي:
الأستاذ / طارق شاهين - رئيس قطاع الإستثمار
تاريخ تحديث النشرة يناير ٢٠٢٣

S.A.E
Com.Reg. 203283
Giza
CI Assets Management

بنك القاهرة
Banque du Caire
قطاع الإستثمار

بنك القاهرة
Banque du Caire

CI CAPITAL

البنك الزراعي المصري
Agricultural Bank of Egypt

مدير محفظة الصندوق:
الأستاذ / عبد القادر الشرف - مدير استثمار أسهم.

تاريخ العقد المحرر مع مدير الاستثمار:
تاريخ العقد ٢٠٢٠/١١/٢٣ وتطبق بنوده اعتبارا من تاريخ اعتماد الهيئة لمحضر جماعة حملة الوثائق بالموافقة على تغيير مدير الاستثمار.

آليات اتخاذ قرار الاستثمار:
تتبع الشركة استراتيجية منظمة ومنهجية فى ادارة الاصول ترتكز على تولى مدير الاستثمار المسئولية الكلية لكافة جوانب المحفظة المالية للصندوق أخذاً فى الاعتبار الأهداف الإستثمارية للصندوق والسياسة الاستثمارية المعتمدة فى نشرة الأكتتاب حيث يقوم منهج الاستثمار الخاص بالشركة على استخدام مزيج من التحليل الجزئى التصاعدى والتحليل الكلى التنازلي للوصول للشكل النهائى لمكونات محفظة الصندوق وبما يتوافق مع القرارات الإستثمارية المتخذه من خلال لجنة الأستثمار بالشركة.

ملخص الاعمال السابقة لمدير الاستثمار
تقوم شركة سي اي أسس مانجمنت بادارة عدد من الصناديق الاخرى لجهات مختلفة وبيانها كالاتي:

١. البنك التجاري الدولي – عدد ٦ صناديق.
٢. بنك مصر – عدد ٨ صناديق.
٣. بنك القاهرة – عدد ٢ صناديق.
٤. بنك الشركة المصرفية العربية – عدد ١ صناديق.
٥. مصرف ابو ظبي الاسلامي – عدد ١ صندوق.
٦. المصرف المتحد – عدد ١ صندوق
٧. البنك الزراعي المصري – عدد ١ صندوق.
٨. بنك قناة السويس – عدد ١ صندوق.
٩. شركة مصر لتأمينات الحياة – عدد ١ صندوق.
١٠. شركة ثروة لتأمينات الحياة – عدد ١ صندوق
١١. شركة الباتر لتأمينات الحياة – عدد ١ صندوق
١٢. الشركة القابضة للطيران المدني – عدد ١ صندوق

كما ان شركة سي اى أسس مانجمنت هي جهة موسسة ومدير استثمار لكلا من:

١- صندوق استثمار شركة سي اي اسس مانجمنت للأسهم ذو العائد التراكمي "مصر اكويتى"
٢- صندوق استثمار فوري مصر كابيتال النقدي للسيولة ذو العائد اليومي التراكمي – بالتعاون مع شركة فوري
٣- صندوق استثمار شركة مصر كابيتال للاستثمار فى أدوات الدين ذو العائد الدوري

استقلالية مدير الاستثمار عن الصندوق والاطراف ذات العلاقة:
لا يحتفظ مدير الاستثمار بأية استثمارات بالصندوق، كما انه ليس مساهما باي طرف من الأطراف ذوي العلاقة بالصندوق وليس عضوا بمجلس ادارة أيا منهم.

المراقب الداخلي لمدير الاستثمار والتزاماته طبقا للمادة (١٨٣ مكرر ٢٤):
تم تعيين **الأستاذ / جمال الدهشان** كمراقب داخلى لمدير الاستثمار ، ويلتزم المراقب الداخلي لمدير الاستثمار بالآتي:
الالتزام بالاحتفاظ بملف لجميع شكاوى العملاء وبما تم اتخاذه من إجراءات فى شأن هذه الشكاوى مع إخطار الهيئة بالشكاوى التي لم يتم حلها خلال اسبوع من تاريخ تقديمها.

شركة سي اي أسس مانجمنت ش.م.م
سجل تجاري ٢٠٣٢٨٣ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 203203
Giza
CI Assets Management

البنك الزراعي المصري
قطاع الاستثمار

تاريخ تحديث النشرة يناير ٢٠٢٣

بنك القاهرة
Banque du Caire
قطاع الاستثمار

٢. الالتزام بإخطار الهيئة بكل مخالفة للقانون ولائحته التنفيذية والقرارات الصادرة تنفيذا لهما وأي مخالفة لنظم الرقابة بالشركة وعلى وجه الخصوص مخالفة القيود المتعلقة بالسياسة الاستثمارية للصندوق – بما فيها ضوابط لجنة الرقابة الشرعية وذلك إذا لم يقم مدير الاستثمار بإزالة أسباب المخالفة خلال أسبوع من تاريخ حدوثها.

٣. موافاة الهيئة بالبيانات المشار اليها بالبند (العشرون) الخاص بالافصاحات.

وسائل الاتصال بالمراقب الداخلي:

العنوان:
مبنى جالبريا ٤٠ – امتداد محور ٢٦ يوليو – الشيخ زايد – ٦ أكتوبر.

التليفون:
+٢: ٢١٢٩٥٠٣٠

ضوابط عمل مدير الاستثمار:

على مدير الاستثمار الالتزام بكافة القواعد التي تحكم النشاط وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية والقرارات الصادرة تنفيذاً لهما وعلى الأخص ما يلي:

١. التحري عن الموقف المالي للشركات المصدرة للأوراق التي يستثمر الصندوق أمواله فيها.
٢. مراعاة الالتزام بضوابط الافصاح عن أية احداث جوهرية بشأن الاوراق المالية وغيرها من أوجه الإستثمار التي يستثمر فيها الصندوق جزءاً من أمواله.
٣. الاحتفاظ بحسابات مستقلة لكل صندوق يتولى ادارة إستثماراته.
٤. امساك الدفاتر والسجلات اللازمة لمباشرة نشاطه.
٥. اخطار كل من الهيئة ولجنة الإشراف باي تجاوز لحدود او ضوابط السياسة الإستثمارية المنصوص عليها في اللائحة فور حدوثها وازالة اسبابها خلال مدة لاتتجاوز أسبوع من تاريخ حدوثها ويجوز لمدير الإستثمار ان يطلب من الهيئة مد هذه المهلة في حالة وجود مبرر تقبله الهيئة.
٦. موافاة الهيئة بتقارير نصف سنوية عن نشاط ونتائج اعماله ومركزه المالي.
٧. وفي جميع الاحوال يلتزم مدير الاستثمار ببذل عناية الرجل الحريص في إدارته لاستثمارات الصندوق وأن يعمل على حماية مصالح الصندوق وحملة الوثائق في كل تصرف أو إجراء.

كما يتعهد مدير الاستثمار بالالتزامات التالية :

٨. أن يعمل مدير الاستثمار على تحقيق الاهداف الاستثمارية للصندوق الواردة بتلك النشرة.
٩. أن تكون قرارات الاستثمار متفقة مع ممارسات الاستثمار الحكيمة مع الاخذ في الاعتبار مبدأ توزيع المخاطر وعدم التركيز.
١٠. تمكين مراقب حسابات الصندوق من الاطلاع على الدفاتر والمستندات الخاصة باموال الصندوق المستثمرة، كما يلتزم بموافاتهم بالبيانات والإيضاحات التي يطلبونها خلال مدة لا تتجاوز ثلاثة أيام من تاريخ طلبهما لها.
١١. توزيع وتنويع الاستثمارات داخل الصندوق وذلك لتخفيض المخاطر وبما يكفل تحقيق الجدوى او الاهداف الاستثمارية لاموال الصندوق.
١٢. مراعاة مبادئ الامانة والشفافية في تعاملاته باسم الصندوق ولحسابه.
١٣. موافاة الهيئة ببيانات كافة عن استثمارات الصندوق طبقا لما تطلبه الهيئة.
١٤. الافصاح الفوري عن الاحداث الجوهرية التي تطرأ أثناء مباشرة الصندوق لنشاطه لكل من الهيئة وحملة الوثائق.
١٥. توفير المعلومات الكافية التي تمكن المستثمرين الجدد وحملة الوثائق من اتخاذ قرارهم الاستثماري.

تاريخ تحديث النشرة يناير ٢٠٢٣

CI Assets Management S.A.E Com.Reg. 203283 Giza

بنك القاهرة Banque du Caire قطاع الإستثمار

١٦. التزود بما يلزم من موارد واجراءات لتأمين ممارسة أفضل لنشاطه.

١٧. التحري عن الموقف المالي للشركات المصدرة للأوراق المالية التي يستثمر الصندوق امواله فيها مع الالتزام بالحد الادنى للتصنيف الإئتماني المقبول من الهيئة وهو -BBB لادوات الدين المستهدفة بالاستثمار.

١٨. تأمين منهج ملائم لا يصال المعلومات ذات الفائدة لحملة الوثائق.

١٩. يلتزم بتوفير المبالغ المطلوبة لسداد طلبات الاسترداد في حسابات الصندوق.

٢٠. الالتزام بكافة القواعد التي تحكم النشاط وفقا لاحكام القانون.

<u>التزامات خاصة تجاه الصندوق الذى يعمل وفقا للشريعة الاسلامية:</u>

١. الالتزام بكافة ضوابط لجنة الرقابة الشرعية المفصح عنها في نشرة الاكتتاب فيما يخص كل من استثمارات الصندوق ووسائل التمويل.

٢. موافاة اعضاء لجنة الرقابة الشرعية ببيان دوري عن استثمارات الصندوق وفقا لما تحدده لجنة الرقابة الشرعية، وكذا في حالة الدخول في استثمار جديد، أو في حالة حدوث تغيير جوهري في أنشطة او مجالات الشركات المستثمر فيها

٣. التزام مدير الاستثمار بمراعاة مصالح جماعة حملة الوثائق عند التخارج من اي من الاستثمارات نتيجة تحول نشاط احد الجهات المستثمر فيها إلى نشاط غير متفق وأحكام الشريعة الإسلامية – وفقا لضوابط لجنة الرقابة الشرعية

<u>يحظر على مدير الاستثمار القيام بالأعمال الاتية وفقا للمادة (١٨٣ مكررا " ٢٠ "):</u>

١. يحظر على مدير الاستثمار اتخاذ اى اجراء او ابرام اي تصرف ينطوي على تعارض بين مصلحة الصندوق ومصلحته او مصلحة اي صندوق اخر يديره او مصلحة المساهمين في الصندوق او المتعاملين معه إلا إذا حصل على موافقة جماعة حملة الوثائق المسبقة وفقا للأحكام الواردة باللائحة التنفيذية.

٢. البدء في إستثمار اموال الصندوق قبل غلق باب الاكتتاب في وثائقه، ويكون له ايداع اموال الإكتتاب في أحد البنوك الخاضعة لاشراف البنك المركزي وتحصيل عوائدها.

٣. شراء اوراق ماليه غير مقيدة ببورصة الأوراق المالية في مصر او في الخارج أو مقيدة في بورصة غير خاضعة لإشراف سلطة رقابية مماثلة للهيئة وذلك إلا الحالات والحدود التي تضعها الهيئة.

٤. إستثمار اموال الصندوق في شراء اوراق مالية لشركات تحت التصفية أو حكم بشهر إفلاسها.

٥. إستثمار اموال الصندوق في تأسيس شركات جديدة.

٦. استثمار اموال الصندوق في شراء وثائق استثمار لصندوق اخر يديره، إلا في حالة الصناديق القابضة او صناديق أسواق النقد.

٧. تنفيذ العمليات من خلال اشخاص مرتبطة دون افصاح مسبق للجنة الإشراف، وموافقة جماعة حملة الوثائق في الحالات التي تستوجب ذلك.

٨. التعامل على وثائق استثمار الصندوق الذي يديره إلا في الحدود ووفقا للضوابط التي تحددها الهيئة.

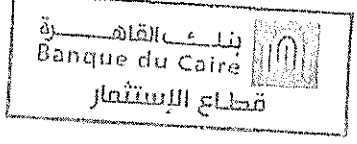
٩. القيام باية اعمال او تصرفات لا تهدف الا الى زيادة العمولات او المصروفات او الاتعاب او الى تحقيق كسب او ميزة له او لمديريه او العاملين به.

١٠. تجاوز حدود الاقتراض في غير الاغراض المنصوص عليها في نشرة الاكتتاب.

١١. نشر بيانات، أو معلومات غير صحيحة، او غير كاملة، او غير دقيقة، او حجب معلومات، أو بيانات جوهرية.

١٢. وفي جميع الاحوال يحظر على مدير الاستثمار القيام باى من الأعمال أو الانشطة التي يحظر على الصندوق الذي يديره القيام بها أو التي يترتب عليها الإخلال باستقرار السوق او الاضرار بحقوق حملة الوثائق.

تاريخ تحديث النشرة يناير ٢٠٢٣



بنك القاهرة
Banque du Caire

CI CAPITAL

البنك الزراعي المصري
Agricultural Bank of Egypt

البند الثاني عشر: شركة خدمات الإدارة

تعاقد البنكان مع الشركة المصرية لخدمات الإدارة في مجال صناديق الاستثمار ServFund في مجال صناديق الاستثمار ش.م.م. وعنوانها ٢١ شارع جمال الدين ابو المحاسن – جاردن سيتي – القاهرة – سجل تجاري رقم ١٧١٨٢ استثمار الجيزة – والخاضعة لأحكام قانون سوق رأس المال والمرخص لها بالقيام بمهام خدمات الإدارة بموجب ترخيص رقم (٥١٤) بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٩.

وفيما يلي بيان بأسماء مساهمي الشركة والنسبة التي يمتلكها كل منهم: -

الاسم	النسبة
شركة ام جي ام للاستشارات المالية او البنكية	٨٠.٢٧٪
شركة المجموعة المالية – هيرمس القابضة	٤.٣٩٪
طارق محمد الشرقاوى	٥.٤٧٪
شريف حسنى محمد حسنى	٢.٢٪
طارق محمد مجيب محرم	٥.٤٧٪
هانى بهجت هاشم نوفل	١.١٠٪
مراد قدرى أحمد شوقى	١.١٠٪

ويتكون مجلس إدارتها من :

١- السيد/ محمد جمال محرم	رئيس مجلس الادارة
٢- السيد كريم كامل رحب	العضو المنتدب
٣- السيد/ محمد فؤاد عبد الوهاب	عضو مجلس إدارة
٤- السيد/ عمرو محمد محى الدين	عضو مجلس إدارة
٥- السيد/ هانى بهجت هاشم نوفل	عضو مجلس إدارة
٦- السيد/ محمد حسين محمد ماجد	عضو مجلس إدارة
٧- السيد/ يسرا حاتم عصام الدين جامع	عضو مجلس إدارة
٨- السيد/ ريهام عبد البادي رفاعى	عضو مجلس إدارة

وبناءً على ما سبق فإن شركة خدمات الإدارة تعتبر مستقلة عن الصندوق والجهة المؤسسة ومدير الاستثمار وفقاً للمعايير المنصوص عليها في قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ٨٨ لسنة ٢٠٠٩ بشأن ضوابط عمل شركات خدمات الإدارة لصناديق الاستثمار.

وتلتزم الشركة بما يلي وفقاً للقانون:

١- اعداد القوائم المالية للصندوق وفقا لمعايير المحاسبة المصرية، وتقديمها للجهة الإشراف على الصندوق على أن يتم مراجعتها بمعرفة مراقب حسابات الصندوق المقيد بالسجل المعد لذلك بالهيئة.

٢- إعداد بيان يومي بعدد الوثائق القائمة لصندوق الاستثمار المفتوح ويتم الافصاح عنه في نهاية كل يوم عمل واخطار الهيئة به في المواعيد التي تحددها.

CI Capital Asset Management S.A.E Com.Reg. 203283 Giza

البنك الزراعي المصري قطاع الاستثمار

تاريخ تحديث النشرة يناير ٢٠٢٣

بنك القاهرة Banque du Caire قطاع الاستثمار

٣- حساب صافي قيمة الوثائق للصندوق.
٤- قيد المعاملات التي تتم على وثائق الاستثمار.
٥- إعداد وحفظ سجل آلي بحاملي الوثائق، ويعد سجل حملة الوثائق قرينة على ملكية المستثمرين للوثائق المثبتة فيه.
٦- الافصاح بالإيضاحات المتممة بالقوائم المالية النصف سنوية عن الاتعاب التي يتم سدادها عن أي من الاطراف المرتبطة.

كما تلتزم بالآتي:

أ-عدد الوثائق وبيانات ملاكها وتشمل الاسم والجنسية والعنوان ورقم تحقيق الشخصية بالنسبة للشخص الطبيعي ورقم السجل التجاري بالنسبة للشخص الاعتباري.
ب-تاريخ القيد في السجل الالي.
ج-عدد الوثائق التي تخص كل من حملة الوثائق بالصندوق.
د-بيان عمليات الاكتتاب والشراء والاسترداد الخاصة بوثائق الاستثمار.
هـ-عمليات الاسترداد وبيع الوثائق وفقا للعقد المبرم مع مدير استثمار الصندوق المفتوح.
و-موافاة الجهة المؤسسة للصندوق ومدير الاستثمار بسعر وثيقة الصندوق في الموعد المتفق عليه في كل يوم عمل من أيام الأسبوع.
ز-تنفيذ كافة الالتزامات الواردة والواجب القيام بها من قبل شركة خدمات الادارة طبقا للائحة التنفيذية للقانون وكذلك تعليمات الهيئة.
ح-الالتزام باخطار مدير الاستثمار بحملة الوثائق التي يتجاوز ما يملكة كل منهم نسبة ٥٪ من اجمالي الوثائق القائمة.
ط-تقديم تقريرا لحملة الوثائق كل ثلاثة أشهر يتضمن صافي أصول الصندوق وعدد الوثائق وصافي قيمتها بالنسبة لكل من حملة وثائق الصندوق بالإضافة الى بيان بأى توزيعات أرباح تمت في تاريخ لاحق على التقارير السابق إرساله لحملة الوثائق.

- وفى جميع الأحوال تلتزم شركة خدمات الإدارة ببذل عناية الرجل الحريص في قيامها باعمالها وخاصة عند تقييمها لأصول والتزامات الصندوق وحساب صافي قيمة الوثائق مع مراعاة ما ورد بنص المادة ١٦٧ من اللائحة التنفيذية ومراعاة مصالح حملة الوثائق وبصفة خاصة المواد ١٧٠ و١٧٣ من اللائحة التنفيذية.

البند الثالث عشر: أمين الحفظ

تم التعاقد مع بنك القاهرة (ش.م.م.) المرخص من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠٠٢/١١/٢٥ ليكون أمين حفظ الصندوق.

استقلالية أمين الحفظ عن الصندوق والاطراف ذات العلاقة:

وفقا لأحكام المادة (١٦٥) من اللائحة التنفيذية يجوز للبنوك المرخص لها من الهيئة بمزاولة نشاط أمناء الحفظ والتي تباشر نشاط صناديق الاستثمار بنفسها أن تقوم بدور أمين الحفظ لتلك الصناديق بشرط ألا يكون مدير الاستثمار أو شركة خدمات الإدارة تابعة للبنك أو خاضعة للسيطرة الفعلية له.

وفقا لما جاء في هذه النشرة الموضحة لهيكل ملكية مدير الاستثمار وشركة خدمات الإدارة وأسماء اعضاء مجلس الادارة يؤكد استقلالهم عن أمين حفظ الصندوق.

ويلتزم بنك القاهرة بصفته أمين الحفظ بالآتي:

- حفظ الأوراق المالية التي يستثمر الصندوق أمواله فيها.
- تقديم بيان كل ثلاثة أشهر عن هذه الأوراق المالية للهيئة.
- الالتزام بتحصيل التوزيعات على الأوراق المالية المملوكة للصندوق.
- الالتزام بكافة القواعد التي تصدرها الهيئة في هذا الشأن.

شركة سي آي أستس مانيجمنت ش.م.م
س.ت ، ٢٠٣٢٨٣ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 203283
Giza
CI Assets Management

البنك الزراعي المصري
٢٢
قطاع الإستثمار

تاريخ تحديث النشرة يناير ٢٠٢٣

بنك القاهرة
Banque du Caire
قطاع الإستثمار

بنك القاهرة
Banque du Caire

CI CAPITAL

البنك الزراعي المصري
Agricultural Bank of Egypt

البند الرابع عشر : الاكتتاب في الوثائق

فتح باب الاكتتاب: يفتح باب الاكتتاب في وثائق الاستثمار التي يصدرها الصندوق بعد انقضاء ١٥ (خمسة عشر) يوماً من تاريخ نشر نشرة الاكتتاب في صحيفتين يوميتين ولمدة شهرين، ويجوز غلق باب الاكتتاب بعد ١٥ (خمسة عشر) يوما على الأقل إذا تمت تغطية قيمة الاكتتاب بالكامل.

أحقية الاستثمار: يحق الاكتتاب والشراء في وثائق صندوق الاستثمار للمصريين والأجانب سواء كانوا أشخاصاً طبيعيين أو معنويين طبقاً للشروط الواردة في هذه النشرة.

البنكان متلقيا طلبات الاكتتاب: البنك الزراعي المصرى وبنك القاهرة بجميع فروعهما المنتشرة فى جمهورية مصر العربية.

الحد الأدنى والأقصى للاكتتاب في الوثائق: الحد الأدنى للاكتتاب ٥٠ (خمسون) وثيقة، ولا يوجد حد أقصى للاكتتاب.

القيمة الاسمية للوثيقة ومصروفات الإصدار أو الاكتتاب: ١٠ (عشرة) جنيه مصري، ولا يتم تحصيل أي مصروفات أو عمولات لعمليات الاكتتاب في الوثائق.

كيفية الوفاء بقيمة الوثائق: يجب على المكتتب/المشتري أن يقوم بالوفاء بقيمة المبلغ المكتتب فيه بالكامل فور التقدم للاكتتاب.

إثبات الاكتتاب: يتم الاكتتاب في وثائق استثمار الصندوق بموجب مستخرج الكترونى لشهادة الاكتتاب مختومة بخاتم البنك وموقع عليها من المختص بالبنك الذي تلقى قيمة الاكتتاب متضمنة البيانات المشار اليها بالمادة ١٥٦ من اللائحة التنفيذية

تغطية الاكتتاب:

- إذا انتهت المدة المحددة للاكتتاب دون الاكتتاب في جميع وثائق الاستثمار التي تم طرحها للاكتتاب يجوز للصندوق تعديل قيمة الأموال المراد استثمارها بالاكتفاء بما تم تغطيته من وثائق بشرط ألا يقل عن ٥٠٪ (خمسين في المائة) من مجموع الوثائق المصدرة، وفي هذه الحالة يجب تغيير جميع مستندات الصندوق بما يتفق مع قيمة الوثائق المكتتب فيها.
- يسقط ترخيص الصندوق إذا لم يتم تعديله طبقاً للحالة السابقة أو كان عدد الوثائق التي تم الاكتتاب فيها أقل من ٥٠٪ (خمسين فى المائة)، وفي هاتين الحالتين يلتزم البنكان متلقيا الاكتتاب برد قيمة الاكتتاب كاملة فور طلبها.
- إذا زادت طلبات الاكتتاب في الوثائق عن عدد وثائق الاستثمار المطروحة يمكن زيادة حجم الصندوق – مع مراعاة ضوابط الهيئة بشأن زيادة حجم الصندوق وأحكام المادة (١٤٧) من اللائحة التنفيذية – وذلك في حدود ٥٠ مثل المبلغ المجنب من البنكين لحساب الصندوق والبالغ ٥٠٠٠٠٠٠ (خمسة مليون) جنيه مصري طبقاً لموافقة البنك المركزي المصري.
- إذا زادت طلبات الاكتتاب في الوثائق المطروحة عن ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ (خمسة وعشرين مليون) وثيقة بقيمة إسمية ١٠ جنيه للوثيقة وقيمة إجمالية ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ (مائتي وخمسين مليون) جنيه، يتم توزيع الوثائق المطروحة على المكتتبين كل بنسبة ما اكتتب فيه، وتجبر الكسور التي تنشأ عن عملية التخصيص لصالح صغار المكتتبين.

إجراءات ومتطلبات تعديل نشرة الاكتتاب والالتزامات تجاه حملة الوثائق: يجوز تعديل البيانات الرئيسية لنشرة الاكتتاب في وثائق الاستثمار بموافقة لجنة الإشراف مع مراعاة ضرورة الحصول على موافقة حملة الوثائق إذا كان التعديل متعلق باختصاصات جماعة حملة الوثائق المنصوص عليها فى المادة (١٦٤) من اللائحة التنفيذية وفي جميع الأحوال لا تعد هذه التعديلات نافذة إلا بعد اعتمادها من الهيئة.

حقوق حملة الوثائق: تمثل كل وثيقة حصة نسبية في صافي أصول الصندوق، وتخول الوثائق حقوقاً متساوية لحامليها قبل الصندوق، ويشارك حملة الوثائق في الأرباح والخسائر الناتجة عن استثمارات الصندوق كل بنسبة ما يمتلك من وثائق وكذلك الأمر فيما يتعلق بصافي أصول الصندوق عند التصفية، ولا يجوز تداول الوثائق بالشراء أو البيع بين أصحابها مباشرة بل يتم ذلك عن طريق الاسترداد وفقا للشروط الواردة في هذه النشرة.

تاريخ تحديث النشرة يناير ٢٠٢٣

شركة سي آي أسيتس مانجمنت ش.م.م
س.ت ٢٠٣٢٨٣ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 203283
Giza
CI Assets Management

البنك الزراعي المصري

بنك القاهرة
Banque du Caire
قطاع الإستثمار

البنك الزراعي المصري
Agricultural Bank of Egypt

CI CAPITAL

بنك القاهرة
Banque du Caire

البند الخامس عشر: شراء واسترداد الوثائق

استرداد الوثائق (أسبوعي):

١. يجوز لصاحب الوثيقة أو الموكل عنه بصورة قانونية أن يقدم طلب استرداد بعض أو جميع وثائق الاستثمار المكتتب فيها أو المشتراه لدى الفرع المصدر/المشترى منه الوثائق سواء من البنك الزراعي المصري او بنك القاهرة وذلك حتى الساعة ١٢ ظهراً في آخر يوم عمل رسمي من كل أسبوع وهو يوم الاسترداد الفعلي.

٢. يتم خصم قيمة الوثائق المطلوب استردادها من أصول الصندوق اعتبارا من أول يوم عمل في الأسبوع الذي يلي طلب الاسترداد على ان يتم الوفاء بقيمة الوثائق المطلوب استردادها خلال يومي عمل رسميين من يوم تقديم طلب الاسترداد على أساس نصيب الوثيقة في صافي أصول الصندوق في نهاية يوم تقديم طلب الاسترداد وفقاً للمعادلة المشار إليها بالبند السابع عشر من هذه النشرة، والتي يتم الاعلان عنها في جميع فروع البنكين.

٣. الحد الأدنى للاسترداد وثيقة واحدة على الا يقل الرصيد المحتفظ به عن (٥٠) خمسين وثيقة في اي وقت من الأوقات وإلا يقوم المستثمر باسترداد كافة الوثائق التي اكتتب فيها.

٤. لا يوجد مصروفات أو عمولات استرداد للوثائق.

٥. يتم استرداد وثائق الاستثمار في الصندوق بتسجيل عدد الوثائق المستردة في سجل حملة الوثائق لدى شركة خدمات الإدارة.

٦. لا يجوز للصندوق أن يرد إلى حملة الوثائق قيمة وثائقهم أو أن يوزع عليهم عائداً بالمخالفة لشروط الإصدار ويلتزم الصندوق بقبول طلبات استرداد وثائق الاستثمار بمجرد الطلب وبما يتفق وأحكام القانون.

الوقف المؤقت لعمليات الاسترداد وفقا لأحكام المادة ١٥٩ من اللائحة التنفيذية:

يجوز للجنة الاشراف على الصندوق، بناء على اقتراح مدير الاستثمار، في الظروف الاستثنائية أن تقرر السداد النسبي أو وقف الاسترداد مؤقتا، ولا يكون القرار نافذا إلا بعد اعتماد الهيئة له وبعد مراجعة أسبابه ومدى ملائمة مدة الوقف أو نسبة الاسترداد للحالة الاستثنائية التي تبرره.

وتعد الحالات التالية ظروفا استثنائية:

١. تزامن طلبات الاسترداد من الصندوق وبلوغها حدا كبيرا يعجز معه مدير الاستثمار عن الاستجابة لها.

٢. عجز مدير الاستثمار عن تحويل الأوراق المالية المكونة لمحفظة الصندوق إلى مبالغ نقدية لأسباب خارجة عن إرادته.

٣. حالات القوة القاهرة.

ولا يجوز لمدير الاستثمار قبول أو تنفيذ أي طلبات شراء جديدة أثناء فترة إيقاف عمليات الاسترداد إلا بعد الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.

ويلتزم مدير الإستثمار بإخطار حاملي وثائق الصندوق عند إيقاف عمليات الإسترداد عن طريق الاعلان بفروع البنكين، وأن يكون ذلك كله بإجراءات موثقة، ويتم إجراء مراجعة مستمرة لأسباب إيقاف عمليات الاسترداد والإعلام المستمر عن عملية الوقف.

ويجب إخطار الهيئة، وحاملي وثائق الاستثمار بانتهاء فترة إيقاف عمليات الاسترداد عن طريق الاعلان بفروع البنكين.

الاقتراض لمواجهة طلبات الاسترداد

يحظر على الصندوق الاقتراض إلا لمواجهة طلبات الاسترداد وفقا للضوابط التالية:

- موافقة لجنة الرقابة الشرعية على اتفاق أسلوب التمويل بما يتفق والشريعة الإسلامية.

تاريخ تحديث النشرة يناير ٢٠٢٣

شركة سي آي أصتس مانجمنت
ش.م.م
س.ت : ٢٠٣٢٨٣ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 203283
Giza
CI Assets Management

بنك القاهرة
Banque du Caire
قطاع الإستثمار

- ألا تزيد مدة التمويل المتوافق مع الشريعة الاسلامية على أثنى عشر شهراً.

ألا يتجاوز مبلغ التمويل المتوافق مع الشريعة الاسلامية ١٠ % من قيمة وثائق الاستثمار القائمة وقت تقديم طلب التمويل .

ان يتم بذل عناية الرجل الحريص بالحصول على تمويل متوافق مع الشريعة الاسلامية بأفضل شروط ممكنة بالسوق.

وكذا متى توافرت الشروط التالية:

- بعد استخدام كافة الأدوات المالية القابلة إلى تحويل إلى نقدية لمقابلة طلبات الاسترداد.
- انخفاض تكلفة التمويل المتوافق مع الشريعة الاسلامية عن تكلفة تسييل استثمارات الصندوق القائمة ويتحدد ذلك بناءا على دراسة فنية يقدمها مدير الاستثمار للجنة الاشراف على الصندوق عن مبررات طلب التمويل مقارنة بتكلفة أي فرص تمويلية بديلة اخرى.
- الحصول على التمويل المتوافق مع الشريعة الاسلامية من أحد البنوك الحاصلة على رخصة بنوك اسلامية والخاضعة لإشراف البنك المركزي المصري.

يقدم مدير الاستثمار دراسة فنية للجنة الإشراف على الصندوق عن مبررات الاقتراض مقارنة بتكلفة تسييل أى من استثمارات الصندوق أو تكلفة أي فرص تمويلية بديلة أخرى وفقا لأحكام المادة (١٦٣) من اللائحة التنفيذية المعدلة لقانون سوق المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢.

شراء الوثائق (أسبوعي):

١. يتم تلقي طلبات الشراء بفروع البنكين طوال أيام العمل اثناء المواعيد الرسمية عدا أخر يوم عمل من كل اسبوع فيكون تلقي طلبات الشراء حتى الساعة الثانية عشر ظهرا مع ضرورة ايداع المبلغ المراد استثماره بالحساب البنكى الخاص لمقدم طلب الشراء.
٢. يتم تنفيذ طلبات الشراء على اساس سعر الوثيقة فى نهاية أخر يوم عمل من الاسبوع والذي يساوى نصيب الوثيقة في صافي القيمة السوقية لأصول الصندوق في نهاية هذا اليوم.
٣. يتم تسوية طلبات الشراء فى أول يوم عمل في الأسبوع ويتم رد المبالغ المسددة بالزيادة لمقدم طلب الشراء فى حسابه البنكى الخاص فى ضوء عدد الوثائق المستحقة له.
٤. تنتهي إجراءات شراء وثائق استثمار الصندوق بتسجيل عدد الوثائق المشتراه في سجل حملة الوثائق لدى شركة خدمات الإدارة

الحد الأدنى للشراء في أول مرة ٥٠ (خمسون) وثيقة، ولا يوجد حد أقصى للشراء.

يلتزم البنك بتسليم المشتري إيصال يحتوي على المعلومات المطلوبة في شهادة الاكتتاب.

يوجد مصروفات أو عمولات شراء للوثائق، وفي جميع الأحوال تتم عملية شراء الوثائق الجديدة دون الإخلال بأحكام المادة (١٤٧) والمادة (١٥٨) من اللائحة التنفيذية.

شركة مصر أي أسست مانجمنت
ش.م.م
س.ت ٢٠٣٢٨٣ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg-203283
Giza
CI Assets Management

البنك الزراعي المصري
٢٥

تاريخ تحديث النشرة يناير ٢٠٢٣

بنك القاهرة
Banque du Caire
قطاع الإستثمار

بنك القاهرة
Banque du Caire

CI CAPITAL

البنك الزراعي المصري
Agricultural Bank of Egypt

البند السادس عشر: جماعة حملة الوثائق

اولا / جماعة حملة الوثائق ونظام عملها:

تتكون جماعة من حملة وثائق صندوق الاستثمار بكون غرضها حماية المصالح المشتركة لأعضائها وينبع في شأن تكوينها واجراءات الدعوة لاجتماعها الأحكام والقواعد المنصوص عليها في قانون سوق رأس المال و اللائحة التنفيذية بالنسبة إلى جماعة حملة السندات وصكوك التمويل والأوراق المالية الأخرى، ويتم تشكيل الجماعة واختيار الممثل القانوني لها وعزله دون التقيد بضرورة توافر نسب الحضور الواردة بالفترة الثالثة من المادة (٧٠)، والفقرتين الأولى والثالثة من المادة (٧١) من اللائحة التنفيذية . و يحضر اجتماع حملة الوثائق ممثلا البنكين المؤسسين بحسب عدد الوثائق الصادرة لهما مقابل رأسمال الصندوق وفقا لأحكام المادة ١٤٢ من اللائحة التنفيذية.

ثانيا/ تختص جماعة حملة الوثائق بالنظر في اقتراحات لجنة الاشراف في الموضوعات التالية طبقا لأحكام المادة ١٦٤ من اللائحة التنفيذية :

١. تعديل السياسة الاستثمارية للصندوق.
٢. تعديل حدود حق الصندوق في الاقتراض.
٣. الموافقة على تغيير مدير الاستثمار.
٤. إجراء أية زيادة في أتعاب الإدارة ومقابل الخدمات والعمولات، وأية زيادة في الأعباء المالية التي يتحملها حملة الوثائق.
٥. الموافقة المسبقة على تعاملات الصندوق التي قد تنطوي على تعارض في المصالح أو تعثر من عقود المعاوضة.
٦. تعديل قواعد توزيع أرباح الصندوق.
٧. تعديل أحكام استرداد وثائق الصندوق.
٨. الموافقة على تصفيه او مد اجل الصندوق قبل انتهاء مدته.
٩. تعديل مواعيد استرداد الوثائق في حالة زيادة المدد التي يتم فيها الاسترداد والمنصوص عليها في هذه النشرة.

وكذلك الموافقة على تعامل الاشخاص المنصوص عليهم بالمادة ١٧٣ من اللائحة التنفيذية على وثائق الصندوق المرتبطين به في ضوء الضوابط التي تضعها الهيئة.

وتصدر قرارات الجماعة بأغلبية الوثائق الحاضرة، وذلك فيما عدا القرارات المشار اليها بالبنود (١، ٦، ٧، ٨، ٩) فتصدر بأغلبية الوثائق الحاضرة.

وفي جميع الاحوال لا تكون قرارات جماعة حملة الوثائق نافذة إلا بعد التصديق عليها من الهيئة.

البند السابع عشر: التقييم الدوري

يتم تقييم أصول الصندوق بهدف تحديد القيمة الشرائية والبيعية وتتحدد قيمة الوثيقة من قبل شركة خدمات الإدارة على أساس نصيب الوثيقة من صافي قيمة أصول الصندوق وذلك **بمراعاة الضوابط الصادرة بموجب قرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١٣٠ لسنة ٢٠١٤ بشأن ضوابط تقييم شركات خدمات الادارة لصافي اصول الصندوق** على النحو التالي:

احتساب قيمة الوثيقة:

تتحدد قيمة الوثيقة على اساس نصيب الوثيقة من صافي قيمة اصول الصندوق وذلك على النحو التالي:

(اجمالي أصول الصندوق – إجمالي الإلتزامات) مقسوما على (عدد وثائق الاستثمار القائمة).

(أ) إجمالي أصول الصندوق:

١. إجمالي النقدية والحسابات الجارية والودائع بالبنوك.
٢. اجمالي الإيرادات المستحقة والتي تخص الفترة السابقة على التقييم والتي لم يتم تحصيلها بعد.

تاريخ تحديث النشرة يناير ٢٠٢٣

CI Assets Management S.A.E Com.Reg. 203283 Giza

بنك القاهرة Banque du Caire قطاع الاستثمار

يضاف اليها قيمة الإستثمارات المتداولة كالآتي:

أ) أوراق مالية مقيدة بالبورصة على أساس أسعار الإقفال السارية وقت التقييم على انه يجوز فى حالة الأوراق المالية التى لا يوجد لها اسعار سوقية معلنة وقت تقييمها او مضى على اخر سعر معلن ثلاثة اشهر او تداولاتها محدودة وغير نشطة ان يتم التقييم بما يتفق مع معايير المحاسبة المصرية (وذلك بمراعاة الحالات الواردة بالمادة الثانية بالبند أ من قرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١٣٠ لسنه ٢٠١٤ والتى تحدد الحالات التى يجب فيها على شركة خدمات الادارة الاستعانة بأحد المستشارين الماليين المستقلين المرخص لهم من قبل الهيئة).

ب) أذون الخزانة تقيم طبقا لسعر الشراء مضافا اليه الفائدة المستحقة من يوم الشراء حتى يوم التقييم طبقا للعائد المحتسب على أساس سعر الشراء في حالة إقرارها كأداة استثمارية من قبل لجنة الرقابة الشرعية.

ج) شهادات الادخار البنكية وشهادات الاستثمار تقيم طبقا لسعر الشراء مضافا اليه العائد المستحق عن الفترة من تاريخ الشراء او أخر تاريخ صرف العائد ايهما أقرب وحتى يوم التقييم.

د) الصكوك تقيم وفقا لتبويب هذا الاستثمار اما لغرض الاحتفاظ او المتاجرة بما يتفق مع معايير المحاسبة المصرية.

هـ) وثائق الاستثمار في صناديق الاستثمار الإسلامية الأخرى على أساس أخر قيمة استردادية معلنة او تقييم الوثيقة.

و) يضاف اليها قيمة باقي عناصر أصول الصندوق.

٣. اجمالى عمليات البيع التى لم يتم تسويتها بعد مخصوما منها عمولات السمسرة وكافة العمولات والرسوم المرتبطة.

(ب) مخصم من إجمالي القيم السابقة اجمالى الالتزامات التالية:

١. إجمالي الالتزامات التي تخص الفترة والتي لم يتم خصمها بعد وأي التزامات متداولة أخرى بما في ذلك حسابات البنوك الدائنة مثل التسهيلات الائتمانية في حالة تحققها.

٢. المخصصات الواجب تكوينها لمواجهة التزام حال ويمكن تقديره بدرجة يعتمد عليها وناتج عن أحداث ماضية وكذلك المخصصات المكونة بغرض التحوط من أخطار السوق.

٣. المصروفات المستحقة والتى لم تخصم بعد لكل من أتعاب مدير الاستثمار وعمولات البنكين وشركة خدمات الادارة وأتعاب مراقب الحسابات ورسوم حفظ الأوراق المالية والعمولات المصرفية وكذا اتعاب ممثل جماعة حملة الوثائق وأعضاء لجنة الاشراف ولجنة الرقابة الشرعية والمستشار القانوني والضريبي ان وجد وكافة المصروفات الإدارية ومصروفات التسويق والإعلان والنشر وكذا مجمع استهلاك التكاليف المدفوعة مقدما المحصول على منافع اقتصادية مستقبلية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية.

٤. اجمالى عمليات الشراء التى لم يتم تسويتها بعد مخصوما منها عمولات السمسرة وكافة العمولات والرسوم المرتبطة.

٥. قيمة التوزيعات المستحقة لحاملي الوثائق.

٦. المستحق من كافة الأعباء المالية الأخرى المنصوص عليها فى بند الأعباء المالية فى هذه النشرة.

٧. الضرائب المستحقة على استثمارات الصندوق وأى مخصصات متعلقة بالضرائب.

(ج) الناتج الصافي (ناتج المعادلة):

لتحديد قيمة الوثيقة يتم قسمة صافي ناتج البندين السالفين (اجمالى أصول الصندوق مطروحا منه اجمالى الالتزامات) على عدد وثائق الاستثمار القائمة في نهاية يوم التقييم بما فيه عدد وثائق الاستثمار المملوكة للبنكين.

شركة سي آي أسيتس لخدمات الإدارة ش.م.م
س.ت ٢٠٣٢٨٣ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 203283
Giza
CI Assets Management

البنك الزراعي المصري
قطاع الاستثمار

تاريخ تحديث النشرة يناير ٢٠٢٣

بنك القاهرة
Banque du Caire
قطاع الإستثمار

البند الثامن عشر : مراقب حسابات الصندوق

طبقا لأحكام المادة (١٦٨) من اللائحة التنفيذية، وقرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٣ لسنة ٢٠٢٠ بتعديل القرار ٥٨ لسنة ٢٠١٨، يتولى مراجعة حسابات الصندوق مراقب حسابات أو أكثر من بين المقيدين بالسجل المعد لهذا الغرض بالهيئة على ان يكون مستقلا عن كل من مدير الاستثمار والاطراف ذوى العلاقة بالصندوق، كما يجب أن يكون مراقبى الحسابات مستقلين عن بعضهم حال مراجعة حسابات الصندوق من أكثر من مراقب واحد، وبناءا عليه تم تعيين

السيد الأستاذ / فتحي سعيد عبد السميع – مكتب فتحى سعيد محاسبون قانونيون.

سجل الهيئة رقم (١٨٩)، ويقوم بمراجعة صندوق استثمار بنك التركة المصرفية العربية الدولية الثالث ذو العائد الدوري (التراكمي) ويكون لمراقب الحسابات الإطلاع على دفاتر الصندوق وطلب البيانات والإيضاحات وتحقيق الموجودات والالتزامات منفردين.

التزامات مراقب حسابات الصندوق:

١. يلتزم مراقب الحسابات بأداء مهامه وفقا لمعايير المراجعة المصرية
٢. مراجعة القوائم المالية في نهاية كل سنة مالية ويتم اصدارها خلال الربع الاول من السنة المالية التالية مرفقا بها تقريراً عن نتيجة مراجعته.
٣. إجراء فحص دوري محدود كل ستة أشهر للقوائم المالية للصندوق والتقارير نصف السنوية عن نشاط الصندوق ونتائج اعماله عن هذه الفترة ويتعين أن يتضمن التقرير بيان ما إذا كانت هناك حاجة لإجراء أية تعديلات هامة أو مؤثرة على القوائم المالية المذكورة بنسغي إجرائها، وكذا بيان مدى اتفاق أسس تقييم أصول والتزامات الصندوق وتحديد قيمة وثائق الاستثمار خلال الفترة موضع الفحص تماشيا مع الارشادات الصادرة عن الهيئة في هذا الصدد.
٤. فحص القوائم المالية السنوية ونصف السنوية واعداد تقرير بنتيجة المراجعة مبينا ما إذا كان المركز المالي للصندوق يعبر في كل جوانبه عن المركز المالي الصحيح للصندوق وعن نتيجة نشاطه في نهاية الفترة المعد عنها التقرير.
٥. لمراقب الحسابات الحق في الاطلاع على دفاتر الصندوق وطلب البيانات، والإيضاحات وتحقيق الموجودات والالتزامات.

البند التاسع عشر : أرباح الصندوق والتوزيعات

توزيعات الأرباح لحملة الوثائق:

بالإضافة إلى حق المكتتب / المشتري في استرداد الوثائق أسبوعيا طبقا لقيمتها المحملة بالأرباح أو الخسائر فإنه يجوز أن يتم سنويا توزيع جزء من الأرباح المحققة فعليا (بعد استبعاد الأرباح الناتجة عن الزيادة في القيمة السوقية للأوراق المالية) في صورة وثائق مجانية أو في صورة توزيع نقدي على كل حملة الوثائق وتتحدد النسبة المقرر توزيعها وفقا لما يتراءى لمدير الاستثمار من حيث الفرص الاستثمارية على أن يعاد استثمار الأرباح المرحلة في الصندوق.

كيفية التوصل لأرباح الصندوق من واقع مراحل وعناصر قائمة الدخل:

يتم تحديد أرباح الصندوق من خلال قائمة الدخل التي يتم إعدادها بغرض تحديد صافي ربح أو خسارة الفترة المعد عنها القوائم المالية ويتم تصوير قائمة الدخل وفقا لمعايير المحاسبة المصرية على أن تتضمن أرباح الصندوق على الأخص الإيرادات التالية:

(١) التوزيعات المحصلة أوالمستحقة (نقدا وعينا) نتيجة استثمار أموال الصندوق خلال الفترة.
(٢) العوائد الاستثمارية وأى عوائد أخرى محصلة أو مستحقة عن الفترة والتي لم يتم تحصيلها بعد.
(٣) الأرباح الرأسمالية المحققة الناتجة عن بيع/استرداد استثمارات الصندوق خلال الفترة.
(٤) الأرباح غير المحققة الناتجة عن الزيادة في صافي القيمة الدفترية لاستثمارات الصندوق خلال الفترة.

مؤرخ لحسب المشروء يناير ٢٠٢٣

بنك القاهرة
Banque du Caire
قطاع الإستثمار

S.A.E
Com.Reg. 203283
Giza
Assets Management

وللوصول لصافي ربح الفترة يخصم:

(١) الخسائر الرأسمالية المحققة الناتجة عن بيع/ استرداد استثمارات الصندوق خلال الفترة.

(٢) الخسائر غير المحققة الناتجة عن النقص في صافي القيمة السوقية لاستثمارات الصندوق خلال الفترة.

(٣) نصيب الفترة من : أتعاب مدير الاستثمار وعمولات البنكين وشركة خدمات الادارة والمصروفات الفعلية المباشرة وتشمل التسويق والإعلان والمطبوعات والنشر والمصروفات والعمولات المصرفية وعمولة الحفظ ومصاريف الجهات الحكومية ومصروفات التمويل وأي فوائد دائنة وأي مصروف للصرانب وأى اتعاب وعمولات اخرى لمراقب الحسابات والمستشار القانوني و الضريبى ان وجد وأى جهة اخرى يتم التعاقد معها و كذا أتعاب ممثل جماعة حملة الوثائق و أعضاء لجنة الاشراف و لجنة الرقابة الشرعية وأي أعباء مالية أخرى طبقا لما يتضمنه البند الثاني والعشرون من هذه النشرة.

(٤) نصيب الفترة من المخصصات الواجب تكوينها.

(٥) نصيب الفترة من التكاليف المدفوعة مقدما للحصول على منافع اقتصادية مستقبلية طبقا لمعايير المحاسبة المصرية.

(٦) نصيب الفترة من المصروفات الادارية الأخرى.

البند العشرون: الإفصاح الدوري عن المعلومات

طبقا لأحكام المادة (١٧٠) من اللائحة التنفيذية، تلتزم الأطراف ذات العلاقة بالصندوق بالإفصاح الدوري عن كافة الأمور المتعلقة بالصندوق واستثماراته وغيرها من الموضوعات التي تهم حملة الوثائق، طبقا لضوابط ووسائل النشر المعتمدة من الهيئة كل فيما يخصه، وعلى الأخص ما يلي:

أولا : تلتزم شركة خدمات الإدارة بأن تعد وترسل لحملة الوثائق كل ثلاثة أشهر تقريرا يتضمن البيانات الاتية:

أ- صافي قيمة أصول شركة الصندوق.

ب- عدد الوثائق وصافي قيمتها والقيمة السوقية الاسترشادية (إن وجدت).

ت- بيان بأي توزيعات أرباح تمت في تاريخ لاحق على التقرير السابق تقديمه لحملة الوثائق.

ث- كما تلتزم بموافاة الهيئة بتقرير أسبوعي يتضمن البيانات المذكورة بعاليه.

ج- الإفصاح بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية السنوية والنصف سنوية عن:

- استثمارات الصندوق في الصناديق النقدية المدارة بمعرفة مدير الإستثمار وعن الإستثمار في أي أوراق مالية أخرى معتبره من مجموعة مرتبطة بمدير الاستثمار .
- حجم استثمارات الصندوق الموجهة نحو الأوعية الإدخارية المصرفية بالبنوك ذوي العلاقة.
- كافة التعاملات على الأدوات الإستثمارية لدي أي طرف من الأطراف المرتبطة.
- الأتعاب التي يتم سدادها لأي من الأطراف المرتبطة.
- الإفصاح لجماعة حملة الوثائق عن أي تغيير في التقييم الائتماني للسندات وصكوك التمويل المستثمر فيها وفقا لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم ٣٥ لسنة ٢٠١٤.

يلتزم مدير الإستثمار بالإفصاح عن تعامله والعاملين لديه على وثائق الصندوق وبتجنب أي تعارض للمصالح عند تعاملهم على هذه الوثائق وذلك بعد اتباع الاجراءات المنصوص عليها بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٤ واللوائح الداخلية الخاصة الشركة.

تاريخ تحديث النشرة يناير ٢٠٢٣

شركة سي أي أسيتس مانجمنت ش.م.م
سجل ت ٢٠٣٢٨٣ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 203283
Giza
CI Assets Management
البنك الزراعي المصري قطاع الإستثمار
بنك القاهرة Banque du Caire قطاع الإستثمار

ثانيا: يلتزم مدير الاستثمار بالافصاحات التالية:

- الافصاح الفوري عن ملخص الأحداث الجوهرية التي تطرأ أثناء مباشرة الصندوق لنشاطه والتي من شأنها التأثير على النشاط أو على المركز المالي الخاص بالصندوق لكل من الهيئة وحملة الوثائق بان يتيح بمركزه الرئيسي وفروعه وعلى الموقع الالكتروني الخاص بالصندوق كافة المعلومات عن هذه الاحداث لمدة لا تقل عن ثلاثة أشهر من تاريخ حدوثها
- يلتزم مدير الاستثمار بالإفصاح في حالة تعامله او تعامل العاملين لديه علي وثائق الصندوق وبتجنب اي تعارض للمصالح عند تعاملهم علي هذه الوثائق وذلك بعد اتباع الاجراءات المنصوص عليها بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٤.

ثالثا: يجب على لجنة الاشراف على الصندوق أن تقدم إلى الهيئة ما يلي:

١- تقارير ربع سنوية عن أدائه ونتائج أعماله على أن تتضمن هذه التقارير البيانات التي تفصح عن المركز المالي للصندوق بصورة كاملة وصحيحة بناء على القوائم المالية التي يعدها مدير الاستثمار ، والافصاح عن الاجراءات التي يتخذها مدير الاستثمار لإدارة المخاطر المرتبطة بالصندوق.

٢- القوائم المالية (التي أعدها مدير الاستثمار) مرفقا بها تقرير لجنة الإشراف علي الصندوق ومراقب حساباته قبل شهر من التاريخ المحدد للعرض على مجلس اداره الجهة المنشئة للصندوق ، وللهيئة فحص الوثائق والتقارير المشار إليها ، وتبلغ الهيئة لجنة الإشراف على الصندوق بملاحظاتها لإعادة النظر فيها بما يتفق ونتائج الفحص، على ان تعرض القوائم المالية السنوية على السلطة المختصة خلال فترة لا تتجاوز ٩٠ يوم من نهاية السنة المالية وبشأن القوائم المالية ربع السنوية يلتزم الصندوق بموافاة الهيئة بتقرير الفحص المحدود لمراقب الحسابات والقوائم المالية ربع السنوية خلال ٤٥ يوم على الاكثر من نهاية الفترة

وذلك كله وفقا للقواعد المنظمة لوسائل الافصاح التي يصدرها مجلس ادارة الهيئة.

رابعا: الافصاح عن اسعار الوثائق:

- الاعلان يوميا عن سعر الوثيقة في جميع فروع البنكين التي تتلقي طلبات الشراء والاسترداد على اساس اقفال يوم العمل السابق.
- نشر سعر الوثيقة أسبوعيا في جريدة يومية واسعة الانتشار ويتحمل الصندوق مصاريف النشر .
- بالإضافة الى امكانية الاستعلام عن سعر الوثيقة عن طريق الموقع الالكتروني للصندوق أو الاتصال بالبنكين.

خامسا: نشر القوائم المالية السنوية والدورية:

- تلتزم لجنة الاشراف بنشر كامل القوائم المالية السنوية والدورية والايضاحات المتممة لها وتقرير مراقب الحسابات بشأنها على الموقع الالكتروني الخاص بالصندوق حتى نشر القوائم المالية التالية.
- تلتزم لجنة الاشراف بنشر ملخص للقوائم المالية السنوية والايضاحات المتممة لها وتقرير مراقب الحسابات بشأنها بأحد الصحف المصرية اليومية واسعة الانتشار الصادرة باللغة العربية.

سادسا: المراقب الداخلي:

١- موافاة الهيئة ببيان أسبوعي على أن يشمل التقرير ما يلي:

٢- مدى التزام مدير الاستثمار بالقانون ولائحته التنفيذية والقرارات الصادرة تنفيذا لهما ونظم الرقابة بالشركة وعلى وجه الخصوص كافة ما ورد بالفرع التاسع من الفصل الثاني من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال رقم ١٩٩٢/٩٥

٣- اقرار بمدى التزام مدير الاستثمار بالسياسة الاستثمارية للصندوق، مع بيان مخالفة القيود الاستثمارية اذا لم يقم مدير الاستثمار بإزالة اسباب المخالفة خلال اسبوع من تاريخ حدوثها.

٤- مدى وجود اي شكاوى معلقة لم يتم حلها خلال اسبوع من تاريخ اقديمها للشركة، وفي حالة وجودها يتم بيانها والاجراء المتخذ بشأنها.

تاريخ تحديث النشرة يناير ٢٠٢٣

شركة سي آي أسيتس لإدارة صناديق الاستثمار
س.ت ٢٠٣٢٨٣ جيزة
S.A.E
Com.Reg. 203283
Giza
CI Assets Management

البنك الزراعي المصري
قطاع الاستثمار

بنك القاهرة
Banque du Caire
قطاع الاستثمار

سابعاً: افصاحات لجنة الرقابة الشرعية:

تختص لجنة الرقابة الشرعية دون غيرها بما يلي:

- الإفصاح الفوري عن الأحداث الجوهرية المتعلقة بمدى توافق استثمارات الصندوق مع الشريعة الإسلامية والمعالجة المطلوبة في الحالات التي تتطلب ذلك لكل من لجنة الاشراف على الصندوق والهيئة وحملة الوثائق.
- إعداد تقرير ربع سنوي عن مدى توافق استثمارات الصندوق مع الشريعة الإسلامية على أن يرفع لحملة الوثائق ملخص بهذا التقرير على الموقع الإلكتروني للصندوق.

البند الحادي والعشرون: انهاء الصندوق والتصفية

- طبقاً للمادة (١٧٥) من اللائحة التنفيذية ينقضي الصندوق إذا انتهت مدته ولم يتم تجديده أو إذا تحقق الغرض الذي أسس الصندوق من أجله أو واجهته ظروف تحول دون مزاولته لنشاطه.
- ولا يجوز تصفيه او مد أجل الصندوق بدون الحصول على موافقة مسبقة من مجلس إدارة الهيئة، على أن يتم أخذ موافقة جماعة حملة الوثائق بالنسبة للتصفية قبل انقضاء مدة الصندوق، ويتم توزيع ناتج تصفيه أصول الصندوق على اصحاب الوثائق كل بمقدار نسبة الوثائق المملوكة له.
- وتسري أحكام تصفية شركات المساهمة المنصوص عليها في قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسئولية المحدودة الصادر بالقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.

البند الثاني والعشرون : وسائل تجنب تعارض المصالح

تلتزم الأطراف ذات العلاقة بتجنب تعارض المصالح مع مراعاة كافة الاحكام الواردة باللائحة التنفيذية للقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ٢٢ لسنة ٢٠١٤ وعلى الاخص الواردة بالمادة (١٧٣) وكذا الاعمال المحظور على مدير الاستثمار القيام بها الواردة بالمادة (١٨٣ مكرر ٢٠) من اللائحة التنفيذية والمشار اليها بالبند (السادس) والبند (الحادي عشر) من هذه النشرة وكذا قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٥٨) لسنة ٢٠١٨، على النحو التالي:

- تم موافقة السادة حملة الوثائق بتاريخ ٢٠٢٢/٧/٦ على تعامل شركة " سي اى اسكس مانجمنت" لمصلحة الصندوق من خلال الأطراف ذوي علاقة بمدير الاستثمار وهم البنك التجاري الدولي ، بنك مصر وشركاتهم التابعة بالإضافة الى شركة " سي اى كابيتال " وشركاتها التابعة، وذلك مع مراعاة مصلحة الصندوق وتجنب تعارض المصالح وفقا لأحكام المادة ١٨٣ مكرر ٢٠ من اللائحة التنفيذية.
- يلتزم مدير الاستثمار في حالة الدخول في اي من ادوات الاستثمار المختلفة الصادرة عن اي من الاطراف ذوي العلاقة بالجهة المؤسسة أو الاطراف المرتبطة بمراعاة مصالح الصندوق وتجنب تعارض المصالح، والعمل على توفير أفضل الفرص الاستثمارية لحملة الوثائق.
- لا يجوز استثمار أموال الصندوق في صناديق أخرى منشأة او مدارة بمعرفة اي من الأطراف ذات العلاقة فيما عدا الاستثمار في صناديق أسواق النقد واستثمارات الصندوق القابض في الصناديق التابعة له.
- لا يجوز بغير موافقة مسبقة من الهيئة لأي من أعضاء لجنة الاشراف على الصندوق ان يكون عضواً في مجلس إدارة أي من الشركات التي يستثمر الصندوق في أوراقها المالية حزءا من أمواله، كذلك يحظر على مدير الاستثمار

تاريخ نشر النشرة يناير ٢٠٢٣

سي آى أسكس مانجمنت
٣٠٠٠٠
س.ت ٢٠٣٢٨٣ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 203283
Giza
CI Assets Management

البنك الزراعي المصري
قطاع الاستثمار

بنك القاهرة
Banque du Caire
قطاع الإستثمار

أو أي من اعضاء مجلس إدارته أو العاملين لديه التمثيل بصفتهم الشخصية في أي من مجالس إدارة الشركات التي يستثمر الصندوق جزءاً من أمواله في أوراقها المالية إلا بعد الحصول على الموافقة المسبقة من جماعة حملة الوثائق.

- الالتزام بالافصاحات المشار اليها بالبند (العشرين) من هذه النشرة الخاص بالافصاح الدوري عن المعلومات.
- يلتزم مدير الاستثمار بالإفصاح بالقوائم المالية ربع السنوية عن كافة التعاملات على الاوراق الاستثمارية والاوعية الادخارية لدى اي طرف من الاطراف المرتبطة وكذا عن كافة الاعباء المالية التي تم سدادها لأي من الاطراف ذوي العلاقة.
- الحصول على موافقة جماعة حملة الوثائق بشكل مسبق على تعاملات الصندوق التي قد تنطوي على تعارض في المصالح أو تعتبر من عقود المعاوضة – مع مراعاة استبعاد الاطراف المرتبطة من التصويت – ويعكس تقرير لجنة الاشراف على الصندوق والقوائم المالية افصاح كامل عن تلك التعاملات.

<u>تعامل الاطراف ذات العلاقة على وثائق الصندوق:</u>

- في ضوء ما نصت عليه المادة (١٧٣) من اللائحة التنفيذية فلا يجوز لمدير الاستثمار أو شركة خدمات الإدارة أو غيرهما من الأطراف ذات العلاقة بالصندوق أو المديرين أو العاملين لديهم التعامل على وثائق الصناديق المرتبطين بها إلا بعد الحصول على الموافقة المسبقة من الهيئة ووفقا للضوابط والإجراءات التي يضعها مجلس إدارة الهيئة ونظمه قرارها رقم (٦٩ لسنة ٢٠١٤) ، واعمالا لما تضمنه قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٦٩ لسنة ٢٠١٤) بالمادة الثانية بشأن عدم التعامل على الوثائق التي تكون قد توفرت لديهم معلومات او بيانات غير معلنة بالسوق ويكون من شأنها التأثير الجوهري على أسعار هذه الوثائق

<u>سوف يقوم مدير الاستثمار عند الرغبة فى استرداد الوثائق المكتتب فيها عند تاسيس الصندوق بالافصاح المسبق بفترتي استرداد على الاقل للجهة متلقية طلبات الاسترداد على ان يتم تنفيذ طلب الاسترداد بذات الشروط الواردة بهذه النشرة.</u>

<u>البند الثالث والعشرون: الاعباء المالية</u>

<u>أتعاب مدير الاستثمار:</u> يستحق لمدير الاستثمار نظير إدارته لأموال الصندوق أتعاب بواقع ٠.٤٪ (اربعة فى الألف) سنويا من صافي اصول الصندوق تحتسب وتجنب يوميا وتدفع فى آخر كل شهر على أن يتم اعتماد هذه الأتعاب من قبل مراقب حسابات الصندوق في المراجعة الدورية.

<u>أتعاب حسن الأداء لمدير الاستثمار:</u> يستحق لمدير الاستثمار نظير إدارته لأموال الصندوق أتعاب حسن أداء بواقع ٧.٥٪ (سبعة ونصف في المائة) من العائد المحقق الذي يزيد عن متوسط صافي عائد سندات الخزانة مدة خمس سنوات بالإضافة إلى [illegible] خلال العام المالي وتحتسب هذه الأتعاب يومياً بمقارنة العائد على الوثيقة من بداية العام وحتى اليوم موضع التقييم بالشرط الحدي لأتعاب حسن الأداء وتجنب هذه الأتعاب في حساب مخصص لذلك الغرض ويتم الخصم والإضافة منه وفقا لهذه المقارنة اليومية بين العائد على الوثيقة منذ بداية العام وحتى اليوم موضع التقييم بالشرط الحدي لاستحقاق أتعاب حسن الأداء وتدفع في نهاية كل عام وعلى أن يتم اعتماد مبالغ هذه الأتعاب من قبل مراقب حسابات الصندوق في المراجعة الدورية.

ولا تستحق هذه الأتعاب في حالة انخفاض قيمة الوثيقة محملة بإجمالي التوزيعات السابقة عن قيمتها الاسمية، أو تحقيق قائمة الدخل عن السنة المالية للصندوق لخسارة أو ربحية تقل عن الربح الحدي اللازم تحقيقه لاستحقاق أتعاب حسن الأداء والموضح أساس احتسابه أعلاه.

ويلتزم مدير الاستثمار بتحمل كافة المصاريف والنفقات اللازمة لإدارة أعماله على الوجه المطلوب ولا يلتزم البنكان أو الصندوق بتحملها أي مصاريف في هذا الشأن.

تاريخ تحديث النشرة يناير ٢٠٢٣

CI Assets Management
S.A.E
Com.Reg. 203283
Giza
بنك القاهرة
Banque du Caire
قطاع الإستثمار

بنك القاهرة
Banque du Caire

CI CAPITAL

البنك الزراعي المصري
Agricultural Bank of Egypt

العمولات الإدارية للبنكين: يتقاضى البنك الزراعي المصري وبنك القاهرة عمولات نظير المهام التي يقوم بها كلاً منهما للصندوق على النحو الوارد بهذه النشرة بواقع ٠.٧٥٪ (سبعة ونصف في الالف) سنويا من صافي أصول الصندوق وتقسم بينهما طبقا للعقد المبرم بينهما وتحتسب هذه العمولات وتجنب يوميا وتدفع في اخر كل شهر على أن يتم اعتماد هذه العمولات من قبل مراقب حسابات الصندوق في المراجعة الدورية.

أتعاب شركة خدمات الإدارة:

- تتقاضى شركة خدمات الإدارة عمولة بواقع ٠.٠٣٪ (ثلاثة في العشرة الاف) سنوياً من صافي أصول الصندوق ، وتحتسب هذه العمولة وتجنب يوميا وتدفع في كل (ثلاثة) أشهر على أن يتم اعتماد مبالغ هذه الأتعاب من قبل مراقبي حسابات الصندوق في المراجعة الدورية.
- تتقاضى شركة خدمات الادارة أتعاب قدرها ٥٠٠٠ جنيه مصرى سنوياً (فقط خمسة الاف جنيها) نظير اعداد القوائم المالية النصف سنوية والسنوية للصندوق.
- يتحمل الصندوق مصاريف ارسال كشوف حسابات العملاء كل ثلاثة أشهر على أن يتم المحاسبة وفقا للأسعار المعلنة من قبل الهيئة القومية للبريد وقت الارسال.

مصروفات التسويق والدعاية والنشر: يتحمل الصندوق مصروفات الإعلان الاسبوعي لسعر الوثيقة. كما يتحمل الصندوق مصروفات دعاية أخرى لا تزيد عن ٠.٢٥٪ سنويا (اثنين ونصف في الألف) من صافي أصول الصندوق يتقاضاها البنكان مقابل التكاليف الدعائية الفعلية التي يتحملها البنكان من خلال حملاتهما الدعائية وإعداد النشرات الترويجية المتواصلة لدعم الصندوق وذلك مقابل الفواتير والإيصالات الدالة على هذه التكاليف، وفي حالة تعدي تلك المصروفات للنسبة المشار إليها يتحمل البنكان تلك الزيادة مناصفة وللبنكين الحق في الاتفاق مع أي طرف آخر للمساعدة في تسويق الصندوق على ألا يتحمل الصندوق أية مصروفات تسويقية إضافية نتيجة ذلك الاتفاق وتحتسب هذه المصروفات وتجنب عند تحققها وتدفع في اخر كل شهر على ان يتم اعتماد مبالغ هذه المصروفات من قبل مراقب حسابات الصندوق في المراجعة الدورية.

مصروفات التأسيس: يتحمل الصندوق مصروفات تأسيس لا تزيد عن ٢.٥ % (اثنين ونصف في المائة) من صافي أصول الصندوق عند التأسيس يتقاضاها البنكان مقابل التكاليف الفعلية التي يتحملها البنكان قبل التأسيس وذلك مقابل الفواتير والإيصالات الدالة على هذه التكاليف، وفي حالة تعدي تلك المصروفات للنسبة المشار إليها، يتحمل البنكان تلك الزيادة مناصفة وتحتسب هذه المصروفات ويتم تحميلها على السنة المالية الأولى طبقا لمعايير المحاسبة على أن يتم اعتماد مبالغ هذه المصروفات من قبل مراقب حسابات الصندوق في المراجعة الدورية.

عمولة الحفظ: طبقا لعقد أمين الحفظ يتقاضى أمين الحفظ عمولة حيازة بواقع ٠.٠٠٥٪ (خمسة في المائة ألف) سنويا من القيمة السوقية للأوراق المالية الخاصة بالصندوق والمحتفظ بها لديه، وتحتسب هذه العمولة يوميا وتجنب بالصندوق على ان يتم تسوية وسداد إجمالي المبلغ المجنب في نهاية كل شهر مع إجمالي عمولة الحفظ الفعلية الشهرية.

على أن يتم اعتماد مبالغ هذه العمولات من قبل مراقب حسابات الصندوق في المراجعة الدورية، كما يتقاضى أمين الحفظ من الصندوق عمولات مقابل عمليات البيع والشراء وتحصيل الكوبونات.

مصروفات الاكتتاب والشراء والاسترداد: لا يتحمل الصندوق أي مصروفات للاكتتاب أو الشراء أو الاسترداد.

تاريخ تحديث النشرة يناير ٢٠٢٣

ci assets management
S.A.E
Com.Reg. 283283
Giza
س.ت ٢٨٣٢٨٣ جيزة
(1)

البنك الزراعي المصري
قطاع الاستثمار

بنك القاهرة
Banque du Caire
قطاع الاستثمار

بنك القاهرة
Banque du Caire

CI CAPITAL

البنك الزراعي المصري
Agricultural Bank of Egypt

عمولات ومصروفات أخرى:

- يتحمل الصندوق الأتعاب السنوية الخاصة بمراقب الحسابات نظير المراجعة الدورية للمراكز المالية للصندوق بما فيها القوائم المالية السنوية للصندوق والتي حددت بمبلغ ٢٥٠٠٠(فقط خمسة وعشرون ألف جنيه مصري) وبحد أقصى ٤٠٠٠٠(أربعون ألف جنيه مصري).
- لن يتحمل الصندوق أية مبالغ نظير خدمات المستشار القانوني.
- يتحمل الصندوق اتعاب ممثل جماعة حملة الوثائق بقيمة ٢٠٠٠ (ألفان جنيه مصري) سنويا.
- يتحمل الصندوق اتعاب لجنة الرقابة الشرعية بحد أقصى ٤٥٠٠٠ (خمسة وأربعون ألف جنيه مصري) سنويا، وبحد أقصى ١٥٠٠٠ جنيه مصري (خمسة عشر ألف جنيه مصري) لكل عضو.
- يتحمل الصندوق اجمالي بدلات انتقال أعضاء لجنة الإشراف بقيمة ٣٧٥٠٠ (سبعة وثلاثون ألف وخمسمائة جنيه مصري) سنويا .
- في حالة التعاقد مع مستشار ضريبي للصندوق يتحمل الصندوق اتعاب سنوية لا تزيد عن ١٠٠٠٠ (عشرة الاف جنيه مصري).
- يتحمل الصندوق عمولات السمسرة ومصروفات تداول الأوراق المالية التي يستثمر الصندوق فيها وأي رسوم تفرضها الجهات الرقابية والإدارية.
- يتحمل الصندوق أى ضرائب مقررة على أعماله.

وبذلك تبلغ إجمالي الأعباء المالية الثابتة التي يتحملها الصندوق مبلغ ١٢٩,٥٠٠) مائة وتسعة وثلاثون ألف وخمسمائة جنيه مصري) بالإضافة إلى نسبة ١,٤٣٪ سنويا بحد أقصى من صافي أصول الصندوق (بخلاف عمولة امين الحفظ) كما يتحمل الصندوق اتعاب حسن أداء بواقع ٧,٥٪ من العائد المحقق في حالة تحقيق الصندوق لعائد يفوق الشرط الحدي المشار اليه بعالية

البند الرابع والعشرون: ملخص عقد الاتفاق بين البنكين

تم توقيع عقد اتفاق بين البنكين مؤسسي الصندوق لتنظيم العلاقة بينهما بصفتيما الداعيان للصندوق وفيه تم الاتفاق على

١. تنظيم مشاركة كل منهما في أموال الصندوق وقراراته والمسئولية عن أعماله.
٢. كيفية قيام لجنة الإشراف على الصندوق بالمهام الموكلة لها وكيفية اختيار رئيسها ونائبها.
٣. الحد الأدنى للمبلغ المجنب من البنكين للاكتتاب في وثائق الصندوق.
٤. التزامات البنكين تجاه الصندوق.
٥. قواعد التصويت على القرارات الصادرة في اجتماعات جماعة حملة الوثائق.
٦. كيفية اقتسام العمولات الإدارية بين البنكين.

شركة سي اي اسيتس مانجمنت ش.م.م
س.ت ٢٠٣٢٨٣ / الجيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 203283
Giza
CI Assets Management

البنك الزراعي المصري
قطاع الاستثمار

تاريخ تحديث النشرة يناير ٢٠٢٣

بنك القاهرة
Banque du Caire
قطاع الاستثمار

البنك الزراعي المصري
Agricultural Bank of Egypt

CI CAPITAL

بنك القاهرة
Banque du Caire

البند الخامس والعشرون: أسماء وعناوين مسئولي الاتصال

١. البنك الزراعي المصري:

الأستاذ / محمد محمد محمد عبد الرحمن - مدير عام الاستثمارات المالية

العنوان: ١ ميدان نادى الصيد -الدقي - محافظة الجيزة

البريد الإلكتروني: Investment.Funds@ABE.COM.EG

٢. بنك القاهرة:

الأستاذ/ عبدالحميد مرتجى - قائم بأعمال رئيس قطاع الاستثمار

العنوان: ٦ شارع الدكتور مصطفى أبو زهرة – مدينة نصر

التليفون: ٢٢٦٤٧٧٦٥ فاكس: ٢٢٦٣٤٣٨٩ البريد الإلكتروني InvestmentDepartment@bdc.com.eg

شركة سي أي استس مانجمنت:

الأستاذ / طارق شاهين رئيس قطاع استشارات الأسهم

العنوان: الدور الثالث - مبنى حاليريا ٤٠ البرج الشمالي – امتداد محور ٢٦ يوليو – الشيخ زايد – ٦ اكتوبر

التليفون: ٢١٢٩٥٠٠٥ – البريد الالكتروني: CI-Asset-Management@cicapital.com

البند السادس والعشرون : التمويل بضمان وثائق الصندوق

يجوز للبنك الزراعي المصري الموافقة على تقديم تسهيلات ائتمانية (عمليات مرابحة) لحملة الوثائق بضمان وثائقهم في الصندوق وذلك وفقا للشروط والضوابط المصرفية السارية بالبنك.

البند السابع والعشرون : لجنة الرقابة الشرعية للصندوق

هي لجنة مستقلة تختص بكل ما يتعلق بالتأكد من توافق نشاط الصندوق مع الشريعة الإسلامية على سبيل المثال استثمارات الصندوق او أدوات التمويل وفقاً لما تقرره، و يتم تعيين أعضائها من قبل رئيسا مجلسي إدارة البنكين او من يفوضونهما و تتكون هذه اللجنة من التالي اسمائهم

الاسم	المنصب	رقم القيد بالهيئة
الدكتور / حسين عبدالمنعم حسنين ابراهيم	مدير عام التدقيق الشرعي بنك البركة مصر	٣١
الدكتور / رفعت السيد على العوضي**	دكتور اقتصاد اسلامي بجامعة الازهر	١٥
الدكتور / محمد نجيب عوضين**	أستاذ الشريعة الإسلامية – كلية الحقوق جامعة القاهرة و الأمين العام للمجلس الأعلى للشئون الإسلامية (سابقا)	١٦

ويتم إخطار الهيئة مسبقا في حال تغير أي من أعضاء لجنة الإشراف على الصندوق أو لجنة الرقابة الشرعية، شريطة ألا يخل ذلك بشروط ذات الشروط في العضو الجديد باللجنة.

شركة سي اى استس مانجمنت ش.م.م
سجل تجاري ٢٠٣٢٨٣ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 203283
Giza
CI Assets Management

البنك الزراعي المصري
قطاع الاستثمار

تاريخ تحديث النشرة يناير ٢٠٢٣ ٣٥

بنك القاهرة
Banque du Caire
قطاع الإستثمار

بنك القاهرة
Banque du Caire

CI CAPITAL

البنك الزراعي المصري
Agricultural Bank of Egypt

وتختص لجنة الرقابة الشرعية بأداء المهام التالية:

- تحديد الضوابط العامة ومحددات الأدوات الاستثمارية التي يجب على مدير الاستثمار الالتزام بها، كجزء لا يتجزأ من السياسة الاستثمارية للصندوق المفصح عنها بالبند السادس من هذه النشرة
- إبداء الرأي في أدوات التمويل التي قد يلجأ لها مدير الاستثمار طبقاً لحالات وضوابط الاقتراض التي نصت عليها المادة (١٦٠) من اللائحة التنفيذية للقانون ٩٥/١٩٩٢.

المتابعة المستمرة لاستثمارات الصندوق حيث يلتزم مدير الاستثمار بموافاة أعضاء لجنة الرقابة الشرعية ببيان دوري عن استثمارات الصندوق وفقا لما تحدده لجنة الرقابة الشرعية، وكذا في حالة الدخول في استثمار جديد، أو في حالة حدوث تغيير جوهري في أنشطة أو مجالات الشركات المستثمر فيها

- اعداد تقرير ربع سنوي بمدى اتفاق استثمارات الصندوق مع الضوابط المحددة من اللجنة، والمعالجة المناسبة في الحالات التي تتطلب ذلك، ما لم تحدث أحداث جوهرية تتطلب الإفصاح الفوري، على أن يرفع لحملة الوثائق ملخص بهذا التقرير على الموقع الإلكتروني للصندوق.

البند الثامن والعشرون : إقرار الجهة الموسسة ومدير الاستثمار

مدير الاستثمار والبنكان ضامنان لصحة ما ورد في هذه النشرة من بيانات ومعلومات، وأنها تتفق مع مبادئ وأسس الاكتتاب العام الصادرة عن الهيئة. يجب على المستثمرين المتوقعين في هذا الصندوق القيام بدراسة شاملة للمخاطر التي قد يتعرضون لها من الاستثمار في الوثائق المعروضة والعلم بأن الاستثمار في الوثائق قد يعرض المستثمر لخسارة أو مكسب دون أدنى مسئولية على البنكين أو مدير الاستثمار.

البنك الزراعي المصري
" ش.م.م "

السيد الأستاذ/علاء الدين فاروق زكي
رئيس مجلس الإدارة

بنك القاهرة
" ش.م.م "

السيد الأستاذ/ طارق السيد هاشم فايد
رئيس مجلس الادارة و الرئيس التنفيذي

شركة "سي اى استس مانجمنت"

السيد الأستاذ / عمرو ابو العنين
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

البند التاسع والعشرون: إقرار مراقب الحسابات

قمنا بمراجعة كافة البيانات الواردة بنشرة الاكتتاب في صندوق استثمار البنك الزراعي المصري وبنك القاهرة ذو العائد الدوري التراكمي وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية (الوفاق) ونشهد أنها تتضمن كل ما نصت عليه أحكام قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية والإرشادات الصادرة من الهيئة في هذا الشأن وكذلك تتمشى مع العقد المبرم بين البنكين ومدير الإستثمار وهذه شهادة منا بذلك.

الأستاذ/ فتحي سعيد عبد السميع
سجل مراقبي حسابات الهيئة رقم (١٨٩)
العنوان: ٢٠ شارع المتحف الزراعي المجوزة - القاهرة
التليفون ٣٧٤٩١٩١٣ - ٣٣٣٥٤٩٨٨

شركة سي اى أسستس مانجمنت
ش.م.م
س.ت ٢٠٣٢٨٣ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 203283
Giza
CI Assets Management

البنك الزراعي المصري
قطاع الاستثمار

بنك القاهرة
Banque du Caire
قطاع الاستثمار

بنك القاهرة
Banque du Caire

CI CAPITAL

البنك الزراعي المصري
Agricultural Bank of Egypt

البند الثلاثون: إقرار المستشار القانوني

قمنا بالمراجعة القانونية لكافة البيانات الواردة بنشرة الاكتتاب في صندوق استثمار البنك الزراعي المصري وبنك القاهرة ذو العائد الدوري التراكمي وفقا لاحكام الشريعة الإسلامية (الوفاق) ونشهد أنها تتمشى مع أحكام القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وتعديلاته والقواعد التنفيذية الصادرة من الهيئة فى هذا الشأن وكذا العقد المبرم بين البنكين ومدير الاستثمار وهذه شهادة منا بذلك.

المستشار القانوني

الأستاذ: حمد رمضان عبد الرحمن

العنوان: ٢٧١ شارع بورسعيد – السيدة زينب – القاهرة تليفون: ٢٢٦٤٧٥٤٥

البند الحادي و الثلاثون : إقرار لجنة الرقابة الشرعية

قمنا بمراجعة كافة البيانات الواردة بنشرة الاكتتاب في صندوق استثمار البنك الزراعي المصري وبنك القاهرة ذو العائد الدوري التراكمي وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية (الوفاق) (يعمل وفقا لأحكام الشريعة الاسلامية) ونشهد أنها تتمشى مع أحكام القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية والإرشادات الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية في هذا الشأن وكذا العقد المبرم بين البنكين ومدير الاستثمار، وأحكام الشريعة الإسلامية وقد أعطيت هذه شهادة منا بذلك.

التوقيع

الدكتور / حسين عبدالمطلب حسين اسراهيم (مستشار عام الفرع الشرعي لبنك البركة مصر)

الدكتور / رفعت السيد على العوضى (دكتوراه الفقه اسلامى بجامعة الأزهر)

الدكتور / محمد نجيب عوضين (أستاذ الشريعة الإسلامية – كلية الحقوق جامعة القاهرة والأمين العام للمجلس الأعلى للشئون الإسلامية سابقا)

* هذه النشرة تمت مراجعتها من الهيئة العامة للرقابة المالية ووجدت متمشية مع احكام القانون رقم ٩٥ لسنة ٩٢ ولائحته التنفيذية، وتم اعتمادها برقم (٤١٢) بتاريخ ٢٧ / ٧ / ٢٠١١ ، علما بأن اعتماد الهيئة للنشرة تم في ضوء ما قدم اليها من مستندات واقرار كلا من المستشار القانوني و الجهة المؤسسة ومراقبي الحسابات بصحة المحتوى، كما ان اعتماد الهيئة ليس اعتماد للجدوى التجارية للنشاط موضوع النشرة او لقدرته على تحقيق نتائج معينة، او اعتماد او إقرار أو فصل للأراء المقدمة من الأطراف المرتبطة الواردة بالنشرة".

شركة سي آي أسيتس مانجمنت ش.م.م
س.ت ٢٠٣٢٨٣ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 203283
Giza
CI Assets Management

البنك الزراعي المصري
قطاع الإستثمار

تاريخ تحديث النشرة يناير ٢٠٢٣ ٣٧

بنك القاهرة
Banque du Caire
قطاع الإستثمار