بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

البند الثالث

القروض والتسهيلات الائتمانية التي حصل عليها بنك القاهرة ش.م.م وشركاته التابعة

١- القروض والتسهيلات الائتمانية التي حصل عليها بنك القاهرة ش.م.م حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وفقًا لكتاب بنك القاهرة ش.م.م بتاريخ ١٥ أكتوبر ٢٠٢٦:

قام بنك القاهرة ش.م.م بإبرام عدة عقود مع بعض مؤسسات التمويل للحصول على قروض وتسهيلات ائتمانية وذلك بعملات مختلفة وبيانها كالآتي:

أولاً: قروض وتسهيلات بالجنيه المصري:

م	اسم المقرض	إجمالي قيمة التسهيل	تاريخ العقد	الغرض من التسهيل	الضمانات	تاريخ الاستحقاق النهائي	قيمة المبلغ القائم من القرض في ٢٠٢٦/٦/٣٠
١	جهاز تنمية المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر	٥٠٠ مليون	٢٠٢١/٦/٧	إعادة إقراض مشروعات متناهية الصغر (مشروع تمكين ١)	لا يوجد	٢٠٢٦/٨/٣٠	٣١,٢٥٠,٠٠٠

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	اسم المقرض	إجمالي قيمة التسهيل	تاريخ العقد	الغرض من التسهيل	الضمانات	تاريخ الاستحقاق النهائي	قيمة المبلغ القائم من القرض في ٢٠٢٦/٦/٣٠
٢	جهاز تنمية المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر	٤٠٠ مليون	٢٠٢٢/٨/٢٢	إعادة إقراض مشروعات متناهية الصغر (مشروع تمكين ٢)	لا يوجد	٢٠٢٧/١٠/٣١	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
٣	جهاز تنمية المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر	٢٥٠ مليون	٢٠٢٥/٨/٦	إعادة إقراض مشروعات متناهية الصغر (مشروع تمكين ٣)	لا يوجد	٢٠٢٩/٨/٣١	٢٣٢,٠٠٠,٠٠٠
٤	جهاز تنمية المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر	٤٠٠ مليون	٢٠٢٦/٢/٢	إعادة إقراض للمشروعات المتوسطة والصغيرة	لا يوجد	٢٠٣٠/٨/١	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م.
CR NO. 31105 - Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	اسم المقرض	إجمالي قيمة التسهيل	تاريخ العقد	الغرض من التسهيل	الضمانات	تاريخ الاستحقاق النهائي	قيمة المبلغ القائم من القرض في ٢٠٢٦/٦/٣٠
٥	جهاز تنمية المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر	٢٥٠ مليون	٢٠٢١	إعادة إقراض مشروعات صغيرة	لا يوجد	٢٠٢٧/١٠/١	٤٩,٠٩٨,٦٣٢
٦	لجنة إدارة منحة المملكة العربية السعودية – الصندوق السعودي للتنمية	١٠٠ مليون	٢٠٢١/١٢/٣٠	تمويل المشروعات المتوسطة والصغير ومتناهية الصغر	لا يوجد	٢٠٢٧/١١/١	٣٠,٠٠٠,٠٠٠

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي اي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

علما بأن كافة العقود المبرمة مع جهاز تنمية المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر تنص على حالات خاصة تخول للمقرض الحق في الغاء القرض أو وقف الدفعات وحلول أجل القرض وتتضمن هذه الحالات نشوء أي ظروف طارئة يكون من تبعتها أن يقرر المقرض أن البنك لن يتمكن من تنفيذ التزاماته الواردة بالعقد. ويحق للمقرض في تلك الحالات اعتبار ما لم يتم إقراضه للمقترضين من حصيلة ما تم صرفه للبنك من القرض حال الأداء فوراً أو إلغاء جزء أو أجزاء من حصيلة القرض التي لم يتم سحبها من البنك.

ثانياً: قروض وتسهيلات بالعملات الأجنبية:

م	اسم المقرض	قيمة التسهيل	تاريخ العقد	الغرض من التسهيل	الضمانات	تاريخ الاستحقاق النهائي	المبلغ القائم من قيمة القرض في ٢٠٢٦/٦/٣٠
١	European Investment Bank بنك الاستثمار الأوروبي	١٠٠ مليون دولار أمريكي	٢٠٢٠/٥/٤	تمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة	ضمانة من البنك المركزي المصري لصالح بنك الاستثمار الأوروبي لكافة التزامات البنك المالية وفقاً لعقد القرض	الشريحة الأولى: ٢٠٢٦/٨/١٩ الشريحة الثانية: ٢٠٢٦/١٢/١٧	١١,١١١,١١١,٠٤

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	اسم المقرض	قيمة التسهيل	تاريخ العقد	الغرض من التسهيل	الضمانات	تاريخ الاستحقاق النهائي	المبلغ القائم من قيمة القرض في ٢٠٢٦/٦/٣٠
١	European Investment Bank بنك الاستثمار الأوروبي	٧٦,٢٨٩,٥٠٠ دولار أمريكي	٢٠٢٣/٢/١٥	تمويل المشاريع متناهية الصغر	ضمانة من البنك المركزي المصري لصالح بنك الاستثمار الأوروبي لكافة التزامات البنك المالية وفقاً لعقد القرض	الشريحة الأولي: ٢٠٢٩/٤/١٦ الشريحة الثانية: ٢٠٢٩/٧/٢٣	٤٥,٠٩٨,٤٥٤,٥٥
٣	Green for Growth Fund	١٥ مليون دولار أمريكي	٢٠٢٠/٦/٢٥	تمويل مشروعات للطاقة الجديدة والمتجددة وكفاءة استخدام الطاقة	لا يوجد	٢٠٢٧/٩/١٥	٢,٧٢٧,٢٧٢
٤	Green for Growth Fund	٣٠ مليون دولار أمريكي	٢٠٢١/١٢/١٦	قرض مساند	لا يوجد	٢٠٣١/١٢/١٥	٣٠,٠٠٠,٠٠٠

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

CI CAPITAL

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

إي اف جي هيرميس

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

bakertilly

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

KPMG حازم حسن

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

CI CAPITAL

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	اسم المقرض	قيمة التسهيل	تاريخ العقد	الغرض من التسهيل	الضمانات	تاريخ الاستحقاق النهائي	المبلغ القائم من قيمة القرض في ٢٠٢٦/٦/٣٠
٥	European Bank for Reconstruction and Development البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية	٥٠ مليون دولار أمريكي	٢٠٢٤/٢/١٦	تمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر بما في ذلك المشروعات المؤهلة المملوكة للنساء	لا يوجد	٢٠٢٦/٩/١٥	٢٠٤١,٤٢٨,٥٧١,٤٣ جنيه

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	اسم المقرض	قيمة التسهيل	تاريخ العقد	الغرض من التسهيل	الضمانات	تاريخ الاستحقاق النهائي	المبلغ القائم من قيمة القرض في ٢٠٢٦/٦/٣٠
٦	European Bank for Reconstruction and Development البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية	٥٠ مليون دولار أمريكي	٢٠٢٢/١٢/٧	قرض مساند	لا يوجد	٢٠٣٣/١/١٥	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
٧	International Finance Corporation مؤسسة التمويل الدولية	٥٠ مليون دولار أمريكي	٢٠٢٤/٣/٣١	تمويل مشروعات القطاع الخاص الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر بما في ذلك المشروعات المؤهلة المملوكة للنساء	لا يوجد	٢٠٢٨/١٢/١٥	٣١,٢٥٠,٠٠٠

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م.
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

بنك القاهرة Banque du Caire (1)

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون (١٨)

S.A.E Com.Reg. 204094 Giza

S.A.E Com.Reg. 2969 Giza C/ Capital Investment Banking

١٥٧

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

CI CAPITAL

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

إي إف جي هيرميس

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

bakertilly

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

KPMG حازم حسن

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

CI CAPITAL

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	اسم المقرض	قيمة التسهيل	تاريخ العقد	الغرض من التسهيل	الضمانات	تاريخ الاستحقاق النهائي	المبلغ القائم من قيمة القرض في ٢٠٢٦/٦/٣٠
٨	Agence Francaise De Developpement الوكالة الفرنسية للتنمية	٣٩,١٧٨,٠٠٠ دولار أمريكي	٢٠٢٢/١١/٣	تمويل عمليات البنك الخاصة بالتنمية المستدامة	لا يوجد	٢٠٣٢/١١/٣٠	٣٦,٣٧٩,٥٧١,٤٢
٩	British International Investments PLC	٥٠ مليون دولار أمريكي	٢٠٢٢/١٢/٧	قرض مساند	لا يوجد	٢٠٣٣/١/١٥	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
١٠	Sanad Fund for MSME	٣٠ مليون دولار أمريكي	٢٠٢٠/١١/٥	قرض مساند	لا يوجد	٢٠٣١/١/٦	٢٧,٢٧٣,٠٠٠

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م.
CR NO. 31105 - Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	اسم المقرض	قيمة التسهيل	تاريخ العقد	الغرض من التسهيل	الضمانات	تاريخ الاستحقاق النهائي	المبلغ القائم من قيمة القرض في ٢٠٢٦/٦/٣٠
١١	الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي	٣٠ مليون دولار أمريكي	سبتمبر ٢٠١٨	تمويل وتنمية مشروعات القطاع الخاص الصغيرة والمتوسطة	لا يوجد	٢٠٢٩/٦/١	١٢,٠٠٠,٠٠٠
١٢	الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي	٢٠ مليون دولار أمريكي	٢٠٢٠/١٢/٢٠	تمويل وتنمية مشروعات القطاع الخاص الصغيرة والمتوسطة المؤهلة	لا يوجد	٢٠٣١/٦/١	١٣,٣٣٣,٣٣٣
١٣	الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي	٣٠ مليون دولار أمريكي	٢٠٢٤/٢/٢٥	تمويل وتنمية مشروعات القطاع الخاص الصغيرة والمتوسطة المؤهلة ومتناهية الصغر	لا يوجد	٢٠٣٢/٢/١	٣٠,٠٠٠,٠٠٠

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م.
CR NO. 31105 - Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

CI Capital Investment Banking
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكتزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

ثالثًا: قروض وتسهيلات بالبورو:

م	اسم المقرض	قيمة التسهيل	تاريخ العقد	الغرض من التسهيل	الضمانات	تاريخ الاستحقاق النهائي	المبلغ القائم من قيمة القرض حتى ٢٠٢٦/٦/٣٠
١	KfW Development Bank	٣٥ مليون	٢٠٢٢/١٢/٢٨	تمويل مشاريع في مجال الطاقة	لا يوجد	٢٠٥٢/١١/١٥	(١٥,٠٠٠,٠٠٠)

٢- القروض والتسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركات التابعة من بنوك أخرى في تاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وفقًا لكتاب بنك القاهرة ش.م.م بتاريخ ١٥ أكتوبر ٢٠٢٦:

يوجد حدود قروض وتسهيلات ائتمانية مصرح بها للشركات التابعة، **وذلك على النحو الآتي:**

أولاً: بنك القاهرة أوغندا:

- لم يحصل بنك القاهرة أوغندا على أية قروض أو تسهيلات ائتمانية كمقترض من الغير.

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

ثانيًا: شركة كايرو للتمويل:

يوجد حدود قروض وتسهيلات ائتمانية مصرح بها للشركة بمبلغ ٩,٧٠٣,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (تسع مليارات وسبعمائة وثلاثة ملايين جنيهًا مصريًا) ممنوحة لها من بنوك ومؤسسات مالية وشركات تمويل عقاري جميعها مصرية برصيد مستخدم قدره ٦,١١٥,١٢٧,٠٠٠ جنيه مصري (ست مليارات ومائة وخمسة عشر مليونًا ومائة وسبعة وعشرون ألف جنيهًا مصريًا).

علمًا بأن الشركة ملتزمة بسداد كافة الأقساط في مواعيدها وأن جميع عقود التسهيلات التي ابرمتها الشركة تشمل الشروط النمطية لعقود التسهيلات والقروض وفقًا للعرف السائد في القطاع المصرفي.

ثالثًا: شركة كايرو للصرافة:

لا يوجد قروض أو التزامات مالية على الشركة تجاه الغير في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

رابعًا: شركة تالي للمدفوعات الرقمية:

لا يوجد قروض أو التزامات مالية على الشركة تجاه الغير في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي
المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

CI CAPITAL
مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح
سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

إي اف جي هيرميس
مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح
إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

bakertilly
المستشار المالي المستقل
شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

KPMG
حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقبا الحسابات
مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG
الجهاز المركزي للمحاسبات

CI CAPITAL
سمسار الطرح
شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

إي اف جي هيرميس
شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

٣- **أهم العقود المبرمة بين بنك القاهرة ش.م.م وشركاته التابعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وفقًا لكتاب بنك القاهرة ش.م.م المؤرخ ١٥ أكتوبر ٢٠٢٦:**

أولاً: بنك القاهرة أوغندا:

بتاريخ ١٨ يوليو ٢٠٢٢ أبرم بنك القاهرة ش.م.م. مع بنك القاهرة أوغندا اتفاقية مشاركة مخاطر (Master Risk Participation Agreement). وانه في تاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ لا توجد أية عمليات قائمة وفقاً لهذه الاتفاقية.

ثانيًا: شركة كايرو للتمويل:

القروض والتسهيلات الممنوحة من بنك القاهرة ش.م.م لشركة كايرو للتمويل (الشركة التابعة):

- بتاريخ ٢٠١٨/٣/٢٠ و٢٠١٨/١٢/٢٥ و٢٠١٩/١٢/٢٣ وملاحقهم المؤرخة في ٢٠٢٠/١١/١٨ و٢٠٢١/١٠/٠٣ و٢٠٢٢/٠٥/٢٦ و٢٠٢٣/٠٣/٢٦ و٢٠٢٤/٠٧/٢٢ و٢٠٢٥/٠٦/٢٨ تم توقيع اتفاقيات تمويل وملاحقهم بين البنك وشركة كايرو للتمويل في صورة قرض طويل الأجل دوار لتمويل نشاط الشركة من التأجير التمويلي والتخصيم والتمويل العقاري بحد أقصى مبلغ وقدره ٢٨٥٥٣٠٠٠٠٠ جنيه مصري (اثنان مليار وثمانمائة وخمسة وخمسين مليون وثلاثمائة ألف جنيهًا مصريًا) بتاريخ استحقاق ٣٠ أبريل ٢٠٣٣، ويشمل التمويل حد رئيسي وحدود فرعية يتم استخدامها لتمويل الأنشطة المذكورة. **على النحو التالي:**

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

- حد رئيسي بمبلغ وقدره ٢٨٥٥٣٠٠٠٠٠ جنيه مصري (اثنان مليار وثمانمائة وخمسة وخمسين مليون وثلاثمائة ألف جنيهًا مصريًا).
- حد فرعي أول (حد جاري مدين) بمبلغ وقدره ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري (مائتان مليون جنيهًا مصريًا) مستحق الأداء في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ .وتم تجديده لمدة عام.
- حد فرعي ثان (حد جاري مدين لتمويل نشاط التخصيم) بمبلغ وقدره ٥٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري (خمسمائة مليون جنيهًا مصريًا) مستحق الأداء في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦. وتم تجديده لمدة عام.
- حد فرعي (قرض طويل الأجل دوار لتمويل نشاط التمويل العقاري) بمبلغ وقدره ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري (مليار جنيهًا مصريًا) مستحق الأداء في ٣٠ إبريل ٢٠٣٣.

ثالثًا: شركة كايرو للصرافة:

- العقد المبرم بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢ بين البنك بصفته مقدم خدمة والشركة يتضمن تركيب ماكينات صراف آلي بقيمة ٦٠,٠٠٠ جنيه مصري (ستون ألف جنيهًا مصريًا) وقيام البنك بتقديم خدمات الصراف الآلي وذلك حتى ٢٠٢٦/١٢/٤ تاريخ انتهاء العقد.
- تم إبرام عدد ١٤ عقد بين بنك القاهرة ش.م.م. وشركة كايرو للصرافة فيما يخص تركيب وتقديم خدمات الصراف الآلي وجاري العمل على تجديد بعض العقود.

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

رابعًا: شركة تالى للمدفوعات الرقمية:

- العقد المبرم بتاريخ ٢٠٢٢/٢/١٦ بين البنك والشركة والذي بموجبه يقوم مقدم الخدمة بتوفير منظومة متكاملة للدفع الرقمي تشمل استلام واصدار البطاقات، معالجة بطاقات الدفع المسبق/الخصم/الائتمان، تسجيل التجار والشركات، قبول نقاط البيع والبوابات الإلكترونية، الخ وذلك نظير نسبة تحتسب لكل عملية على حدة.

٤- الموقف من القضايا المرفوعة من أو ضد بنك القاهرة ش.م.م وشركاته التابعة والمخصصات المالية المحددة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وفقًا لكتاب بنك القاهرة ش.م.م بتاريخ ١٥ أكتوبر ٢٠٢٦:

بالنسبة لبنك القاهرة ش.م.م (الشركة محل الطرح)، وفقًا لشهادة رئيس مجموعة الشئون القانونية لبنك القاهرة ش.م.م المؤرخة ١٥ أكتوبر ٢٠٢٦:

أولاً: حتى تاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ لا توجد أية قضايا مرفوعة من أو ضد بنك القاهرة ش.م.م قد تؤثر سلبًا وبشكل جوهري على المركز المالي لبنك القاهرة ش.م.م بقيمة تزيد عن ١٪ أو أكثر من حقوق المساهمين وفقًا للقوائم المالية لبنك القاهرة ش.م.م. في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

ثانياً: يتلخص موقف القضايا المرفوعة من أو ضد بنك القاهرة ش.م.م حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ **في الاتي:**

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

(أ) **القضايا المقامة من بنك القاهرة ش.م.م ضد الغير:**

١- عدد القضايا المدنية الإقتصادية المدعي فيها بنك القاهرة ش.م.م ٢٤٧٥ قضية متداولة.

٢- عدد قضايا التعويضات المقامة من بنك القاهرة ش.م.م على الغير والتي مازالت متداولة أمام المحاكم ١ قضية.

٣- عدد القضايا بشأن الطعون الضريبية ٤٧ قضية أمام محاكم مجلس الدولة.

٤- عدد قضايا الجنح المقامة من بنك القاهرة ش.م.م ضد العملاء المتعثرين ٨١,٧٨٣ قضية متداولة.

يوجد مخصص عام يتم تكوينه وفقًا للقواعد السارية بالبنك.

(ب) **القضايا المقامة من الغير ضد بنك القاهرة ش.م.م:**

١- عدد القضايا العمالية المرفوعة ضد بنك القاهرة ش.م.م ٣٠٨ قضية متداولة ومكون لها مخصص بمبلغ قدره ٣٥,٠٤١,٢٣٧,٥١ جنيه مصري (خمسة وثلاثون مليونًا وواحد وأربعون ألفًا ومائتان وسبعة وثلاثون جنيهًا مصريًا وواحد وخمسون قرشًا).

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي
المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح
سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح
إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل
شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات
مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG
الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح
شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

٢- عدد القضايا المتداولة أمام المحاكم الاقتصادية والمدعى على بنك القاهرة ش.م.م فيها ١٧٠ قضية ولم يتم تكوين مخصص لهذه القضايا بسبب ان جميعها استئنافات على احكام صادرة لصالح البنك في أول درجة، ولكن يوجد مخصص عام يتم تكوينه وفقًا للقواعد السارية بالبنك.

٣- عدد قضايا التعويضات المرفوعة من الغير ضد بنك القاهرة ش.م.م ١٦ قضية متداولة ومكون لها مخصص بقيمة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (عشرة ملايين جنيها مصريًا).

٤- عدد القضايا بشأن الأصول العقارية المقامة من الغير ضد بنك القاهرة ش.م.م عدد ٥ قضايا ومتداولة حالياً ولم يتم تكوين مخصص لهذه القضايا ويوجد مخصص عام يتم تكوينه وفقًا للقواعد السارية بالبنك.

٥- عدد القضايا الضريبية المقامة ضد بنك القاهرة ش.م.م عدد ٨ قضايا ومتداولة حالياً ولم يتم تكوين مخصص لهذه القضايا، بسبب قيام مصلحة الضرائب بخصم الضريبة أولًا ثم يقوم البنك بالرجوع عليها بالأحكام حال صدور أحكام لصالح البنك.

وبناءً على إفادة رئيس **مجموعة الشئون القانونية** ببنك القاهرة ش.م.م فإن جميع المخصصات المكونة للقضايا المشار إليها اعلاه البالغة ٧٠,٧٤٤,٠٠٠ جنيه مصري (سبعون مليونًا وسبعمائة أربعة وأربعون ألف جنيهًا مصريًا) ومخصصات بالعملات الأجنبية بما يعادل ١٨١,١٢٤,٠٠٠ جنيه مصري (مائة وواحد وثمانون مليونًا ومائة أربعة وعشرون ألف جنيهًا مصريًا) وبإجمالي مخصصات يبلغ ٢٥١,٨٦٨,٠٠٠ جنيه مصري (مائتان وواحد وخمسون مليونًا وثمانمائة وثمانية وستون جنيهًا مصريًا) وهي كافية للغرض الذي تم تكوينها من أجله.

ثالثاً: يود بنك القاهرة ش.م.م الإفصاح عن القضايا الجوهرية الواردة ضمن بيان القضايا المرفوعة من أو ضد بنك القاهرة ش.م.م والمشار إليها أعلاه وعددها (٢) قضيتين مقامتين من البنك حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، **وبيانها كالآتي:**

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

CI CAPITAL

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

إي اف چي هيرميس

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

bakertilly

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

KPMG حازم حسن

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

CI CAPITAL

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	المدعي	المدعى عليه	رقم الدعوى	بيانات الدعوى بعد اطلاعنا على المستندات	رأي مجموعة الشنون القانونية للبنك
١.	بنك القاهرة ش.م.م.	١- الشركة المتحدة للصيادلة (ش.م.م.) ٢- السيد/ أيمن حسام عمر محمد حسين بصفته كفيل متضامن ٣- السيد/ احمد عبد الحي حسام عمر حسين بصفته كفيل متضامن	٢٢ لسنة ١٩ قضائية – استئناف الاقتصادية القاهرة	دعوى مطالبة بإلزام المدعى عليهم متضامنين بأداء مبلغ وقدره ٥٠٤٠٥٦٨١١,٨٩ جنيه مصري (فقط خمسمائةٍ وأربعةُ ملايين وستةٌ وخمسون ألفًا وثمانمائةٌ وأحدَ عشرَ جنيهًا وتسعةٌ وثمانون قرشًا)، يمثّل الرصيدَ المدينَ المستحقَّ في ذمة المدعى عليهم حتى ٢٠٢٥/٨/١، وذلك بالإضافة إلى ما استجد وما سيستجد بعد هذا التاريخ من عوائد اتفاقية مركّبة وفق سعر الكريدور للإقراض مضافًا إليه الهامش المتعاقد عليه، فضلًا عن عائد تأخير مركّب بواقع ١٪ سنويًا فوق معدل العائد الساري على التمويل حتى تمام السداد، مع شمول الحكم بالنفاذ المعجل. والدعوى مؤجلة جلسة ٢٠٢٦/١١/١١ تأجيل اداري	الدعوي مرجحة الكسب بنسبة ١٠٠٪

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف چي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م.
CR NO. 31105 . Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي
المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح
سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح
إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل
شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات
مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG
الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح
شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	المدعي	المدعى عليه	رقم الدعوى	بيانات الدعوى بعد اطلاعنا على المستندات	رأي مجموعة الشئون القانونية للبنك
٢	بنك القاهرة ش.م.م.	١- الشركة المتحدة للتجارة والتوزيع للسلع الاستهلاكية ٢- الشركة المتحدة للتوزيع ومستلزمات الصيدليات بصفته كفيل متضامن ٣- الشركة المتحدة للصيادلة ٤- السيد/ أيمن حسام عمر محمد حسين بصفته كفيل متضامن ٥- السيد/ احمد عبد الحي حسام عمر حسين بصفته كفيل متضامن	٢١ لسنة ١٩ قضائية - استئناف الاقتصادية القاهرة	دعوى مطالبة بالزام المدعى عليهم متضامنين بأداء مبلغ وقدره ٣٩١٤٨٦٨٧٧,٤٦ جنيه مصري (فقط ثلاثمائة واحد وتسعون مليون واربعمائة ستة وثمانون الف وثمانمائة سبعة وسبعون جنها وستة و أربعون قرشا) يمثّل الرصيدَ المدينَ المستحقَّ في ذمته المدعى عليهم حتى ٢٠٢٥/٨/١، وذلك بالإضافة إلى ما استجد وما سيستجد بعد هذا التاريخ من عوائد اتفاقية مركّبة وفق سعر الكريدور للإقراض مضافًا إليه الهامش المتعاقد عليه، فضلًا عن عائد تأخير مركّب بواقع ١٪ سنويًا فوق معدل العائد الساري على التمويل حتى تمام السداد، مع شمول الحكم بالنفاذ المعجل. والدعوى مؤجلة جلسة ٢٠٢٦/١١/١١ تأجيل اداري	الدعوي مرجحة الكسب بنسبة ١٠٠٪

EFG Hermes
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
اي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 199
بنك القاهرة Banque du Caire (1)
S.A.E Com.Reg. 2969 Giza
بيكر مكنزي حازم حسن KPMG محاسبون قانونيون ومستشارون (١٨)

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

- **بالنسبة للشركات التابعة حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، وفقًا لشهادة رئيس مجموعة الشئون القانونية لبنك القاهرة ش.م.م المؤرخة ١٥ أكتوبر ٢٠٢٦:**

أولا: بنك القاهرة أوغندا:

(١) القضايا المقامة من البنك ضد الغير:

- يوجد عدد (٢٩) قضية تجارية مقامة من بنك القاهرة أوغندا بقيمة إجمالية ٢٣,١٢٤,٢٩٢,٢٥٦ شلن أوغندي.

(٢) القضايا المقامة من الغير ضد البنك:

- يوجد عدد (٧) قضايا عمالية مقامة ضد بنك القاهرة أوغندا بقيمة إجمالية ١,١٧٧,٣١٨,١٩١ شلن اوغندي.
- يوجد عدد (٣٤) قضية تجارية متداولة مقامة ضد بند القاهرة أوغندا بقيمة إجمالية ٢,٧٨٩,٩٣٠,٠٠٠ شلن أوغندي.

مكون لهذه القضايا مخصص بمبلغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ شلن اوغندي وهذا المخصص كافي للغرض المكون من اجله.

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

ثانيا: شركة كايرو للتمويل:

وفقًا للشهادتين الصادرتين من القطاع القانوني للشركة، لا يوجد أي دعاوى قضائية مقامة من أو ضد الشركة بشأن نشاطي التخصيم والتمويل العقاري حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

وفقاً للبيان الصادر من القطاع القانوني للشركة بشأن نشاط التأجير التمويلي بموقف الدعاوى القضائية حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ فإنه يوجد عدد (٧) قضايا مدنية مرفوعة من الشركة ضد الغير وعدد (٤) قضايا مدنية مرفوعة من الغير ضد الشركة، وعدد (١٣٥) جنحة مرفوعة من الشركة ضد الغير صدر فيهم جميعا حكم اول درجة لصالح الشركة.

ثالثًا: شركة كايرو للصرافة:

وفقًا للشهادة الصادرة من المستشار القانوني للشركة، لا يوجد أي دعاوى قضائية مقامة من أو ضد الشركة حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

رابعًا: شركة تالي للمدفوعات الرقمية:

وفقًا للشهادة الصادرة من المستشار القانوني للشركة، يوجد عدد (٣) دعاوى قضائية عمالية مقامة ضد الشركة وعدد (١) دعوى قضائية مقامة من الشركة أمام محكمة القضاء الإداري ضد الجهاز المركزي للمحاسبات بطلب إلغاء القرار الإداري بإخضاع الشركة لرقابة الجهاز وذلك حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي
المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح
سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح
إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل
شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات
مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG
الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح
شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

٥- **بيان بالرهونات الحالية والضمانات الحالية المترتبة على أصول بنك القاهرة ش.م.م والشركات التابعة بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وكتاب بنك القاهرة ش.م.م ورئيس مجموعة الشئون القانونية لبنك القاهرة ش.م.م بتاريخ ١٥ أكتوبر ٢٠٢٦:**

لا يوجد رهونات او ضمانات حالية على أصول بنك القاهرة ش.م.م أو أسهمه أو أصول أو أسهم شركاته التابعة، كما لم يصدر بنك القاهرة ش.م.م أي ضمانات للبنوك أو مؤسسات التمويل على التسهيلات الائتمانية الممنوحة له.

٦- **بيان بأهم العقارات والأراضي المملوكة لبنك القاهرة ش.م.م أو المستأجرة أو في حيازة بنك القاهرة ش.م.م أو شركاته التابعة حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وفقًا لكتاب بنك القاهرة ش.م.م بتاريخ ١٥ أكتوبر ٢٠٢٦:**

أولاً: بنك القاهرة ش.م.م:

يمتلك بنك القاهرة ش.م.م عدد (١٢٤) عقار بموجب عقود مشهرة بالشهر العقاري وعددهم (١٠٤) عقار وعقود ابتدائية غير مشهرة وعددهم (٢٠) عقار وتشتمل استخداماتهم على الآتي:

(أ) عدد (١٠٠) فرع مستخدم من قبل بنك القاهرة ش.م.م كفروع لأغراض ممارسة أنشطته.

(ب) عدد (١٤٢) استراحة مستخدمة من قبل بنك القاهرة ش.م.م كاستراحات للعاملين بالبنك - من ضمنهم عدد (٦) استراحات منضمين لفرع سوق ناصر، وعدد (١) استراحة منضمة لفرع طلعت حرب.

EFG Hermes
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م.
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

CI Capital Investment Banking
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

(ج) عدد (١٥) مخزن مستخدم من قبل بنك القاهرة ش.م.م.

(د) عدد (٦) مقر إداري مستخدم من قبل بنك القاهرة ش.م.م - ومن بينهم عقار الهدى مصر المكون من (٧) أدوار فقط من كامل المبنى.

(ه) عدد (١) خزينة رئيسية لبنك القاهرة ش.م.م.

(و) عدد (١) عقار مستخدم كمكتب تصاريح (جزء بين مبنى الفرع ومبنى المخزن ببنى سويف).

(ز) عدد (١٦) محل (منهم ٦ محل غير مستغل وجارى بيعهم، وعدد (١٠) محل مؤجرين إيجار قديم).

(ح) عدد (٦) عقار يملكها بنك القاهرة ش.م.م استيداءً لمديونيات عملائه وفقاً لقانون البنك المركزي، بالإضافة إلى نصيب بنك القاهرة ش.م.م بنسبة ٣,٨٨٪ من عدد ٣ شقق بالإسكندرية وليست بحوزة البنك وتحت حيازة وإدارة مدير الضمان (مديونية مشتركة)، ونصيب بنك القاهرة بمديونية صيدليات عابدين من الوحدتين التجاريتين الكائنتين بالعقار رقم ٣٦ سابقا و ٣٢ حاليا شارع كورنيش النيل الغربي برج الزهاد حي غرب بندر سوهاج وليست بحوزة البنك.

(ط) عدد (٤) أدوار بعقار غير مستغل من قبل بنك القاهرة ش.م.م.

(ي) عدد (١٨) عقار مؤجر للغير منه (١٧) مؤجر إيجار قديم و(١) مؤجر إيجار جديد.

علما بانه قد قام بنك القاهرة ش.م.م بسداد كافة المستحقات المالية حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ لجميع العقارات المملوكة له ولا يوجد عليه أيه التزامات مالية بشأنها وأنه لا يوجد عليها أيه مخالفات بناء.

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

CI CAPITAL

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

إي إف جي هيرميس

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

bakertilly

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

CI CAPITAL

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

إي إف جي هيرميس

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

كما يستأجر بنك القاهرة ش.م.م عدة عقارات بموجب عقود إيجار أو انتفاع **وتشتمل على الآتي:**

(أ) عدد (١٢٤) مقر إيجار جديد منهم (١١٩) مقر مستخدم كفروع للبنك، وعدد (٤) مقرات مستخدمين مقرات إدارية وعدد (١) مقر مستخدم مخزن.

(ب) من ضمن عقود الإيجار عدد (٢) عقد إيجار جديد من شركة مصر للطيران وجهاز سوق الجملة بالسادس من أكتوبر وجميعهم في حيازة البنك ويتم سداد القيمة الإيجارية القديمة بانتظام لحين انتهاء الجهات المالكة من اصدار الموافقات اللازمة تمهيدا لتحرير العقود الجديدة.

(ج) عدد (٦٦) مقر إيجار قديم منهم (١٩) مقر مستخدم كفرع للبنك وعدد (١) مقر مؤجر من الباطن لبنك الإسكندرية وعدد (١٦) استراحة وعدد (٢٨) مخزن وارشيف وعدد (٢) وحدة تصاريح عمل.

فيما يخص تجديد عقود الإيجار القديم جارى اتخاذ الإجراءات نحو تجديد عدد (١٨) مقر، وكذا سيتم الاستغناء عن عدد (٤٨) مقر.

بالنسبة للأصول العقارية المستأجرة من قبل البنك بمنطقة شبه جزيرة سيناء ومدينتى شرم الشيخ ودهب في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦:

يستأجر بنك القاهرة ش.م.م (٦) عقارات في مدن شرم الشيخ ودهب ونويبع وبور فؤاد والعريش.

بنك القاهرة Banque du Caire (1)

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
اي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

١٧٣

CI Capital Investment Banking

bakertilly

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

عقد أرض وإنشاء مقر جديد لبنك القاهرة ش.م.م بالعاصمة الإدارية الجديدة:

- آلت الملكية لقطعة الأرض رقم 23-A3 الكائنة بالحي المالي بمنطقة البنوك بالعاصمة الإدارية الجديدة – محافظة القاهرة بموجب عقد بيع ابتدائي مؤرخ ٢٠١٩/١١/٥ ومساحة الأرض الإجمالية ١٤٦٧١,٢٥ متر مربع حوالي ٣,٤٩ فدان وبمساحة حدود ملكية صافية ١٠٤٥٣,١٢ متر مربع حوالي ٢,٤٩ فدان تحت العجز والزيادة، وتم شراء الأرض بغرض إنشاء مقر وفرع للبنك، وتم سداد كامل ثمن الأرض بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٢٥.
- صدر لصالح البنك ترخيص المباني رقم ٢٠ لسنة ٢٠٢٥ بتاريخ ٢٠٢٥/١/٢٠ من الهيئة الهندسية للقوات المسلحة باسم المشروع بنك القاهرة.
- أبرم البنك في عام ٢٠٢٠ عقد إنشاء المقر الجديد للبنك بالعاصمة الإدارية الجديدة والمبرم مع الهيئة الهندسية للقوات المسلحة، وقد تم الاتفاق بموجب هذا العقد وفقا لما ورد بالبند الثاني – محل العقد بأن تلتزم الهيئة الهندسية بإنشاء المقر الجديد للبنك بالعاصمة الإدارية الجديدة على مساحة ٥٨٣٢٥ م٢ طبقا لكراسة الشروط والمواصفات ومقايسة الأعمال المعدة بواسطة استشاري البنك.

ويود بنك القاهرة ش.م.م الإفصاح عن انه يوجد عدد (٦) عقارات آلت ملكيتهم للبنك وفاءً للديون من العملاء، إلا أنه بموجب كتاب البنك المركزي فإن المهلة الممنوحة للبنك لإعادة بيع تلك العقارات هي ثلاث سنوات من تاريخ نقل الملكية تنتهي في ٢٠٢٦/٩/٣٠.

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م.
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

ويود بنك القاهرة ش.م.م الإفصاح عن العقارات محل نزاعات قائمة أو مخالفات جوهرية سواء كانت مملوكة أو مستأجرة حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ووفقًا لكتاب المجموعة القانونية لبنك القاهرة ش.م.م بتاريخ ١٥ أكتوبر ٢٠٢٦:

رقم الدعوي	المدعي	المدعي عليه	الموضوع	الرأي القانوني
ق ٢٩/٨٠٠٩	بنك القاهرة	عبد الهادي محمد عبدالجبار واخرين	يمتلك البنك العقار رقم ٧٠ شارع الأزهر، ويتضمن محلاً مؤجراً بموجب عقد إيجار محرر لصالح المرحوم/ محمد عبد الجبار. وقد أقام أحد ورثته – دون باقي الورثة – الدعوى رقم ١٣٣ لسنة ٢٠٢٣ إيجارات أمام محكمة القاهرة الجديدة، بطلب الحكم بامتداد عقد الإيجار إليه امتداداً قانونياً في مواجهة البنك. وبتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢٧ صدر حكم بامتداد العلاقة الإيجارية لصالح المدعي. وقد طعن البنك على هذا الحكم بالاستئناف رقم ٨٠٠٩ لسنة ٢٩ قضائية، طالباً إلغاء الحكم المستأنف والقضاء مجدداً برفض الدعوى، تأسيساً على جحد كافة الصور الضوئية المقدمة من المدعي وانعدام حجيتها، وخلو الأوراق من المستندات الجوهرية، فضلاً عن الدفع بعدم قبول الدعوى لانتفاء	مرجحة الخسارة

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي	CI CAPITAL	إي اف جي هيرميس	bakertilly	KPMG حازم حسن	CI CAPITAL إي اف جي هيرميس
المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

رقم الدعوي	المدعي	المدعي عليه	الموضوع	الرأي القانوني
			صفة المدعي، وعدم جواز نظرها لسابقة الفصل في موضوعها بموجب الحكم الصادر في الدعوى رقم ٤٠٦٨ لسنة ٢٠٠٩ إيجارات شمال القاهرة، المؤيد استئنافياً بالاستئناف رقم ٦٤٠٧ لسنة ١٤ قضائية استئناف عالي شمال القاهرة، والمؤيد بحكم محكمة النقض في الطعن رقم ٨١٥٧ لسنة ٨١ قضائية إيجارات، فضلاً عن طلب رفض الدعوى لثبوت إقرار السيد/ عبد الرحمن محمد عبد الجبار بصفته المستأجر الفعلي للعين محل التداعي امتداداً للعلاقة الإيجارية السابقة، مع إلزام المستأنف ضده بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماة عن درجتي التقاضي. ولا تزال الدعوى متداولة أمام محكمة الاستئناف ومؤجلة للإعلان في مواجهة النيابة العامة لجلسة ٢٠٢٦/١٢/٢٢ ولم يصدر فيها حكم بات حتى تاريخه.	

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

CI CAPITAL سي اي كابيتال

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

إي اف جي هيرميس

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

bakertilly

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

حازم حسن KPMG

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

CI CAPITAL سي اي كابيتال

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

إي اف جي هيرميس

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

رقم الدعوى	المدعي	المدعي عليه	الموضوع	الرأي القانوني
٩٣/٢١٩٤ ق	شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير	البنك	يشغل البنك المحل رقم ٦ بالعقار رقم ١٦ شارع بغداد – مصر الجديدة، بموجب عقد إيجار مؤرخ ١٩٦٨/٢/٢١، ويُستخدم حالياً كمقر لفرع الكربة. وعقب صدور حكم المحكمة الدستورية العليا بشأن انتهاء العلاقة الإيجارية للأشخاص الاعتبارية، أقامت الشركة المالكة الدعوى بطلب الحكم بانتهاء عقد الإيجار المشار إليه، وإخلاء البنك بصفته من العين محل التداعي وتسليمها خالية من الأشخاص والشواغل، مع إلزامه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماة عن درجات التقاضي. وقد قضت محكمة أول درجة برفض الدعوى، وتم تأييد الحكم بالاستئناف رقم ٩٥١٨ لسنة ٢٦ قضائية. وطعنت الشركة المالكة على الحكم بطريق النقض، طالبة في الشق المستعجل وقف تنفيذ الحكم المطعون فيه لحين الفصل في الطعن، وفي الموضوع بنقض الحكم والقضاء مجدداً بانتهاء عقد الإيجار المؤرخ ١٩٦٨/٢/٢١ وإخلاء البنك من العين محل النزاع وتسليمها خالية من	صدر حكم بالرفض والتأييد لصالح البنك. طعن عليه بمحكمة النقض والطعن مرجح الخسارة لصدور حكم النقض دائرة توحيد المبادئ باعتبار الإنذار انهاء لعقد الايجار.

بنك القاهرة Banque du Caire (1) — حازم حسن KPMG محاسبون قانونيون ومستشارون (١٨)

EFG Hermes 01 — EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E — إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م. — CR NO. 31105 - Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

bakertilly

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

رقم الدعوي	المدعي	المدعي عليه	الموضوع	الرأي القانوني
			الأشخاص والشواغل، مع إلزامه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماة عن درجات التقاضي. نقضت المحكمة الحكم المطعون فيه بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٢٤ ضد الأول بصفته والمصروفات وحكمت في موضوع الاستئناف رقم ٢٦/٩٥١٨ ق القاهرة بإلغاء الحكم المستأنف وانتهاء عقد الإيجار المؤرخ ١٩٦٨/٢/٢١ وإخلاء العين المبينة بصحيفة الدعوى وتسليمها للشركة المستأنفة وألزمت المستأنف ضده الأول.	
الدعوي رقم ٣٠٨ لسنة ٢٠٢٤ م. ك منفلوط – أسيوط	السيد/ هلال شنواني على احمد	بنك القاهرة	بموجب عقد بيع ابتدائي مؤرخ ٢٠١٧/٢/٥ اشترى بنك القاهرة من المدعي الوحدة رقم (٢) بالدور الأرضي بالعقار رقم ٧٩ شارع جمال عبد الناصر – منفلوط – محافظة أسيوط، والمستخدمة كمقر لفرع البنك بمنفلوط، وقد تضمن العقد الاتفاق على تجنيب نسبة ٥٠٪ من ثمن البيع لحين قيام البائع	مرجحة الكسب.

بنك القاهرة Banque du Caire (1)

EFG Hermes 01 ١٧٨
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
اي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون (١٨)

CI Capital Investment Banking

bakertilly

AH

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

رقم الدعوي	المدعي	المدعي عليه	الموضوع	الرأي القانوني
			باتخاذ إجراءات نقل الملكية لصالح البنك بالشهر العقاري. وإذ لم يتم استكمال إجراءات نقل الملكية، أقام البائع الدعوى رقم ٣٠٨ لسنة ٢٠٢٤ مدني كلي أسيوط بطلب إلزام البنك بتعويض قدره ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه بدعوى الأضرار المادية والأدبية الناشئة – بحسب زعمه – عن عدم سداد باقي الثمن، رغم عدم قيامه بتنفيذ التزامه بنقل الملكية. صدر حكم بإلغاء الحكم المستأنف بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١١ والقضاء باختصاص محكمة أول درجة لنظر الدعوى محليًا وإعادة الدعوى لنظرها لجلسة ٢٠٢٦/١٠/١٠. مكون مخصص لها بمبلغ ٢٠ مليون.	

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

بنك القاهرة Banque du Caire (1)

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م.
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

S.A.E Com.Reg. 204094 Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

S.A.E Com.Reg. 2969 Giza
CI Capital Investment Banking

bakertilly

KPMG حازم حسن محاسبون ومستشارون

١٧٩

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

رقم الدعوي	المدعي	المدعى عليه	الموضوع	الرأي القانوني
الدعوي رقم ١٠٨٣ لسنة ٢٠٢٥ دائرة ٤ مدني محكمة جنوب القاهرة	السيدة/ فايزة محمود على احمد الصوابي	بنك القاهرة	بموجب عقد إيجار مؤرخ ١٩٦٤/٨/٢٥ استأجر بنك القاهرة المخزن الكائن بالعقار رقم ٩٢١ شارع كورنيش النيل – قسم مصر القديمة – من مورث المدعي (المؤجر الأصلي). وعلى الرغم من انتظام البنك بسداد القيمة الإيجارية والزيادات القانونية المقررة، أقام المدعي الدعوى رقم ١٠٨٣ لسنة ٢٠٢٥ دائرة ٤ مدني بمحكمة جنوب القاهرة، بطلب الحكم بطرد البنك من المخزن بدعوى الغصب. مؤجلة لجلسة ٢٠٢٦/١٠/١٨ للتقرير.	مرجحة الكسب.
الدعوي رقم ٣٨٧٩ لسنة ٢٠٢٤ الدائرة ٤ مدني	إلهامي إسماعيل كامل البابلي	بنك القاهرة	دعوى طرد للمدعى عليه الأول بصفته (بنك القاهرة) من البدروم الدور الأرضي بالعقار الكائن بزمام بناحية بندر ميت غمر الملك رقم ٤ - شارع المركز عوائد ثان والمكلف باسم زكية عبدالله متولي والعقار كان مقر لفرع ميت غمر ثم تحول الى مخزن لفرع ميت غمر وبجلسة ٢٠٢٤/١٢/٢٥ صدر حكم تمهيدي بندب خبير، والدعوي مؤجلة لجلسة ٢٠٢٦/١١/٢٥ لورود التقرير.	مرجحة الخسارة.

بنك القاهرة Banque du Caire (1)

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م.
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

CI Capital Investment Banking
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza

bakertilly

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

ثانيًا: بنك القاهرة أوغندا:

لا يمتلك بنك القاهرة أوغندا أية عقارات ولدى بنك القاهرة أوغندا مقر رئيسي بالعنوان الكائن في Arie Towers الادوار (الأرضي والأول والتاسع) بالإضافة إلى عدد (٥) فروع مؤجرة للقيام بأعمال البنك بخمسة مدن أوغندية علمًا بأن المقر الرئيسي والفروع مؤجرين لبنك القاهرة أوغندا.

ثالثًا: شركة كايرو للتمويل:

تمتلك شركة كايرو للتمويل عقار واحد ويقع بالعنوان الوحدة الإدارية (SC-04-D) – الدور الثاني الإداري بمبنى D1 – جولف سنتر – الحي الرابع – التوسعات الشرقية – مدينة السادس من أكتوبر – محافظة الجيزة ولا توجد أية عقارات مؤجرة لشركة كايرو للتمويل.

رابعًا: شركة كايرو للصرافة:

لا تمتلك الشركة أية عقارات ولدى الشركة عدد (١٤) فرع مؤجرين.

خامسًا: شركة تالى للمدفوعات الرقمية:

لا تمتلك الشركة أية عقارات ولدى الشركة مقر واحد مؤجر.

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

٧- التأمين على أصول بنك القاهرة ش.م.م وشركاته التابعة وفقًا للوثائق المبرمة حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ووفقا لكتاب بنك القاهرة ش.م.م في ١٥ أكتوبر ٢٠٢٦:

أولاً: بنك القاهرة ش.م.م:

م	شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ الانتهاء	مبلغ التأمين	الخطر المؤمن ضده
١.	مصر للتأمين	البنك	ACCP007005526A وملحقها	٢٠٢٧/٧/١٥	٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	السرقة بالإكراه
٢.	مصر للتأمين	البنك	FIRP006322524A وملحقها	٢٠٢٧/٠٧/١٥	تغطية لرصيد الاقفال اليومي لخزينة العملة الأجنبية بحد ادني ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار امريكي	التأمين ضد اخطار الحريق والاخطار الإضافية الأخرى على نقدية من ورق أجنبي داخل الخزينة المركزية للبنك.
٣.	مصر للتأمين	البنك	FIRP006322724A وملاحقها	٢٠٢٧/٠٧/١٥	٢٢,٧٢٦,١٦٨,٠٣٨ جنيه مصري / ٨٥,٣٨٦,٤٦٠ دولار امريكي.	التأمين ضد اخطار الحريق والأخطار الإضافية الأخرى لمباني وأصول وموجودات وماكينات الصراف الآلي لعدد ٢٦٠ فرع للبنك وفقا لجدول

بنك القاهرة Banque du Caire (1)

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

CI Capital Investment Banking
S.A.E Com.Reg. 2969 Giza

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ الانتهاء	مبلغ التأمين	الخطر المؤمن ضده
						الممتلكات التأمينية بالوثيقة.
٤.	مصر للتأمين	البنك	ACCP003881524A	٢٠٢٧/٠٧/١٥	٥٠٠,٠٠٠ دولار امريكي	التأمين ضد جميع اخطار مركز البيانات (WE Data) الكائن بالقرية الذكية.
٥.	مصر للتأمين	البنك	ACCP007005626A وملحقها	٢٠٢٧/٠٧/١٥	٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	خيانة الأمانة لعدد ستة اشخاص أمناء عهده.
٦.	مصر للتأمين	البنك	MOT5188845026A	٢٠٢٧/٠٧/١٤	٧,٥٦٦,٥٦٠ جنيه مصري	خيانة الأمانة لعدد عشرة اشخاص أمناء عهده.
						تأمين اخطار السيارات عدد سبع سيارات نقل طبقا لجدول الوثيقة.

بنك القاهرة Banque du Caire (1)

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

CI Capital Investment Banking
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ الانتهاء	مبلغ التأمين	الخطر المؤمن ضده
٧.	مصر للتأمين	البنك	MOTP008509726A	٢٠٢٧/٠٧/١٤	٢,٨٥٠,٠٠٠ جنيه مصري	تأمين اخطار السيارات الاتية: - نقل ميتسوبيشي رقم الشاسيه: ٦٩٨٥ - نقل شيفروليه رقم الشاسيه: ٨١٨٧٦ - نقل شيفروليه رقم الشاسيه: ٩٨٠١٨٣
٨.	مصر للتأمين	البنك	FIRP001491924A وملاحقها	٢٠٢٧/٠٧/١٥	٢٢,٦٤١,١٦٨,٠٣٨جنيه مصري و ٨٥,٣٨٦,٤٦٠ دولار امريكي	اخطار العنف السياسي
٩.	مصر للتأمين	البنك	MOT3812950126A وملحقها	٢٠٢٧/٠٧/١٤	١٩٩,٩٦٠,٠٠٠ جنيه مصري	تأمين ضد اخطار عدد ٢٠٢ سيارة ملاكي.

بنك القاهرة Banque du Caire (1)

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

S.A.E Com.Reg. 2969 Giza CI Capital Investment Banking

bakertilly

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ الانتهاء	مبلغ التأمين	الخطر المؤمن ضده
١٠.	مصر للتأمين	البنك	ACCP002109523A	٢٠٢٩/٠٣/٠٧	الاضرار الجسمانية للشخص الواحد بمبلغ ٤٠,٠٠٠ جنيه مصري الاضرار المادية للحادث ١٠,٠٠٠ جنيه مصري	المسؤولية المدنية الناشئة عن استخدام المصاعد والمشايات والسلالم الكهربائية – ستة مصاعد اداريين لفرع البنك الكائن بـ٦، شارع مصطفي أبو زهرة – مدينة نصر.
١١.	مصر للتأمين	البنك	ACCP002109526A	٢٠٢٧/٠٧/٢٢	الاضرار الجسمانية للشخص الواحد ٤٠,٠٠٠ جنيه مصري الاضرار المادية للحادث ١٠,٠٠٠ جنيه مصري	المسؤولية المدنية الناشئة عن استخدام المصاعد والمشايات والسلالم الكهربائية بفروع البنك (الكائنة بشارع الكفراوي – الشرابية وقطعة رقم ٣٤ المنطقة الصناعية الثالثة).

بنك القاهرة Banque du Caire (1)

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش م م
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

شركة سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م
س.ت ٢٩٦٩ جيزة (١)
S.A.E Com.Reg. 2969 Giza
CI Capital Investment Banking

١٨٥

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ الانتهاء	مبلغ التأمين	الخطر المؤمن ضده
١٢.	مصر للتأمين	البنك	ACCP003497724A	٢٠٢٧/٠٥/٠١	الاضرار الجسمانية للشخص الواحد ٤٠,٠٠٠ جنيه مصري الاضرار المادية للحادث ١٠,٠٠٠ جنيه مصري	المسؤولية المدنية الناشئة عن استخدام المصاعد والمشايات والسلالم الكهربائية – بفرع البنك الكائن في العنوان ٥١ شارع ابن السهلان والبيهقي/ الورديان.
١٣.	مصر للتأمين	البنك	ACCP003417824A	٢٠٢٧/٠٣/٢٨	الاضرار الجسمانية للشخص الواحد ٤٠,٠٠٠ جنيه مصري الاضرار المادية للحادث ١٠,٠٠٠	المسؤولية المدنية الناشئة عن استخدام المصاعد والمشايات والسلالم الكهربائية – بفروع البنك الكائنين في ٧٦ شارع شبرا و٧٠ شارع الازهر وفي تقاطع شارع مكرم عبيد مع طريق النصر مدينة نصر.

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م.
CR NO. 31105 - Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

CI Capital Investment Banking
ش.م.م
س.ت ، ٢٩٦٩ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ الانتهاء	مبلغ التأمين	الخطر المؤمن ضده
١٤.	مصر للتأمين	البنك	ACCP005350025A	٢٠٢٨/٠٦/٠٦	الاضرار الجسمانية للشخص الواحد ٤٠,٠٠٠ جنيه مصري الاضرار المادية للحادث ١٠,٠٠٠جنيه مصري	المسؤولية المدنية الناشئة عن استخدام المصاعد والمشايات والسلالم الكهربائية – بفرع البنك الكائن في ٢٧١ شارع بورسعيد - السيدة زينب.
١٥.	مصر للتأمين	البنك	ACCP003886924A	٢٠٢٧/٠٧/١٥	١١,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	المسؤولية المدنية الشاملة.
١٦.	شركة رويال للتأمين ش.م.م.	البنك وشركاته التابعة والمرتبطة	7/1/040/1923000	٢٠٢٧/٨/٢٣	٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار امريكي لكل مطالبة	وثيقة تأمين المسئولية البنكية الشاملة. تقوم بتغطية الآتي: - الخسارة الناتجة عن خيانة الأمانة أو أعمال احتيالية يرتكبها موظفو البنك، الخسارة الناتجة عن التزوير وفقدان أو

بنك القاهرة Banque du Caire (1)

EFG Hermes
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
اي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م.
CR NO. 31105 - Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

CI Capital Investment Banking
S.A.E Com.Reg. 2969 Giza

bakertilly

حلمي وحمزة وشركاؤهما أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكنزي

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ الانتهاء	مبلغ التأمين	الخطر المؤمن ضده
						تلف معدات البنك وغيرها من الاخطار المصرفية الشاملة. - الجرائم الالكترونية ومخاطر الأمن السيبراني. - التأمين ضد أخطار التعويض المهني للمؤسسات المالية.
١٧.	شركة اليانز مصر للتأمين	البنك وشركاته التابعة والمرتبطة	20202234836	٢٠٢٧/٨/٢٤	٣,٠٠٠,٠٠٠ دولار امريكي لكل مطالبة	تغطية مخاطر الأمن السيبراني الشاملة.
١٨.	مصر للتأمين	البنك	MAIP001335825A	٢٠٢٦/١٢/٣١	١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	تأمين نقل بضائع بري

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

CI Capital Investment Banking
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza

١٨٨

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

ثانيًا: الشركات التابعة:

(أ) بنك القاهرة أوغندا

م	اسم البوليصة	المنافع التأمينية	المؤمن	حد التغطية التأمينية شلن اوغندي
١.	بوليصة تأمين جميع مخاطر الأصول	تغطية الخسارة أو الضرر الذي يلحق بالأصول المدرجة.	شركة ليبرتي للتأمين العام في أوغندا المحدودة	الاستبدال الكامل للأصل.
٢.	التأمين ضد خيانة الأمانة	تغطية تأمينية تشمل ١٦٥ موظفًا ضد أي احتيال أو عدم أمانة، عندما تكون تلك الأفعال مقصودة بهدف إلحاق خسارة أو مسؤولية بالشركة أو تحقيق منفعة مالية للموظف.	شركة ليبرتي للتأمين العام أوغندا المحدودة	شلن اوغندي ٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ لأي حدث واحد. شلن اوغندي ٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ كإجمالي للفترة التأمينية.
٣.	بوليصة تأمين شاملة للمركبات	تغطية تأمينية شاملة للسيارة لاند كروزر UBE 057L.	شركة ليبرتي للتأمين العام أوغندا المحدودة	كما هو مدرج في جدول البوليصة.

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
اي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م.
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

CI Capital Investment Banking
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza

KPMG
حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	اسم البوليصة	المنافع التأمينية	المؤمن	حد التغطية التأمينية شلن اوغندي
٤.	بوليصة التأمين المالي	تأمين ضد فقدان الأموال وكذلك فقدان أو تلف الخزائن وغرف الخوائن.	شركة ليبرتي للتأمين العام أوغندا المحدودة	٤,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ شلن اوغندي تأمين على النقدية الموجودة في الخزنة. ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ شلن اوغندي كحد تغطية للنقدية الموجودة في مقر المؤمن له أثناء ساعات العمل. ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ شلن اوغندي نقدا في ماكينة الصراف الآلي.
٥.	بوليصة تأمين شاملة للمركبات	تغطية تأمينية شاملة للدراجة النارية TVS UFW154P.	شركة ليبرتي للتأمين العام أوغندا المحدودة	كما هو مدرج في جدول البوليصة.
٦.	بوليصة تأمين شاملة للمركبات	تغطية تأمينية شاملة للمركبات لثلاث سيارات. UBN862S ، UBM204F ، UBA676A	شركة ليبرتي للتأمين العام أوغندا المحدودة	كما هو مدرج في جدول البوليصة.

حازم حسن KPMG
محاسبون قانونيون ومستشارون

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

CI Capital Investment Banking
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza

بنك القاهرة
Banque du Caire

bakertilly

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

(ب) شركة كايرو للتمويل (سابقًا كايرو للتأجير التمويلي)

م	شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ الانتهاء	مبلغ التامين	الخطر المؤمن ضده
١.	GIG Egypt – المجموعة العربية المصرية للتأمين – جي أي جي	شركة كايرو للتمويل	P-01-2024-MOT-MOTPR-38897/2025-R-1 وملحقها	٢٠٢٧/٢/١٧	١,٨٠٠,٠٠٠ جنيه مصري على أن يتم احتساب القيمة السوقية وقت الحادث مخصومًا منه التعويضات الجزئية	تأمين إخطار سيارة بيجو رقم S008145.
٢.	GIG Egypt – المجموعة العربية المصرية للتأمين – جي أي جي	شركة كايرو للتمويل	P-01-2024-GA-PL-6529/2026-R-2	٢٠٢٧/٩/٣٠	٢٠٠,٠٠٠ جنيه مصري للإصابة الجسمانية و/أو الوفاة للشخص الواحد وبحد أقصى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري في حالة الإصابة الجماعية	وثيقة تأمين المسئولية المدنية العامة - التأمين ضد حوادث متنوعة في موقع العمل وحدة رقم D1-04-S داخل جولف سنترال مول بالم هيلز – الحي

٤٦١٦٠
S.A.E Com.Reg. 204094 Giza Commercial International Brokerage Company
KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
EFG Hermes 01 EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م CR NO. 31105 - Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999
S.A.E Com.Reg. 2969 Giza CI Capital Investment Banking

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ الانتهاء	مبلغ التامين	الخطر المؤمن ضده
					وحد أقصى للإصابة الجسمانية أو الوفاة أو الأضرار المادية خلال مدة التأمين ١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	الرابع التوسعات الشرقية – مدينة ٦ أكتوبر.
٣	GIG Egypt – المجموعة العربية المصرية للتأمين – جي أي جي	شركة كايرو للتمويل	P-01-2019-GA-FG-1543/2026-R-7	٢٠٢٧/٩/١١	١٣,٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	وثيقة تأمين خيانة امانة - التأمين ضد حوادث متنوعة في موقع العمل وحدة رقم D1-04-S داخل جولف سنترال مول بالم هيلز – الحي الرابع التوسعات الشرقية – مدينة ٦ أكتوبر.

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م.
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

١٩٢

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ الانتهاء	مبلغ التامين	الخطر المؤمن ضده
٤.	GIG Egypt – المجموعة العربية المصرية للتأمين – جي أي جي	شركة كايرو للتمويل	P-01-2018-FR-FBAP-1416/2025-R-7	٢٠٢٦/١٠/١٤	٢٦،١٦٣،٨٠٨,٣٤ جنيه مصري	وثيقة تأمين ضد اخطار الحريق والاخطار الإضافية والسطو في المقر الإداري الكائن في وحدة رقم D1-04-S داخل جولف سنترال مول بالم هيلز – الحي الرابع التوسعات الشرقية – مدينة ٦ أكتوبر.
٥.	GIG Egypt – المجموعة العربية المصرية للتأمين – جي أي جي	شركة كايرو للتمويل	P-01-2019-GA-CIT-1544/2026-R-7	٢٠٢٧/٩/١١	٤٨,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري إجمالي الحد الأقصى للنقلة ٤,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	وثيقة تأمين ضد حوادث متنوعة خاصة بنقل نقدية.

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ الانتهاء	مبلغ التامين	الخطر المؤمن ضده
٦.	GIG Egypt – المجموعة العربية المصرية للتأمين – جي أي جي	شركة كايرو للتمويل	P-01-024-MOT-MOTPR-39114/2025-R-1	٢٠٢٧/٣/١٤	٢,٦٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	تامين ضد اخطار السيارات الاتية: تويوتا كورولا شاسيه رقم ١١٨٧٥٢ تويوتا كورولا شاسيه رقم ١١٩٩٤٢
٧.	GIG Egypt – المجموعة العربية المصرية للتأمين – جي أي جي	شركة كايرو للتمويل	P-01-2024-MOT-MOTPR-40760/2025-R-1 وملحقها	٢٠٢٦/١٢/٢٦	١,١٠٠,٠٠٠ جنيه مصري على أن يتم احتساب القيمة السوقية وقت الحادث مخصومًا منه التعويضات الجزئية	تامين ضد اخطار السيارة كيا سيراتو شاسيه رقم ٥١٣٢٩٢٨
٨.	GIG Egypt – المجموعة العربية المصرية للتأمين – جي أي جي	شركة كايرو للتمويل	P-01-2023-MOT-MOTPR-38324/2025-R-2 وملحقها	٢٠٢٦/١٠/٢٦	٧٥٠,٠٠٠ جنيه مصري على أن يتم احتساب القيمة السوقية وقت الحادث مخصومًا منه التعويضات الجزئية	تامين ضد اخطار السيارة هيونداي النترا شاسيه رقم ٩٧٨٨٩٧

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

CI Capital Investment Banking
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza

bakertilly

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ الانتهاء	مبلغ التامين	الخطر المؤمن ضده
٩.	شركة اليانز للتأمين – مصر	شركة كايرو للتمويل	٠٠٧٠٢١٦٤٤١٦	٢٠٢٧/٧/٢٠	١,٨٧٠,٠٠٠ جنيه مصري	تأمين ضد اخطار السيارة EXCEED RX شاسيه رقم E00196
١٠.	GIG Egypt – المجموعة العربية المصرية للتأمين – جي أي جي	شركة كايرو للتمويل	P-01-2025-MOT-MOTGD-15642/2026-R-1	٢٠٢٧/٧/٢٢	١,٧٥٠,٠٠٠ جنيه مصري علي أن يتم احتساب القيمة السوقية وقت الحادث مخصومًا منه التعويضات الجزئية	تأمين ضد اخطار السيارة KGM Torres شاسيه رقم KPTE0A1YSSP077265
١١.	GIG Egypt – المجموعة العربية المصرية للتأمين – جي أي جي	شركة كايرو للتمويل	P-01-2022-MOT-MOTPR-33400/2025-R-3 وملحقها	٢٠٢٧/٥/٧	٤,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري علي أن يتم احتساب القيمة السوقية وقت الحادث مخصومًا منه التعويضات الجزئية	تأمين ضد اخطار السيارة مرسيدس E200 شاسيه رقم W1K2130801A987197

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ الانتهاء	مبلغ التامين	الخطر المؤمن ضده
١٢.	مصر للتأمين التكافلي – ممتلكات ومسئوليات	شركة كايرو للتمويل	P/ACC/DO/001/2026/514	٢٠٢٧/٨/١١	٥٩٦,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصري	تامين ضد اخطار المسئولية عن أي مطالبة تقام ضد المشتركين نتيجة خطأ أو اهمال أو سهو غير متعمد أثناء ممارسة أعمالها ووظائفهم وفقًا للجدول المرفق بالوثيقة
١٣.	GIG Egypt – المجموعة العربية المصرية للتأمين – جي أي جي	شركة كايرو للتمويل	P-01-2026-MOT-MOTGD-19601	٢٠٢٧/٨/١٩	٤,٦٩٨,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	تامين ضد اخطار السيارتين شاسيه رقم BYDT17 7000175 وشاسيه رقم 7000174.
١٤.	مصر للتأمين التكافلي – ممتلكات ومسئوليات	شركة كايرو للتمويل	P/ACC/DO/001/2026/514	٢٠٢٧/٨/١١	٥٩,٦٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	تامين المسئولية المدنية لكبار المديرين وأعضاء مجلس الإدارة.

ويؤكد بنك القاهرة ش.م.م بقيام شركة كايرو للتمويل بتجديد الوثائق التي سوف تنتهي خلال شهر أكتوبر ٢٠٢٦.

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكتزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

(ج) شركة كايرو للصرافة

م	شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ الانتهاء	مبلغ التامين	الخطر المؤمن ضده
١.	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	FIRP007538825A-1 وملحقها	٢٠٢٧/٤/٢٣	١٥,١٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	التامين ضد اخطار الحريق والأخطار الإضافية والسطو لفرع المهندسين الكائن في ٦٨ شارع جامعة الدول العربية – الجيزة
٢.	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	FIRP005782625A-1	٢٠٢٧/٣/٢١	٦,٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري	التامين ضد اخطار الحريق والأخطار الإضافية والسطو لفرع الشركة صالة الوصول ٣ بمطار القاهرة الدولي

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م
CR NO. 31105 - Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ الانتهاء	مبلغ التامين	الخطر المؤمن ضده
٣.	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	FIRP002942325A-1	٢٠٢٦/١٢/٢٢	٢٠,٤٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد اخطار الحريق والأخطار الإضافية والسطو لفرع الشركة في الغردقة والكائن في ارينا مول امام فندق سيجل – شارع شيراتون – البحر الأحمر
٤.	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	FIRP004919825A-1	٢٠٢٦/١٠/١٥	١٧,٥٢٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد اخطار الحريق والأخطار الإضافية والسطو لفرع الشركة في محل رقم ١ الكائن بالعقار رقم ٣٣٠ شارع فيصل، بولاق الدكرور – الجيزة

EFG Hermes
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م
CR NO. 31105 - Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

CI Capital Investment Banking

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ الانتهاء	مبلغ التامين	الخطر المؤمن ضده
٥.	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	FIRP003826825A-1 وملحقها	٢٠٢٧/٣/٢١	١٣,٤٥٥,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد اخطار الحريق والأخطار الإضافية والسطو لفرع الشركة في محل رقم ٢٢ المطل على الواجهة الشرقية لنادي الجمهورية الرياضي – شبين الكوم – المنوفية
٦.	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	FIRP003030725A-1	٢٠٢٦/١٢/٢٩	١٠,٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد اخطار الحريق والأخطار الإضافية والسطو لفرع الشركة في سوهاج الكائن في برج الشفاء الطبي – شارع المحطة – سوهاج

بنك القاهرة Banque du Caire (1)

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م.
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

١٩٩

CI Capital Investment Banking

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ الانتهاء	مبلغ التامين	الخطر المؤمن ضده
٧.	مصر للتامين	شركة كايرو للصرافة	FIRP003525626A وملاحقه	٢٠٢٧/٢/١٩	١٣,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد اخطار الحريق والأخطار الإضافية والسطو لفرع الشركة في أسيوط الكائن في برج بانوراما ٣٤ شارع الجمهورية - أسيوط
٨.	مصر للتامين	شركة كايرو للصرافة	FIRP003525626A وملحقها	٢٠٢٧/٢/١٩	١,٢٩,٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد اخطار الحريق والأخطار الإضافية والسطو لفرع الشركة في أسيوط الكائن في برج بانوراما ٣٤ شارع الجمهورية - أسيوط

بنك القاهرة Banque du Caire (1)

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م
CR NO. 31105 - Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

CI Capital Investment Banking
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
س.ت ، ٢٩٦٩ جيزة
(1)

bakertilly

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ الانتهاء	مبلغ التامين	الخطر المؤمن ضده
٩.	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	FIRP005302925A-1	٢٠٢٦/١٢/٢٤	٩,٤١٠,٣٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد اخطار الحريق والأخطار الإضافية والسطو لفرع الشركة في الأقصر، الكائن في المحل رقم ١ بالعقار رقم ١ – شارع معبد الكرنك امام معبد الأقصر ومسجد احمد النجم – الأقصر
١٠.	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	FIRP005222525A-1	٢٠٢٦/١١/٢٧	١٢,٧٥٧,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد اخطار الحريق والأخطار الإضافية والسطو لفرع الشركة في محل رقم ٨ – السوق القديم – بوابة رقم ٦ - الرحاب

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

٤٦١٦٠

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ الانتهاء	مبلغ التامين	الخطر المؤمن ضده
١١.	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	FIRP004919625A-1	٢٠٢٦/١٠/١٥	١٠,١٧٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد اخطار الحريق والأخطار أمناء الإضافية والسطو لفرع الشركة في محل رقم ٦٥ بالعقار رقم ١٣ – شارع صلاح سالم – العطارين – الإسكندرية
١٢.	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	FIRP005783925A-1 وملحقها	٢٠٢٧/٣/٢١	٦,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد اخطار الحريق والأخطار الإضافية والسطو لفرع الشركة في الصالة الموسمية بمطار القاهرة الدولي

EFG Hermes ٢٠٢٠
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ الانتهاء	مبلغ التامين	الخطر المؤمن ضده
١٣.	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	FIRP005222125A-1	٢٠٢٦/١١/٢٧	١٨,٣٣٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد اخطار الحريق والأخطار الإضافية والسطو لمقر الشركة في ٦ شارع السباق الدور العاشر – ٦ الميريلاند – مصر الجديدة – القاهرة
١٤.	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	FIRP004682026A-1	٢٠٢٧/٨/٢٧	١٨,٩٥٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد اخطار الحريق والأخطار الإضافية والسطو لفرع الشركة في محل رقم ٢ – الكائن بالعقار رقم ٦ شارع عنتر حضر – متفرع من شارع شكري القوتلي – المحلة الكبرى - الغربية

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ الانتهاء	مبلغ التامين	الخطر المؤمن ضده
١٥.	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	FIRP008663825A-1	٢٠٢٦/١٢/٢٢	١٧,٦٥٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد اخطار الحريق والأخطار الإضافية والسطو لفرع الشركة في محلات رقم – A14 A35 – داخل سنزو مول – الغردقة – البحر الأحمر
١٦.	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	FIRP005783025A-1 وملحقها	٢٠٢٧/٣/٢١	٦,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد اخطار الحريق والأخطار الإضافية والسطو لفرع الشركة في صالة السفر ١ بمطار القاهرة الدولي

هيرميس للوساطة في الأوراق المالية
4

إي اف جي هيرميس
4

بنك القاهرة Banque du Caire (1)

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م.
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
(١٨)

CI Capital Investment Banking
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza

bakertilly

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ الانتهاء	مبلغ التامين	الخطر المؤمن ضده
١٧	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	FIRP005222725A-1	٢٠٢٦/١١/٢٧	٩,٢٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد اخطار الحريق والأخطار الإضافية والسطو لفرع الشركة في دمنهور الكائن في الدور الأرضي – برج قصر الفنون، شارع عبد السلام الشاذلي – دمنهور – البحيرة
١٨	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	FIRP003826025A-1 وملحقها	٢٠٢٧/٣/٢١	١٤,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد اخطار الحريق والأخطار الإضافية والسطو لفرع الشركة في شارع الحجاز محل رقم ٢ – الدور الأرضي ٢٩ – مصر الجديدة – القاهرة

EFG Hermes
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
اي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م.
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

S.A.E Com.Reg. 2969 Giza CI Capital Investment Banking

S.A.E Com.Reg. 204094 Giza Commercial International Brokerage Company

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

CI CAPITAL

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

إي اف جي هيرميس

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

bakertilly

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

KPMG حازم حسن

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

CI CAPITAL

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

إي اف جي هيرميس

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ الانتهاء	مبلغ التامين	الخطر المؤمن ضده
١٩.	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	FIRP002980625A-1	٢٠٢٦/١٢/٢٦	١٠,٤٣٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد اخطار الحريق والأخطار الإضافية والسطو لفرع الشركة في دسوق الكائن في الدور الأرضي – عمارة عزيز – شارع الشهيد محت الزيات (المشهور بشارع السينما) – دسوق – كفر الشيخ
٢٠.	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	ACCP003450425A وملحقها	٢٠٢٧/٤/٢١	١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد خيانة الأمانة لفرع الشركة في صالة الوصول ٣ بمطار القاهرة الدولي

بنك القاهرة Banque du Caire (1)

EFG Hermes
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

CI Capital Investment Banking
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza

bakertilly

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ الانتهاء	مبلغ التامين	الخطر المؤمن ضده
٢١.	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	ACCP00345525A وملحقها	٢٠٢٧/١/٢٩	١٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد خيانة الأمانة لفرع الشركة في الغردقة والكائن في ارينا مول امام فندق سيجل – شارع شيراتون – البحر الأحمر
٢٢.	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	ACCP001575825A وملحقها	٢٠٢٧/٥/١٠	٨,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد خيانة الأمانة لفرع الشركة في الغردقة والكائن في محل رقم ٢٢ المطل على الواجهة الشرقية لنادي الجمهورية الرياضي – شبين الكوم – المنوفية

EFG Hermes
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
اي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م.
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

S.A.E Com.Reg. 204094 Giza
S.A.E Com.Reg. 2969 Giza

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ الانتهاء	مبلغ التامين	الخطر المؤمن ضده
٢٣.	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	ACCP003291725A وملحقها	٢٠٢٧/٣/١٥	١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد خيانة الأمانة لفرع الشركة في أسيوط، الكائن في برج بانوراما ٣٤ شارع الجمهورية – اسيوط
٢٤.	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	ACCP0030456226A	٢٠٢٧/٢/١	٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد خيانة الأمانة لفرع الشركة في الأقصر، الكائن في المحل رقم ١ بالعقار رقم ١ – شارع معبد الكرنك امام معبد الأقصر ومسجد احمد النجم – الاقصر

EFG Hermes
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
اي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م.
CR NO. 31105 - Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Comp.

S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

٢٠٨

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ الانتهاء	مبلغ التامين	الخطر المؤمن ضده
٢٥.	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	ACCP002675425A	٢٠٢٦/١١/٢٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد خيانة الأمانة لفرع الشركة في محل رقم ٨ – السوق القديم – بوابة رقم ٦ – الرحاب
٢٦.	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	ACCP002465525A	٢٠٢٦/١٠/٣٠	٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد خيانة الأمانة لفرع الشركة في محل رقم ٥-٦ بالعقار رقم ١٣ – شارع صلاح سالم – العطارين – الإسكندرية
٢٧.	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	ACCP003597726A وملحقها	٢٠٢٧/٦/٥	١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد خيانة الأمانة لفرع الشركة في الصالة الموسمية بمطار القاهرة الدولي

EFG Hermes
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
اي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م.
CR NO. 31105 - Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

CI Capital Investment Banking
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ الانتهاء	مبلغ التامين	الخطر المؤمن ضده
٢٨.	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	ACCP003503825A وملحقها	٢٠٢٧/٥/١٥	١٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد خيانة الأمانة لمقر الشركة في أ شارع السباق الدور العاشر – ٦ الميريلاند – مصر الجديدة – القاهرة
٢٩.	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	ACCP002209026A	٢٠٢٧/٩/١١	١٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد خيانة الأمانة لفرع الشركة في محل رقم ٢ – الكائن بالعقار رقم ٦ شارع عنتر حضر – متفرع من شارع شكري القوتلي – المحلي الكبرى – الغربية

بنك القاهرة Banque du Caire (1)

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
اي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م.
CR NO. 31105 - Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

CI Capital Investment Banking
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza

bakertilly

KPMG

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ الانتهاء	مبلغ التأمين	الخطر المؤمن ضده
٣٠.	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	ACCP003450426A وملحقها	٢٠٢٧/٤/٢١	١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد خيانة الأمانة لفرع الشركة في صالة الوصول ٣ بمطار القاهرة الدولي
٣١.	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	ACCP004499225A	٢٠٢٦/١١/٢٩	٧,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد خيانة الأمانة لفرع الشركة في دمنهور الكائن في الدور الأرضي – برج قصر الفنون، شارع عبد السلام الشاذلي – دمنهور – البحيرة

EFG Hermes
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون

CI Capital Investment Banking

bakertilly

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكتزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ الانتهاء	مبلغ التامين	الخطر المؤمن ضده
٣٢.	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	ACCP003465326A وملحقها	٢٠٢٧/٤/١٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد خيانة الأمانة لفرع الشركة في شارع الحجاز محل رقم ٢ – الدور الأرضي ٢٩ – مصر الجديدة – القاهرة
٣٣.	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	ACCP002859526A وملحقها	٢٠٢٧/١/٢	٧,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد خيانة الأمانة لفرع الشركة في دسوق الكائن في الدور الأرضي – عمارة عزيز – شارع الشهيد محت الزيات (المشهور بشارع السينما) – دسوق – كفر الشيخ

EFG Hermes
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م
CR NO. 31105 - Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

CI Capital Investment Banking
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكتزي

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ الانتهاء	مبلغ التامين	الخطر المؤمن ضده
٣٤.	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	ACCP005492126A	٢٠٢٧/٧/٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد خيانة الأمانة لفرع الشركة في المهندسين الكائن في ٦٨ شارع جامعة الدول العربية – الجيزة
٣٥.	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	ACCP003058025A وملحقها	٢٠٢٧/٢/١٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد اخطار السرقة بالإكراه لعدد ١١٢ موظف لـ١٧ فرع لشركة كايرو للصرافة
٣٦.	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	ACCP002953126A	٢٠٢٧/١/١٥	٧,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد خيانة الأمانة لفرع الشركة في سوهاج الكائن في برج الشفاء الطبي – شارع المحطة – سوهاج

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

CI Capital Investment Banking

م	شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ الانتهاء	مبلغ التامين	الخطر المؤمن ضده
٣٧.	مصر للتأمين	شركة كايرو للصرافة	ACCP006425626A	٢٠٢٧/١/٢٩	١٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد خيانة الأمانة لفرع الشركة في سوهاج الكائن في سنزو مول – الغردقة.

ويؤكد بنك القاهرة ش.م.م بقيام شركة كايرو للصرافة بتجديد الوثائق التي سوف تنتهي خلال شهر أكتوبر ٢٠٢٦.

(د) شركة تالي للمدفوعات الرقمية

بناء على كتاب بنك القاهرة المؤرخ في ١٥ أكتوبر ٢٠٢٦ فان الشركة لم تقم بأبرام أية وثيقة تامين.

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

٨- **عقود المعاوضة وفقًا للمادتين ٩٩ و١٠٠ من قانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ووفقاً لكتاب بنك القاهرة ش.م.م المؤرخ في ١٥ أكتوبر ٢٠٢٦:**

- وفقًا للجمعية العامة العادية لبنك القاهرة ش.م.م المنعقدة بتاريخ ١٧ فبراير ٢٠٢٦ فقد وافقت الجمعية على عقود المعاوضة التي أبرمت مع كل من: بنك مصر ش.م.م بشأن الموافقة على تجديد التسهيلات الائتمانية الممنوحة لبنك مصر وزيادة الحد الائتماني لمبلغ ١,١٦٨١ مليون دولار، وكذا بيع حصة بنك القاهرة في البنك الافريقي للتصدير والاستيراد الى بنك مصر.
- شركة كايرو للتمويل ش.م.م بشأن الموافقة على تجديد التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة وزيادة الحد الائتماني الممنوح للشركة ليصبح بإجمالي ٢,٨٥٥,٣ جنيه مصري بالإضافة الى حد بطاقة ائتمانية شركات بمبلغ ٢ مليون جنيه مصري.
- شركة تالي للمدفوعات ش.م.م بشأن الموافقة على بيع سيارة مرسيدس E200 موديل ٢٠٢١ للشركة.
- الشركة المصرية للاستعلام الالكتروني ش.م.م بشأن الموافقة على ملحق العقد المبرم مع الشركة والخاص بالاستعلام عن حالات الوفاة.
- شركة حراسات ش.م.م بشأن الموافقة على تجديد العقد مع الشركة لمدة ٣ سنوات بزيادة سنوية قدرها ١٠٪.

كما وافقت الجمعية العامة العادية على بيان التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المزمع عقدها خلال عام ٢٠٢٦ على النحو الآتي:

- بنك مصر ش.م.م بشأن انهاء جميع الاثار العالقة بين البنك عن محفظة الديون المحالة بتاريخ ٢٠٠٧/٦/٢٨.

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

- شركة تالي للمدفوعات ش.م.م بشأن ملحق عقد تشغيل نقاط البيع الإليكترونية POS، وكذا عقد إدارة وتشغيل المحافظ الالكترونية (قاهرة كاش).
- شركة كيرو للصرافة بشأن تركيب ماكينات صراف آلي ATM بفروع الشركة الجديدة.

٩- **أهم العقود المبرمة والمتعلقة بأنشطة بنك القاهرة ش.م.م حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وفقاً لكتاب بنك القاهرة ش.م.م بتاريخ ١٥ أكتوبر ٢٠٢٦:**

(أ) **اتفاقيات التسوية وإعادة الجدولة الخاصة بعملاء بنك القاهرة ش.م.م المتعثرين:**

أبرم البنك عدة عقود لاتفاقيات التسوية وإعادة الجدولة الخاصة بعملاء متعثرين **وذلك على النحو الآتي:**

- بتاريخ ٨ أبريل ٢٠٢٤، تم إبرام اتفاقية تسوية جماعية للمديونية المستحقة على أحد العملاء المتعثرين لبنك القاهرة بالمشاركة مع عدد من البنوك، وتمثلت حصة البنك من إجمالي قيمة المديونية مبلغ مقداره ٤٣٦٠٠٠٠٠ دولار أمريكي (ثلاثة وأربعون مليون وستمائة ألف دولار أمريكي) (أصل وعوائد مهمشة) وذلك عن طريق تسوية عينية / سداد نقدي لكامل أصل المديونية بمبلغ ١٠٨٣٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري (مليار وثلاثة وثمانون مليون جنيهًا مصريًا)، وقد تضمن العقد آلية السداد وذلك وفقاً لما يلي:

أ. نقل ملكية أسهم شركة تابعة للمدين المتعثر مدرجة في البورصة المصرية لصالح البنك مع حق خيار المقترض في استرداد الأسهم بعد خمس سنوات والتي تمثل ٨٥٪ من التسوية المبرمة.

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

ب. إيداع مبلغ نقدي بحساب وسيط بأجمالي مبلغ ١٦٦٠٠٠٠٠٠ جنية مصري (مائة ستة وستون مليون جنية مصري) والتي تمثل حصة البنك مقسمة على ٥ أقساط سنوية من تاريخ ٢٠٢٤/١٢/٣١ وحتى تمام السداد، وتم إيداع القسط الأول وجاري إيداع القسط الثاني.

ج. إيداع مبلغ نقدي بحساب وسيط بمرور ٦ أشهر من تاريخ التوقيع على عقد التسوية كتعويض عن فوارق سعر صرف الدولار مقابل الجنيه المصري وتم تحديد سعر الصرف بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٧ ليكون ٤٨,٤٢ جم = ١ دولار امريكي وتم إيداع حصة البنك بأجمالي مبلغ ٨٢,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصري (اثنان وثمانون مليون جنية مصري).

د. نقل ملكية أرض – وقد تم سحب الأرض بقرار جمهوري – ويعمل البنك مع المقترض للتفاوض على خطط بديلة لسداد المبلغ المتبقي أو أصل بديل كتسوية عينية.

ه. وتقدم العميل بطلب لازال محل الدراسة بين البنوك الدائنة لجدولة باقي بنود التسوية (نقل ملكية الأرض+ مبلغ ١٢٠ مليون جم الذي يسدد سنويا) كالاتي:-

- بخصوص الأرض يتضمن التنازل لصالح البنوك عن التعويض الذي سيتم صرفه مقابل سحب الأرض من العميل بالإضافة الى سداد مبلغ ٦٠٠ مليون كسداد نقدي بديل عن الأرض على أقساط القسط الأول بمبلغ ١٢٠ مليون جم في تاريخ ٢٠٢٧/١٢/٣١ والقسط الثاني بمبلغ ١٢٠ مليون جم في ٢٠٢٨/١٢/٣١ والمبلغ المتبقي بواقع ٣٦٠ مليون جم في ٢٠٢٩/١٢/٣١ بالإضافة الى فوائد متراكمة بواقع متوسط سعر كوريدور اقراض المعلن من البنك المركزي المصري من تاريخ ٢٠٢٥/١/٨ الى حين تمام السداد
- بخصوص مبلغ ١٢٠ مليون المستحق في ٢٠٢٥/١٢/٣١ يتم تأجيله ليتم السداد في ٢٠٢٦/١٢/٣١ والقسط الثالث بمبلغ ١٢٠ مليون جم والذي سيستحق في ٢٠٢٦/١٢/٣١ يتم تأجيله ليسدد في ٢٠٢٧/١٢/٣١ والقسط الرابع بمبلغ ١٢٠ مليون جم ولذي سيستحق في ٢٠٢٧/١٢/٣١ سيسدد في ميعاده.

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

- بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠٢٣ تم إبرام اتفاقية تسوية وإعادة جدولة جماعية -وملحقها المؤرخ ٣١ يوليو ٢٠٢٤ - للمديونية المستحقة علي أحد العملاء المتعثرين للبنك وذلك بالمشاركة مع عدد من البنوك وتمثل حصة البنك من قيمة الدين مبلغ ٥١٢٦٩٧٢٢,٠٧ دولار أمريكي (واحد وخمسون مليون ومائتان وتسعة وستون ألف وسبعمائة واثنين وعشرون دولار أمريكي وسبعة سنتات) والمتبقي منها لصالح البنك (أصل وعوائد) مبلغ ٢٧٧٠٩٩٩٢ دولار أمريكي (سبعة وعشرون مليون وسبعمائة و تسعة الفا وتسعمائة و اثنان وتسعون دولار أمريكي)، وقد تضمن العقد آلية السداد عن طريق زيادة رأس المال المصدر للمقترض نصيب بنك القاهرة ش.م.م منه ٣,٦٧٪ من رأس مال الشركة المقترضة، ويتم سداد باقي المبلغ على أقساط ربع سنوية لمدة ثماني سنوات بعائد سوفر (Term SOFR) + ١٪ سنويًا.
- وجاري حالياً دراسة طلب العميل لإعادة هيكلة القرض المشترك ويتم التنسيق بين البنوك الدائنة في ذلك الشأن، كما تم مد أجل تسهيل رأس المال العامل حتى ٢٠٢٦/٠٩/٣٠ لحين الإنتهاء من دراسة طلب العميل بإعادة هيكلة القرض المشترك
- بتاريخ ٦ أبريل ٢٠٢٣ تم إبرام اتفاقية تسوية جماعية للمديونية المستحقة على عدد من المقترضين ذات صلة وتمثل حصة البنك من قيمة الدين مبلغ ٤٣٨٠١٨٠٧٨ جنيه مصري (أربعمائة وثمانية وثلاثين مليون ومائة عشر ألف وواحد وسبعين جنيهًا مصريًا) وذلك بخلاف العوائد المهمشة والمتبقي منها لصالح البنك مبلغ ٧٢٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (سبعمائة وعشرون مليون جنيهًا مصريًا) ويتم السداد عيني و/او نقدي على أقساط بفائدة و/أو عائد تأخير لكل مقترض على حدة وفقًا لشروط العقد، وقد تم تقديم كفالات وضمانات بإجمالي مبلغ المديونية والعميل ملتزم بكافة بنود التسوية بخلاف استحقاق قسط مستحق في ٢٠٢٦/٠٦/٣٠ بإجمالي مبلغ ٣,١٤٦,٠٠٠ جنيه مصري (فقط ثلاثة ملايين ومائة وستة وأربعون ألف جنيه مصري لا غير) وجاري متابعة تنفيذ بنود اتفاقية التسوية واستكمال الضمانات وآليات السداد العيني والنقدي وفقًا لما تم الاتفاق عليه، وذلك بالتنسيق مع البنك الوكيل والبنوك المشاركة

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

- تاريخ ٢٨ يوليو ٢٠٢٥ تم إبرام اتفاقية تسوية مع أحد العملاء المتعثرين للبنك بقيمة تسوية وإعادة جدولة ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (خمسمائة مليون جنيهًا مصريًا) وتكون آلية السداد من خلال بيع بعض الأصول من جانب العميل، وقد أفاد البنك بسداد ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (عشرين مليون جنيهًا مصريًا)، وإذا لم يلتزم المقترض بالوفاء بالدين يحق للبنك المطالبة بكامل الرصيد المدين ١,٦٠٩,٠٢٢,٢٢٤ جنيه مصري (مليار وستمائة وتسعة ملايين واثنان وعشرون ألف ومائتان وأربعة وعشرون جنيهًا مصريًا) شاملة العوائد المهمشة علما بأنة توجد أصول مرهونة لصالح البنك. وبتاريخ يونيو ٢٠٢٦ تقدم العميل بطلب لهيكلة باقي مبلغ التسوية بالإضافة الى بيع الأصول المرهونة لصالح بنك القاهرة ش.م.م عن طريق المزاد العلني وجارى دراسة طلب العميل والعرض على اللجان المختصة ببنك القاهرة ش.م.م.
- بتاريخ ١٠.نوفمبر ٢٠٢١ تم إبرام اتفاقية تسوية مع أحد العملاء المتعثرين لبنك القاهرة بقيمة تسوية وإعادة جدولة بمبلغ ٣٣٣,٢٢٦,٤١٨,١٦ جنيه مصري (ثلاثمائة وثلاثة وثلاثين مليون ومائتان وستة وعشرون ألفًا وأربعمائة وثمانية عشر جنيهًا مصريًا وستة عشر قرشًا)، وتكون آلية السداد عن طريق نقل ملكية قطعة أرض بعد إتمام سداد المقترض لنسبة ١٠٠٪ من قيمة الأرض وبمعدل عائد و/او تأخير وفقًا لسعر الكوريدور إقراض + ٢,٢٥٪ و جاري التفاوض مع العميل علي تسوية باقي اصل المديونية عن طريق سداد نقدي علي اقساط في فترة زمنية ٦ اشهر من تاريخ التوقيع على عقود التسوية. و بتاريخ ١٣مايو ٢٠٢٦ تم الموافقة على تسوية باقي المديونية عبارة عن اصل مديونية ٥٨,٤٠٠,٠٠٠ جم + عوائد مرسملة ٥١,٩٠٠,٠٠٠ جم بأجمالي ١١٠,٠٠٠,٠٠٠ (مائة وعشرة مليون جنية مصري) بخلاف العوائد المهمشة و البالغ قيمتها ١٠,٥٠٠,٠٠٠ (عشرة مليون و خمسمائة الف جنيه مصري)، و التسوية المعتمدة يقوم العميل بسداد مبلغ ٧٠,٠٠٠,٠٠٠ جم (سبعون مليون جنيه مصري) على عدد سبعة أقساط شهرية متساوية بداية من شهر ٢٠٢٦/٠٤ مع رفع الغطاء النقدي لخطابات الضمان القائمة الى ١٠٠٪ قبل شهر ٢٠٢٧/٠٤ و تم تفعيل التسوية و قام العميل بسداد القسط الأول في ٢٠٢٦/٠٣/١١ و القسط الثاني في ٢٠٢٦/٠٦/٢٤ بإجمالي ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (فقط عشرون مليون جنية مصري لا غير) بالإضافة الى انه تم تخفيض قيمة خطاب ضمان قائم بإجمالي مبلغ ٤,٠٧٦,٦٩٤ جنيه مصري (فقط أربعة ملايين وستة وسبعون ألفاً وستمائة وأربعة وتسعون جنية مصري لا غير).

بنك القاهرة Banque du Caire (1)

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
اي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م.
CR NO. 31105 - Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

CI Capital Investment Banking
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza

bakertilly

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

- بتاريخ ٢٠٢٦/٠٥/١٣ تم الموافقة على إبرام اتفاقية تسوية مع أحد العملاء المتعثرين لبنك القاهرة للمديونية القائمة عليه والتي تبلغ ١٢٧,٢ مليون جم (أصل الدين ٥٧,٩ مليون جم + العوائد الهامشية ٦٩,٣ مليون جم) بسداد مبلغ ٥٥ مليون جم والعميل ملتزم بالتسوية وقام بسداد ١٨ مليون جم حتى تاريخه.
- بتاريخ ٢٠٢٦/٠٤/٢٠ تم الموافقة على إبرام اتفاقية تسوية مع أحد العملاء المتعثرين لبنك القاهرة للمديونية القائمة عليه والتي تبلغ ٢٥٢,٤ مليون جم (أصل الدين ١٤١,٥ مليون جم + الجزء غير المغطى من خطابات الضمان ١٣,٥مليون جم + العوائد الهامشية ٩٧,٤ مليون جم) بسداد مبلغ ٢٠١ مليون جم وتم تفعيل التسوية والعميل قام بسداد مبلغ ٣,٦ مليون جم من قيمة القسط الأول والبالغ ٩ مليون جم.
- بتاريخ ٢٠٢٦/٠٣/١١ تم الموافقة على إبرام اتفاقية تسوية مع أحد العملاء المتعثرين لبنك القاهرة للمديونية القائمة عليه والتي تبلغ ٣٥,٥مليون جم (أصل الدين ١٧,٦مليون جم + العوائد الهامشية ١٧,٩مليون جم) بسداد مبلغ ٢٥ مليون جم والعميل ملتزم بالتسوية والعميل منتظم في سداد الأقساط وجاري سداد القسط الثالث قبل نهاية شهر يوليو ٢٠٢٦.
- بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢ تم الموافقة على تسوية مديونية مع أحد العملاء المتعثرين لبنك القاهرة والتي تبلغ ٦٢,٨ مليون جم (أصل الدين ٢٦,٣ مليون حم + عوائد هامشية ٣٦,٥ مليون جم) وذلك عن طريق سداد عيني بمقابل أصل عقاري بمحافظة سوهاج بالمشاركة مع ٣ بنوك حصة بنك القاهرة ش.م.م تبلغ ٢٤,٧٣٪ من الأصل، وفي حال تسييل الأصل سوف تبلغ حصته بنك القاهرة ش.م.م من ناتج البيع في حدود ١٧,٤ مليون جم بنسبة ٦٦٪ من اصل الدين القائم، وبتاريخ ٢٠٢٦/٠٥/٢١ تم توقيع عقود التسوية وتم استلام الأصل العيني من العميل وجاري تسجيل الأصل للبنوك المشاركة بالتسوية.

علما بأن باقي محفظة الديون غير المنتظمة شركات والمبرم عنها تسويات /إعادة جدولة محرر لها عقود تسويات مغطاة بالكامل اما بموجب ضمانات او مكون عنها مخصصات مالية.

بنك القاهرة Banque du Caire (1)

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
اي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م
CR NO. 31105 - Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

CI Capital Investment Banking
ش.م.م ٢٢٠
س.ت ، ٢٩٦٩ جيزة
(1)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza

bakertilly

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

(ب) العقود الخاصة بنشاط أمناء الحفظ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦:

- **عقد اشتراك أمين حفظ بنظام الإيداع والقيد المركزي للأدوات والأوراق المالية الحكومية:**

تم ابرم عقد بين بنك القاهرة ش.م.م والشركة المصرية للإيداع والقيد المركزي ECSD بشأن اشتراك بنك القاهرة ش.م.م كأمين حفظ بنظام الإيداع والقيد المركزي للأدوات والأوراق المالية الحكومية.

- **عقد عضوية الإيداع المركزي:** تم ابرام عقد بين بنك القاهرة ش.م.م وشركة مصر للمقاصة والايداع والقيد المركزي بشأن عضوية البنك في الإيداع المركزي لنشاط أمناء الحفظ.

(ج) الاتفاقيات والعقود المبرمة مع شركات دولية ومحلية حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦:

أبرم بنك القاهرة ش.م.م مجموعة من العقود بشأن خدمات بطاقات الائتمان الخاصة بنظام الدفع وكذا للتقييم الرقمي للعملاء وتحويل الأموال، **والتى من أهمها الآتى:**

- اتفاقية البنك المبرمة مع شركة فيزا إنترناشيونال سيرفيس اسوسياشيون VISA International Service Association (Visa) بتاريخ ١٩٩٤/١١/١ والغرض منها عضوية رئيسية للبنك في فيزا ويرخص للبنك لاستخدام علامة فيزا فيما يتعلق ببرامج فيزا المعتمدة في مصر.

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي اي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

- اتفاقية البنك المبرمة مع شركة ماستركارد إنترناشيونال انكوربوريتد (ماستركارد) بتاريخ ٢٠٠٢/١٢/٢٩ والغرض منها الترخيص للبنك لاستخدام العلامة التجارية "MasterCard" و"Maestro" و"Cirrus"، فيما يتعلق ببرامج الماستر كارد المعتمدة في مصر.
- اتفاقية البنك المبرمة مع شركة ماستركارد آسيا/المحيط الهادئ المحدودة (ماستركارد) بتاريخ ٢٠١٨/٧/٢٦ والغرض منها قيام ماستركارد بتوفير أو ترتيب توفير خيار استرداد لبرنامج مكافآت الولاء لبطاقات ماستركارد التابعة للبنك، والذي بموجبه يمكن لحاملي بطاقات ماستركارد الذين وافقوا على الشروط والأحكام الموجودة على تطبيق الهاتف المحمول و/أو الموقع الخاص بالبنك استرداد عملة مكافآت برنامج الولاء الخاصة بهم عند نقطة البيع مقابل رصيد كشف حساب يغطي تكلفة مشترياتهم (يكون خيار الاسترداد ضمن برنامج ماستركارد "Pay with Rewards").
- اتفاقية البنك المبرمة مع شركة بنوك مصر للتقدم التكنولوجي ش.م.م في عام ٢٠١٨ والغرض منها قيام البنك بالاشتراك في الشبكة القومية لبطاقات الدفع ذات العلامة التجارية الوطنية "ميزة Meeza" ويتم الترخيص له من قبل شركة بنوك مصر باستخدام العلامة التجارية الوطنية "ميزة Meeza" ويكون الترخيص غير قابل للحوالة.
- اتفاقية البنك المبرمة مع شركة موديز انالتكس (Moody's Analytics) بتاريخ ٢٠١٠/٣/١ والغرض منها قيام شركة Moody's بتقديم خدمات استشارية وخدمات صيانة للبنك والترخيص للبنك باستخدام منتجات السوفتوير والبرمجيات (CreditLens) وفقا لأوامر البيع أو العمل التي يتم إبرامها بين الأطراف.
- اتفاقية البنك المبرمة مع شركة بنوك مصر للتقدم التكنولوجي ش.م.م في عام ٢٠١٨ والغرض منها قيام البنك بالاشتراك في الشبكة القومية لبطاقات الدفع ذات العلامة التجارية الوطنية "ميزة Meeza" ويتم الترخيص له من قبل شركة بنوك مصر باستخدام العلامة التجارية الوطنية "ميزة Meeza" ويكون الترخيص غير قابل للحوالة.
- أبرم بنك القاهرة ش.م.م عدد ١٣ عقد لتداول البنكنوت بيعًا وشراءً مع جهات خارجية خارج جمهورية مصر العربية.

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

- أبرم بنك القاهرة ش.م.م عدد ٩ عقود بشأن تحويل الأموال بهدف توسيع أعمال البنك وتلبية احتياجات عملائه في تسهيل التحويلات الإلكترونية من وإلى البلدان المختلفة.

علمًا بأن كل العقود و/أو الاتفاقيات تتماشى مع الأعراف السائدة، وبشكل عام تتوافق مع القوانين والقرارات الإدارية المطبقة في هذا الشأن، وتجدد جميع العقود تلقائيًا ما لم يخطر أحد الطرفين برغبته في الإنهاء وفقًا للمدد المحددة والمنصوص عليها بكل اتفاقية و/أو عقد.

ويود بنك القاهرة ش.م.م الإفصاح عن إبرامه اتفاقيات ISDA و CSA و GMRA حيث تنظم هذه الاتفاقيات تعاملات البنك في مجال المشتقات واتفاقيات إعادة الشراء والتي تعكس التزامه بالمعايير التعاقدية المعمول بها دوليًا.

- اتفاقية إعادة الشراء العالمية (TBMA/ISMA – إصدار 2000) المبرمة مع بنك أبو ظبي الأول ش.م.ع، والمكملة بملحق للشروط والأحكام.
- اتفاقية إطارية لإعادة الشراء مع البنك المركزي المصري والمتعلقة بأذون الخزانة.
- عدة اتفاقيات رئيسية من نوع ISDA (إصدار 2002) مع مؤسسات مالية دولية (منها بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع، بنك أبوظبي الأول ش.م.ع، البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، جي بي مورغان سيكيوريتيز بي إل سي، بنك ستاندرد تشارترد، بنك كانتون زيورخ، كومرس بنك)، ومرفق مع كل اتفاقية ISDA جداول ملحقة بها وملاحق دعم الائتمان عند الاقتضاء، بما يضمن تنظيمًا شاملاً لآليات الضمان وتوزيع المخاطر.

تشكل هذه المجموعة من الاتفاقيات إطارًا قانونيًا متماسكًا وقابلًا للتنفيذ، يعكس الممارسات السائدة في الأسواق المالية العالمية، وينظم حقوق والتزامات الأطراف فيما يتعلق بعمليات المشتقات وإعادة الشراء.

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م.
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

عقود خدمات دعم نشاط البنك:

- اتفاقية البنك مع شركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الإلكترونية ش.م.م. بتاريخ ٢٠٠٨/١١/١٨ والغرض منها قيام البنك بالاشتراك في شبكة فوري لعرض الفواتير وسدادها الكترونيا، وتحصيل مدفوعات البطاقات الائتمانية وسداد أقساط القروض عن طريق قنوات تحصيل شركة فوري.
- اتفاقية البنك مع شركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الإلكترونية ش.م.م بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٣ والغرض منها قيام البنك بالاشتراك بخدمة تحصيل مدفوعات البطاقات الائتمانية وسداد أقساط القروض عن طريق قنوات تحصيل شركة فوري.
- اتفاقية البنك مع شركة فوري بلس لخدمات البنوك ش.م.م. بتاريخ ٢٠٢٠/١/٢٥ والغرض منها قيام الشركة بتقديم خدمات صرف الحوالات بالجنيه المصري لعملاء البنك المستفيدين المقيمين في مصر.
- اتفاقية البنك مع شركة تيلدا لتطوير التطبيقات المالية والتكنولوجية ذ.م.م. (Telda) عام ٢٠٢١ والغرض منها قيام الشركة والبنك بالتعاون لتقديم خدمات الدفع عن طريق ربط بطاقات ماستركارد المدفوعة مقدما (بطاقات تيلدا بنك القاهرة) على تطبيق الهاتف المحمول الخاص بشركة تيلدا. وتكون شركة تيلدا عضو تابع لبنك القاهرة تحت مظلة عضوية البنك مع مؤسسة ماستركارد. ويقوم البنك بالإشراف على توفير البنية التحتية الخاصة بكافة المعاملات المالية الإلكترونية المتعلقة بالبطاقات.

EFG Hermes
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
اي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م.
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

بنك القاهرة ش.م.م

بنك القاهرة
Banque du Caire

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

- اتفاقية البنك مع شركة أكورد بيزنس جروب (ABG) بتاريخ ٢٠١٦/١٠/١٦ وأمر الإسناد بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٤ والغرض منها قيام الشركة بتقديم خدمات الحلول المتكاملة لإدارة المخاطر والامتثال والحوكمة (GRC & Internal audit solutions) وفقا لأوامر البيع أو العمل التي يتم إبرامها بين الأطراف.
- اتفاقية البنك مع شركة تكنولوجيا تشغيل المنشآت المالية (e-finance) بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٢ والغرض منها قيام البنك بالاشتراك في شبكة مدفوعات وتحصيلات الحكومة المصرية.
- اتفاقية البنك مع شركة بنوك مصر للتقدم التكنولوجي ش.م.م.(EBC) بتاريخ ٢٠١٠/٦/١٣ وملحقه بتاريخ ٢٠٢٢/١/٤ والغرض منها قيام البنك بالاستفادة من خدمات غرفة المقاصة الآلية للمدفوعات EG-ACH.
- اتفاقية البنك مع شركة المكتب المصري للأعمال الهندسية بتاريخ ٢٠١٨/٣/١ والغرض منها قيام الشركة بتوريد وصيانة ماكينة طباعة (NBS Horizon) بطاقات Smart للبنك.
- اتفاقية البنك مع الشركة المصرية للبطاقات ش.م.م. بتاريخ ٢٠٢١/٤/١١ والغرض منها قيام الشركة بإصدار وتشخيص بطاقات Visa وMasterCard لعملاء البنك.
- اتفاقية البنك مع شركة ميتلايف لتأمينات الحياة بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٢٠ والغرض منها قيام مقدم الخدمة بالتنسيق مع البنك بتخصيص العدد الكافي من وسطاء التأمين المسجلين لديه للتواجد في فروع البنك لأغراض بيع المنتجات التأمينية التي تصدرها ميتلايف وفقاً للعقد.
- اتفاقية البنك مع شركة كاف لتأمينات الحياة بتاريخ ٢٠٢٤/٩/١ والغرض منها قيام مقدم الخدمة بتقديم وثيقة التأمين الجماعي على حياة عملاء البطاقات الائتمانية غير المضمنة.

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

- اتفاقية البنك مع شركة مصر للتأمينات بتاريخ ٢٠١٦/١٢/١ والغرض منها قيام البنك بالتأمين على حياة عملاء البنك الحاصلين على قروض شخصية لتغطية خطر الوفاة.
- اتفاقية البنك مع شركة انفوفورت ايجبت ش.م.م. بتاريخ ٢٠١٨/١٠/١ والغرض منها قيام مقدم الخدمة بتقديم خدمة إدارة السجلات الورقية.
- اتفاقية البنك مع شركة تيمينوس (Temenos) بتاريخ ٢٠١٨/١/٢٩ بشأن عقد تقديم خدمات Core Banking System.
- اتفاقية البنك مع شركة تيمينوس (Temenos) بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٢٨ بشأن عقد ترخيص سوفت وير Core Banking System.
- اتفاقية البنك مع شركة المهنيون للتكنولوجيا الذكية ذ.م.م بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٢٠ بشأن تقديم الخدمات المتعلقة بتنفيذ التطبيق الخاص بالخدمات المصرفية الرقمية الخاصة بسوفت وير Temenos Infinity Digital Banking Solution.

عقود مبرمة مع أطراف ذو علاقة:

- اتفاقية البنك مع الشركة المصرية للاستعلام الائتماني (iscore) بتاريخ شهر مارس ٢٠٠٧ والغرض منها قيام مقدم الخدمة بتقديم للبنك تقريراً ائتمانياً يحتوي على المعلومات والبيانات المتاحة بالملف الائتماني الموجود لديها ووفقاً لقاعدة بياناته للعملاء المراد الاستعلام عنهم.
- اتفاقية البنك مع الشركة المصرية للاستعلام الائتماني iscore بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/١٠ والغرض منها الاشتراك في خدمة الاستعلام ومراجعة قاعدة بيانات العملاء والابلاغ عن الوفيات المقدمة من قبل شركة iscore.

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكتزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

- اتفاقية البنك مع الشركة الدولية للخدمات البريدية (إيجي سيرف) بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٢٧ والغرض منها قيام شركة إيجي سيرف بطباعة وتظريف كشوف الحسابات الخاصة بعملاء البنك.
- اتفاقية البنك مع بنك مصر في نوفمبر ٢٠١٨ والغرض منها عقد مشاركة في أتعاب تراخيص ومصروفات صيانة واشتراك سنوي بحيث يستفيد كل من أطراف العقد من الخدمات التي سوف تتاح للطرفين من قبل شركة Moody's.

اتفاقية البنك مع شركة تالي للمدفوعات الرقمية ش.م.م. بتاريخ ٢٠٢٢/٦/١٦ وملاحقها المؤرخة في أغسطس ٢٠٢٣ لقيامها بتوفير منظومة دفع رقمية متكاملة للبنك وتقديم خدمة المدفوعات الإلكترونية ومعالجة البطاقات وتحصيل المدفوعات من التجار، واتفاقية مستوى أداء الخدمة المرتبطة بالخدمات المقدمة من شركة تالي بتاريخ ٣ يناير ٢٠٢٤.

العقد المبرم بين البنك وشركة ريمت لخدمات تحويل الأموال ش.م.م. (ايباج IBAG – انترناشيونال بيزنيس اسوسيتس جروب لخدمات تحويل الأموال سابقاً) بتاريخ ٢٨ مايو ٢٠٢٤ ومعدل بتاريخ ١٤ مايو ٢٠٢٦ بشأن قيام شركة (أيباج) بصفتها وكيلاً عن شركة ويسترن يونيون العالمية باستخدام الإمكانيات الإدارية واللوجستية الخاصة بالبنك لتقديم خدمات تحويل الأموال للجمهور من خلال عدد من فروع البنك.

العقد المبرم بين البنك وبنك مصر ش.م.م بتاريخ ٢٥ فبراير ٢٠٢٦ بشأن إنهاء جميع الآثار العالقة والناتجة عن فك بعض الارتباطات والمعلقات التي نشأت بين البنكين في المعاملات الناشئة عن الاتفاقية الإطارية التي ابرمت سابقاً بتاريخ ٢٠٠٧/٦/٢٨ وملحقها التفسيري المؤرخ في ٢٠٠٨/٢/١٢ والقرار المشترك لمجلس ادارتي البنكين بتاريخ ٢٠١١/٩/١٥ والتي بموجبها قام بنك مصر ش.م.م بشراء عدد من الأصول الاستثمارية وعدد من فروع بنك القاهرة بالخليج الى جانب شراء محفظة ديون بعض عملاء بنك القاهرة ش.م.م وذلك مقابل مبلغ إجمالي قدره ١٠,٣٩٩,٧٠٤,٤٢٣,٢٥ جنيه مصري. بموجب العقد المؤرخ ٢٥ فبراير ٢٠٢٦ المشار اليه، اتفق البنكان على التسوية النهائية والكاملة لكافة المبالغ المعلقة بينهما بموجب

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

هذا العقد، بحيث يتحمل كل طرف ما سبق أن تكبده من مبالغ مالية ترتبت على محفظة الديون المحالة، دون أن يكون لأي منهما حق الرجوع على الآخر بأية مطالبات مالية حالًا او مستقبلًا، كما يلتزم بنك مصر ش.م.م بتحمل جميع المبالغ المترتبة على محفظة الديون المحالة، ونفاذًا لهذا العقد تم إلغاء جميع التوكيلات العامة السابق إصدارها لمباشرة الدعاوي باسم بنك القاهرة لصالح عدد من محامي بنك مصر ش.م.م، على أن يقوم بنك القاهرة – عوضًا عن ذلك - بإصدار توكيلات خاصة تنحصر في شأن الضمانات العينية المرتبطة بالمديونيات المحالة حصرًا، بما يتيح لبنك مصر ش.م.م تجديد هذه الضمانات أو التنفيذ عليها، بالإضافة إلى إصدار بنك القاهرة ش.م.م توكيلات أخري خاصة بالدعاوى القضائية المتداولة المرتبطة بهذه المحفظة، وذلك لتمكين محامي بنك مصر ش.م.م من مواصلة الإجراءات القانونية اللازمة بشأنها. وبمراعاة أن يتم إلغاء هذه التوكيلات تباعاً فور انتهاء الغرض الذي صدرت من أجله في كل منها، وصولاً إلى إلغائها بالكامل.

(٣) العقود المبرمة من قبل بنك القاهرة ش.م.م بشأن تكنولوجيا المعلومات والأمن السيبراني حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وفقًا لكتاب بنك القاهرة ش.م.م بتاريخ ١٥ أكتوبر ٢٠٢٦:

أبرم بنك القاهرة ش.م.م مجموعة من العقود بشأن خدمات ومنتجات تكنولوجيا المعلومات والأمن السيبراني **تتمثل في الآتي:**

(١) **عقود تكنولوجيا المعلومات والأمن السيبراني:**

١. عقود اشتراك السنوي خاصة بتشغيل خطوط الربط ونقل المعلومات والبيانات.
٢. عقد تنفيذ وصيانة مخارج المعلومات وصيانة خطوط التليفون واتصالات ماكينات الصراف الآلي (جاري العمل على تنفيذ بنود العقد).

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

٣. عقود خدمات الدعم الفني والصيانة للبرامج والتطبيقات الخاصة بماكينات الصراف الآلي (جاري العمل على تنفيذ بنود العقد).
٤. عقد الدعم الفني لشبكة البنية التحتية الخاصة بأجهزة الاتصالات وأجهزة الاتصالات ذاتها (جاري العمل على تنفيذ بنود العقد).
٥. عقد تجديد رخص ودعم فني من شركةMicrosoft.
٦. عقود دعم فني سنوي من شركة Oracle للبرامج وقواعد البيانات والمكونات التكنولوجيا.
٧. عقد اشتراك سنوي لرخص قواعد بيانات Mongo DB.
٨. صيانة أجهزة اتصالات (ATM Routers, DC Switches, & Core Routers) (جاري العمل على تنفيذ بنود العقد).
٩. عقد تقديم خدمات الدعم الفني للتطبيقات والرخص الخاصة بالمحول المركزي للصراف الالي وانظمة البطاقات.
١٠. عقد شراء رخص Mobilelron MDM Soultion شامل الدعم الفني.
١١. عقد توريد وتشغيل نظام Gigamon SSL Orchestrator and OOB Project شامل الدعم الفني (جاري العمل على تنفيذ بنود العقد).

EFG Hermes
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.
CR NO. 31105 - Reg.No. 258 on 15 Mar.
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking
bakertilly
KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

١٢. عقد رخص وتفعيل المصادقة متعددة العوامل Windows Multi Factor Authentication (MAF) (جاري العمل على تنفيذ بنود العقد).

١٣. عقد تحديث أجهزة F5 Big IP شامل الدعم الفني (جاري العمل على تنفيذ بنود العقد).

١٤. عقد شراء أجهزة وبرامج Infoblox DDI الكامل (IPAM وDHCP وDNS) لكل من المركز الرئيسي ومركز التعافي من الكوارث DR شامل الدعم الفني (جاري العمل على تنفيذ بنود العقد).

١٥. عقد شراء أجهزة Arbor AED بالمقر الرئيسي للبنك ومركز التعافي من الكوارث شامل الدعم الفني (جاري العمل على تنفيذ بنود العقد).

١٦. عقد شراء أدوات مراقبة الشبكات والبنية التحتية Riverbed Monitoring Tool (جاري العمل على تنفيذ بنود العقد).

١٧. عقد اشتراك في رخص Dynatrace Application Performance Monitroing شامل خدمات الدعم الفني والتدريب (جاري العمل على تنفيذ بنود العقد).

١٨. عقود تحديثات وخدمات الدعم الفني لأجهزة PaloAlto.

١٩. عقد تقديم خدمة الحماية المدارة من DDOS.

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

٢٠. عقد شراء نظامي CDD & GRC والدعم الفني.

٢١. عقد شراء Encryption & Key Management Solution شامل الدعم الفني.

٢٢. عقد رخص (Informatica Data Engineering and Cloudera) والدعم الفني (جاري العمل على تنفيذ بنود العقد).

٢٣. عقد الاشتراك السنوي والدعم الفني لنظام Application shielding مع شركة OneSpan.

٢٤. عقد تجديد رخص MicroStrategy.

٢٥. عقد تقديم خدمات الدعم الفني لأغراض مشروع برنامج (وحدات تخزين النسخ الاحتياطية) Veritas Net-Backup وتوريد الرخص ذات الصلة للبنك.

(٢) **<u>أوامر اسناد وتوريد خاصة بخدمات تكنولوجيا المعلومات والامن السيبراني:</u>**

١. أمر إسناد خاص ببرامج ورخص امن المعلومات وأنظمة الامن السيبراني.

٢. أمر إسناد خاص برخص لنظام Oracle Siebel CRM ونظام Oracle HRMS.

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

٣. أمر إسناد خاص بتجديد رخصة نظام مكافحة غسل الأموال SAS AML Profiling.
٤. أمر إسناد خاص بتجديد رخصة Forcepoint Internet Banking.
٥. أمر إسناد خاص بنظام Privilege Access Management (PAM).
٦. أمر إسناد خاص بتجديد خدمات الدعم الفني الخاص بـVMware Cloud Foundation.
٧. أمر إسناد خاص بتجديد رخص Proofpoint.
٨. أمر إسناد خاص بتجديد رخص برنامج Kaspersky.
٩. أمر إسناد خاص ببرنامج Fortinet Users Firewall & 3rd Party Firewall Tech Refresh.
١٠. أمر توريد خاص بشراء عدد ١١٠٠ جهاز راوتر لماكينات الصراف الآلي بالإضافة إلى شراء رخص SD-WAN.
١١. أمر إسناد خاص بالتوسع في القدرات الحوسبية للبنك (Compute Infrastructure Capacity Expansion) من خلال توريد ١٥ خادمًا فعليًا (Physical Servers).

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

١٠- أهم العقود للشركات التابعة الخاصة بالأمن السيبراني حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وفقًا لكتاب بنك القاهرة ش.م.م ١٥ أكتوبر ٢٠٢٦:

(١) بنك القاهرة أوغندا:

- العقد المبرم بين بنك القاهرة اوغندا وشركة كينيا كوميرس إكستشينج سيرفيس بيورو المحدودة (KENEX) بغرض تقديم الشركة للبنك نظام تتبع الحضور والانصراف.
- العقد المبرم بين بنكِ القاهرة أوغندا وشركة (م.ت.ن.) MTN أوغندا المحدودة بغرض تقديم خدمات استضافة مراكز البيانات.
- العقد المبرم بين بنك القاهرة أوغندا وشركة MTN أوغندا المحدودة (MTN) بغرض تقديم الخدمات الرقمية وخدمات الاتصالات.
- العقد المبرم بين بنك القاهرة أوغندا وشركة الخدمات والصناعات الحاسوبية (أوغندا) المحدودة بغرض تقديم خدمات تصميم وطباعة الشيكات.
- العقد المبرم بين بنك القاهرة أوغندا وشركة ريفولوسيس للبرمجيات المحدودة بغرض تقديم نظام ManageEngine ServiceDesk Plus الإصدار المؤسسي.
- العقد المبرم بين بنك القاهرة أوغندا وشركة SPIDD أفريقيا المحدودة بغرض تقديم خدمات صيانة أمن الشبكات (Palo Alto وJuniper وF5) وتجديد تراخيص Palo Alto/F5.
- العقد المبرم بين بنك القاهرة أوغندا وشركة ريفولوسيس للبرمجيات المحدودة بغرض تنفيذ بنية افتراضية لمركز بيانات هواوي.
- العقد المبرم بين بنك القاهرة أوغندا وشركة سبيد أفريقيا ليمتد بغرض تقديم خدمات استضافة الموقع الإلكتروني وصيانته.

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

- العقد المبرم بين بنك القاهرة أوغندا وشركة الاينس ميديا (أوغندا) المحدودة بغرض تقديم خدمات إعلانية.
- العقد المبرم بين بنك القاهرة أوغندا وشركة تكنولوجي أسوشييتس بغرض تجديد رخص الحلول الخاصة بـIBM وCisco وOracle.

(٢) شركة كايرو للتمويل:

- العقد المبرم مع شركة جلوبال سوليوشنز بتاريخ ٢٠٢٥/١/١ بتقديم خدمات إدارة نظام معلومات الأمان والاحداث وإدارة مركز عمليات الامن.
- الترخيص الصادر للشركة من شركة كاسبرسكي بتاريخ ٢٠٢٥/٦/٢٥ بشأن الترخيص لاستخدام البرنامج على أجهزة الشركة لحماية البيانات والمعلومات ومكافحة برامج الاختراق.

(٣) شركة كايرو للصرافة:

١. عقد تقديم خدمة البرمجيات وتزويد موظفي شركة كايرو للصرافة بدعم تطبيقات اودوو لتتمكن من استخدامهم تطبيقات اودوو في نظام إدارة موارد شركة كايرو للصرافة.
٢. عقد توريد وتشغيل تطبيقات حاسب آلي – توريد النظام الالي لتسجيل بيانات العملاء من خلال أجهزة الماسح الضوئي (MTS-ACR) وربطه بخدمة الصراف المثالي لعدد ٨ فروع لشركة كايرو للصرافة.
٣. عقد توريد وتشغيل تطبيقات حاسب آلي – توريد النظام الالي لتسجيل بيانات العملاء من خلال أجهزة الماسح الضوئي (MTS-ACR) وربطه بخدمة الصراف المثالي لعدد ٤ فروع لشركة كايرو للصرافة.

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م
CR NO. 31105 . Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

CI Capital Investment Banking
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza

٤. عقد توريد وتشغيل تطبيقات حاسب آلي – توريد النظام الالي لتسجيل بيانات العملاء من خلال أجهزة الماسح الضوئي (MTS-ACR) وربطه بخدمة الصراف المثالي لعدد ١ فرع المهندسين لشركة كايرو للصرافة.

٥. عقد توريد وتشغيل تطبيقات حاسب آلي – توريد النظام الالي لتسجيل بيانات العملاء من خلال أجهزة الماسح الضوئي (MTS-ACR) وربطه بخدمة الصراف المثالي لعدد ٣ فروع لشركة كايرو للصرافة.

٦. عقد توريد وتشغيل تطبيقات حاسب آلي – توريد النظام الالي لتسجيل بيانات العملاء من خلال أجهزة الماسح الضوئي (MTS-ACR) وربطه بخدمة الصراف المثالي لعدد ١ فرع لشركة كايرو للصرافة.

٧. عقد تقديم خدمات الصيانة المتكاملة للمقر الرئيسي والفروع لشركة كايرو للصرافة – يقوم مقدم الخدمة بالقيام بكافة خدمات الصيانة المنصوص عليها بالعقد.

٨. عقد توريد وتشغيل تطبيقات حاسب آلي – توريد وتشغيل برنامج الصراف المثالي لفرع المهندسين لشركة كايرو للصرافة.

٩. عقد توريد وتشغيل تطبيقات حاسب آلي – توريد وتشغيل برنامج الصراف المثالي لعدد ٤ فروع لشركة كايرو للصرافة.

١٠. عقد توريد وتشغيل تطبيقات حاسب آلي – توريد وتشغيل برنامج الصراف المثالي لعدد ٣ فروع لشركة كايرو للصرافة.

١١. عقد توريد وتشغيل تطبيقات حاسب آلي – توريد وتشغيل برنامج الصراف المثالي لعدد ٣ فروع لشركة كايرو للصرافة.

١٢. عقد توريد وتشغيل تطبيقات حاسب آلي – توريد وتشغيل برنامج الصراف المثالي لعدد ٣ فروع لشركة كايرو للصرافة.

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

١٣. عقد توريد وتشغيل تطبيقات حاسب آلي – توريد وتشغيل برنامج الصراف المثالي لعدد فرعين لشركة كايرو للصرافة.
١٤. عقد توريد وتشغيل تطبيقات حاسب آلي – توريد وتشغيل برنامج الصراف المثالي لفرع مصر الجديدة لشركة كايرو للصرافة.
١٥. عقد تقديم خدمات تجميع الشبكات لشركة كايرو للصرافة.
١٦. عقد تقديم خدمة شبكة الاتصالات ونقل البيانات - يقوم مقدم الخدمة بتقديم خدمات الاتصالات ونقل البيانات لشركة كايرو للصرافة.
١٧. عقد بالترخيص رقم (١) لسنة ٢٠٢٤ صادر الي شركة كايرو للصرافة للانتفاع بخدمات السنترال الالكتروني وشبكة المعلومات والاتصالات وتكنولوجيا المعلومات عن طريق شبكة المعلومات الخاصة بمقدم الخدمة.
١٨. امر توريد رقم (٦) – يقوم مقدم الخدمة بتوريد آلات عد وفرز وكشف تزييف نقدية.
١٩. عقد صيانة وتشغيل شامل قطع الغيار – يقوم مقدم الخدمة بأعمال اصلاح وصيانة وتشغيل آلات عد وفرز النقدية المملوكة لشركة كايرو للصرافة.
٢٠. أوامر توريد مع شركة آي تي فايكنجز بخصوص خدمات مكافحة الأمن السيبراني.

(٤) شركة تالى للمدفوعات الرقمية

- العقد المبرم مع شركة أي اكسبرتس أكاديمي بتاريخ ٢٠٢٤/٦/١ بشأن تقديم خدمات إدارة أمن المعلومات.

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

يود بنك القاهرة ش.م.م أن يفصح عن بنوده الآتية فيما يخص أغلبية العقود التي يبرمها بنك القاهرة ش.م.م أو شركاته التابعة:

أ- **السرية:** نظرًا لطبيعة عمل بنك القاهرة ش.م.م وما يستلزم ذلك من سرية بيانات عملائه وذلك بموجب القوانين المنظمة في هذا الشأن (بما في ذلك المادة ١٤٠ من قانون البنك المركزي رقم ١٩٤ لسنة ٢٠٢٠) والقوانين الأخرى ذات الصلة، يوجد بعض العقود التي تلزم بنك القاهرة ش.م.م أو شركاته التابعة على أنه لا يجوز الإفشاء أو الإفصاح لأي شخص من الغير عن وجود تلك العقود أو محتوياتها وأن الإفصاح عن هذه المعلومات يستلزم صدور موافقات كتابية من الطرف المتعاقد معه، كما أنه يلتزم بنك القاهرة ش.م.م وشركاته التابعة بعدم الإفصاح عن أية معلومات سرية تتعلق بأسرار العمل أو غيرها تتعلق بنشاط بنك القاهرة ش.م.م أو شركاته التابعة فيما عدا ما هو مطلوب بموجب القوانين لتمكين الطرف من أداء التزاماته بموجب تلك العقود.

ب- **حظر انتقال العمالة:** بعض العقود المبرمة مع بنك القاهرة ش.م.م و/أو شركاته التابعة تتضمن حظر على كل طرف من أطراف العقد وأطرافه المرتبطة خلال مدة العقد ولمدة زمنية بعد انتهاء العقد في أن يعين أو يستخدم خدمات أي موظف للطرف الأخر دون الموافقة الكتابية المسبقة من الطرف الذي يعمل لديه ذلك الموظف.

ج- **تغير هيكل الملكية أو تغير السيطرة في إدارة وسياسة بنك القاهرة ش.م.م أو شركاته التابعة:** بعض العقود المبرمة من بنك القاهرة ش.م.م و/أو شركاته التابعة تنص على الإخطار المسبق في حال تغير هيكل الملكية وكذا إلزامية بعض العقود للحصول على موافقة كتابية مسبقة، فقد عمل بنك القاهرة ش.م.م وشركاته التابعة على الإخطار المسبق او الحصول على موافقة في هذا الشأن للأطراف المتعاقد معها.

د- **الإنهاء والتجديد:** بعض العقود المبرمة من بنك القاهرة ش.م.م و/أو شركاته التابعة تنص على التجديد التلقائي للعقود ما لم يخطر أي من المتعاقدين برغبته في الإنهاء بالمدة المحددة بالعقد، كما تتضمن بعض العقود إنهاء لمدة العقد وغير قابلة للتجديد.

ه- **غرامة تأخير:** بعض العقود المبرمة من بنك القاهرة ش.م.م و/أو شركاته التابعة تنص على غرامة تأخير في حالة عدم وفاء أي من المتعاقدين لالتزاماته المقررة بموجب العقد.

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

١١- **العلامة التجارية لبنك القاهرة ش.م.م وشركاته التابعة حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وفقًا لكتاب بنك القاهرة ش.م.م المؤرخ في ١٥ أكتوبر ٢٠٢٦:**

أولاً: بالنسبة لبنك القاهرة ش.م.م:

لدى بنك القاهرة ش.م.م عدة علامات تجارية مسجلة مع جهاز تنمية التجارة الداخلية **وهي على النحو الاتي:**

م	العلامة التجارية	حالة التسجيل	تاريخ انتهاء التسجيل	رقم التسجيل مع جهاز تنمية التجارة الداخلية	الفئة
١	"بنك القاهرة – Banque du Caire "	مسجلة وسارية	٢٠٣٣/٨/٣١	١٧٦٥٢٩٨	٣٦
٢	"قاهرة كاش – Qahera Cash"	مسجلة وسارية	٢٠٣٣/٧/١٠	٠٥١٢٠٨٦	٣٦
٣	"محفظة بنك القاهرة للتجار – Qahera Merchant Wallet"	مسجلة وسارية	٢٠٣٣/٧/١٠	٠٥١٢٠٨٧	٣٦

٢٣٨

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

ثانيا: العلامات التجارية للشركات التابعة:

(أ) بنك القاهرة أو غندا:

ليس لدى بنك القاهرة أو غندا أية علامات تجارية مسجلة.

(ب) شركة كايرو للتمويل:

ونظراً لصدور قرار بتعديل اسم الشركة ليصبح شركة كايرو للتمويل فإنه تم التقدم بطلب لتسجيل العلامة إلى إدارة العلامات التجارية بوزارة التموين والتجارة الداخلية، وجاري الانتهاء من إجراءات نشر العلامة للحصول على شهادة التسجيل.

(ج) شركة كايرو للصرافة:

م	العلامة التجارية	حالة التسجيل	تاريخ انتهاء التسجيل	رقم التسجيل مع جهاز تنمية التجارة الداخلية	الفئة
١	" كايرو للصرافة – Cairo Exchange"	مسجلة وسارية	٢٠٣٢/١١/٢٢	٠٤٩١٦٣٢	٣٦

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

(د) شركة تالي للمدفوعات الرقمية:

م	العلامة التجارية	حالة التسجيل	تاريخ انتهاء التسجيل	رقم التسجيل مع جهاز تنمية التجارة الداخلية	الفئة
١	"تالي – Taly"	مسجلة وسارية	٢٠٣١/٧/٧	٠٤٤٧٧٦٩	٣٦

٢-٢ المخاطر المحتملة لنشاط بنك القاهرة ش.م.م والإجراءات التي يقوم بها للحد من تلك المخاطر وفقا للقوائم المالية لبنك القاهرة ش.م.م في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ والمعتمدة من الجمعية العامة العادية في ١٧ فبراير ٢٠٢٦ وكذا في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وكذا وفقًا لكتاب بنك القاهرة ش.م.م المؤرخ في ١٥ أكتوبر ٢٠٢٦:

يتعرض بنك القاهرة ش.م.م نتيجة الأنشطة التي يزاولها إلى مخاطر مالية متنوعة علمًا بأن قبول المخاطر هو أساس النشاط المالي ويقوم بنك القاهرة ش.م.م بتحليل وتقييم وإدارة بعض المخاطر أو مجموعة من المخاطر المجتمعة بهدف تحقيق التوازن الملائم بين الخطر والعائد وإلى تقليل الأثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للبنك. ويُعد أهم أنواع المخاطر خطر الائتمان وخطر السوق وخطر السيولة والأخطار التشغيلية الأخرى. ويتضمن خطر السوق كل من خطر أسعار صرف العملات الأجنبية وخطر سعر العائد مخاطر تحركات أسعار الأدوات المالية الأخرى.

وقد تم وضع سياسات إدارة المخاطر لتحديد المخاطر وتحليلها ولوضع حدود للخطر والرقابة عليه، ولمراقبة المخاطر والالتزام بالحدود من خلال أساليب يُعتمد عليها ونظم معلومات مُحدثة أولاً بأول، ويقوم البنك بمراجعة دورية السياسات ونظم إدارة المخاطر وتعديلها بحيث تعكس تلك النظم التغيرات في السوق والمنتجات والخدمات وأفضل التطبيقات الحديثة.

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكتزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

CI CAPITAL

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

إي اف جي هيرميس

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

bakertilly

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

CI CAPITAL
سي آي كابيتال

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

CI CAPITAL
سي آي كابيتال
إي اف جي هيرميس

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

وتتم إدارة المخاطر عن طريق إدارة المخاطر بالبنك في ضوء السياسات المعتمدة من مجلس الإدارة حيث تقوم إدارة المخاطر بتحديد وتقييم وتغطية المخاطر المالية بالتعاون الوثيق مع الوحدات التشغيلية المختلفة بالبنك، ويوفر مجلس الإدارة مبادئ مكتوبة لإدارة المخاطر ككل، بالإضافة إلى سياسات مكتوبة تغطي مناطق خطر محددة مثل خطر الائتمان، وخطر أسعار صرف العملات الأجنبية، وخطر أسعار العائد، ومخاطر أدوات المشتقات وغير المشتقات المالية، وبالإضافة لذلك فإن الإدارة تُعد مسئولة عن المراجعة الدورية لإدارة المخاطر وبيئة الرقابة بشكل مستقل وتتمثل المخاطر فيما يلي:

(أ) **مخاطر الائتمان:**

يتعرض البنك لخطر الائتمان وهو الخطر الناتج عن قيام الطرف الآخر بعدم الوفاء بالتزاماته، ويُعد خطر الائتمان أحد أهم الأخطار بالنسبة للبنك، لذلك تقوم الإدارة بحرص بإدارة التعرض لذلك الخطر، ويتمثل خطر الائتمان بصفة أساسية في أنشطة الإقراض التي ينشأ عنها القروض والتسهيلات، وأنشطة الاستثمار التي يترتب عليها أن تشتمل أصول البنك على أدوات الدين، كما يوجد خطر الائتمان أيضًا في الأدوات المالية خارج المركز المالي مثل ارتباطات القروض، وتتركز عمليات الإدارة والرقابة على خطر الائتمان لدى فريق إدارة مخاطر الإئتمان في إدارة المخاطر والتي تُرفع تقاريرها إلى مجلس الإدارة والإدارة العليا ورؤساء وحدات النشاط بصفة دورية.

تضع مجموعة مخاطر الائتمان المتطلبات اللازمة على مستوى البنك لتعريف، تقييم، رقابة ومتابعة ورفع التقارير بشأن مخاطر الائتمان، في حين تعتبر وحدات العمل/المساندة مسؤولة عن مخاطر الائتمان في وحداتها مع تكامل استراتيجيات العمل مع قدرة البنك لتحمل المخاطر.

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م.
CR NO. 31105 - Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

بنك القاهرة Banque du Caire (1)

CI Capital Investment Banking

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

تم وضع سياسات وإجراءات مخاطر الائتمان لتوفير الرقابة على محافظ الائتمان من خلال التقييم الدوري للموقف الائتماني للمقترضين وتحديد الحد الأقصى للمخاطر المسموح بها للمقترض المحدد تتم مراقبة المخاطر للفرد و/أو المجموعة دوريًا على أساس كل محفظة على حدة، تقدم سياسة البنك الائتمانية إرشادات تفصيلية لإدارة المخاطر الائتمانية بفعالية، حيث تتم مراجعتها بأفضل ممارسات السوق والتعليمات الصادرة عن الجهات، الموضوعات الطارئة، وتحديثها من حين لآخر بناءً على الخبرة التنظيمية، تم تصميم سياسة الائتمان للتأكد من التعرف التام على استراتيجيات وأهداف إدارة المخاطر، والتي تتمثل فيما يلي:

- تقوية وتحسين قدرة البنك على قياس وتقليل مخاطر الائتمان على أساس تحوطي لتقليل الخسائر الائتمانية.
- تقوية وتحسين إجراءات إدارة محفظة الائتمان.
- تقوية وتحسين أنظمة إجراءات البنك للتعرف المبكر على مواطن المشاكل.
- الالتزام بالمتطلبات النظامية وأفضل ممارسات الصناعة لإدارة مخاطر الائتمان.

وتعالج السياسة كامل الأنشطة والوظائف ذات الصلة بإجراءات الائتمان وذلك يشمل معايير التغطية، وتحتوي على معايير قدرة البنك لتحمل المخاطر كما تتضمن إرشادات حول الأسواق المستهدفة (الشركات، المؤسسات التجارية، الشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم، والأفراد ذوي الملاءة المالية العالية)، كما تعرف السياسة نوع المقترضين/الصناعات المرغوب فيها، بعض المعايير تخص منتجات محددة ويتم مراقبتها بواسطة سياسة المنتج الائتماني الفردي، في حين أن الأقسام الأخرى عمومًا تشمل معايير الجودة الائتمانية، غرض وشروط التسهيلات، القروض غير المرغوب فيها، التحليل الائتماني، تركز المخاطر، قدرة على السداد، الالتزام بالقوانين والأنظمة، الخسائر المتوقعة والتوثيق.

EFG Hermes 01 ٢٤٢
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
اي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م.
CR NO. 31105 - Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

CI Capital Investment Banking
س.ت : ٢٩٦٩ جيزة
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

مراقبة المحفظة:

تتم إدارة المحفظة من خلال تنوع المحفظة على أساس الغرض، الصناعات/قطاعات العمل، درجات التقييم والمناطق الجغرافية لتجنب الإفراد في المخاطر لقطاعات اقتصادية معينة/منتجات ائتمانية، والتي قد تتأثر بتطورات غير مواتية في الاقتصاد يقوم البنك بشكل عام باستخدام معايير للمقترضين/وقطاعات الأعمال لتقليل تركز المخاطر، تتركز أعمال البنك في جمهورية مصر العربية مما يقلل من مخاطر تبادل العملات بالرغم من أن التركز الجغرافي يظل موجودًا ولكنه مقبول وفي إطار تحمل البنك للمخاطر.

محفظة القروض الشخصية متنوعة حيث يتم اعتماد مخاطر بسيطة نسبيًا لعدد كبير من العملاء مثل تحويل الرواتب للبنك أو آليات تغطية المخاطر المرتبطة بالمنتجات / المنتجات الخاصة بالموظفين ... إلخ.

قياس خطر الائتمان:

القروض والتسهيلات للبنوك والعملاء:

لقياس خطر الائتمان المتعلق بالقروض والتسهيلات للبنوك والعملاء، ينظر البنك في المكونات التسعة التالية:

- احتمالية التعثر (التأخر) (Probability of default) من قبل العميل أو الغير في الوفاء بالتزاماته التعاقدية.
- المركز الحالي للتسهيلات المباشرة والتطور المستقبلي للتسهيلات غير المباشرة المرجح لها الذي يستنتج منه البنك القيمة عند التعثر (Exposure at default).
- معدل الخسارة عند التعثر (loss given default).

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

ويقوم بنك القاهرة ش.م.م بتقييم احتمال التأخر على مستوى كل عميل باستخدام أساليب تقييم داخلية لتصنيف الجدارة مفصلة لمختلف فئات العملاء وقد تم تطوير تلك الأساليب للتقييم داخليًا وتراعى التحليلات الإحصائية مع الحكم المهني لمسؤول الائتمان للوصول إلى تصنيف الجدارة الملائم وقد تم تقسيم عملاء البنك إلى أربع فئات للجدارة ويعكس هيكل الجدارة المستخدم بالبنك كما هو مبين في الجدول التالي مدى احتمالية التأخر لكل فئة من فئات الجدارة مما يعني بصفة أساسية أن المراكز الائتمانية تنتقل بين فئات الجدارة تبعًا للتغير في تقييم مدى احتمال التأخر ويتم مراجعة وتطوير أساليب التقييم كلما كان ذلك ضروريًا ويقوم البنك دوريًا بتقييم أداء أساليب تصنيف الجدارة ومدى قدرتها على التنبؤ بحالات التأخر

فئات التصنيف الداخلي للبنك:

التصنيف	مدلول التصنيف
١	ديون جيدة
٢	المتابعة العادية
٣	المتابعة الخاصة
٤	ديون غير منتظمة

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

يعتمد المركز المعروض للإخفاق على المبالغ التي يتوقع البنك أن تكون قائمة عند وقوع التأخر، على سبيل المثال بالنسبة للقروض، يكون هذا المركز هو القيمة الاسمية، وبالنسبة للارتباطات، يدرج البنك كافة المبالغ المسحوبة فعلاً بالإضافة إلى المبالغ الأخرى التي يتوقع أن تكون قد سُحبت حتى تاريخ التأخر، إن حدث.

وتمثل الخسارة الافتراضية أو الخسارة الحادة توقعات البنك لمدى الخسارة عند المطالبة بالدين إن حدث التأخر، ويتم التعبير عن ذلك بنسبة الخسارة للدين وبالتأكيد يختلف ذلك بحسب نوع المدين، وأولوية المطالبة، ومدى توافر الضمانات أو وسائل تغطية الائتمان الأخرى.

أدوات الدين:

بالنسبة لأدوات الدين، يقوم بنك القاهرة ش.م.م باستخدام التصنيفات الخارجية أو ما يعادلها لإدارة خطر الائتمان، وإن لم تكن مثل هذه التقييمات متاحة، يتم استخدام طرق مماثلة لتلك المطبقة على عملاء الائتمان، ويتم النظر إلى تلك الاستثمارات في الأوراق المالية على أنها طريقة للحصول على جودة ائتمانية أفضل وفي نفس الوقت توفر مصدر متاح لمقابلة متطلبات التمويل.

سياسات الحد من وتجنب المخاطر

يقوم بنك القاهرة ش.م.م بإدارة والحد والتحكم في تركز خطر الائتمان على مستوى المدين والمجموعات والصناعات والدول.

EFG Hermes
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

ويقوم بتنظيم مستويات خطر الائتمان الذي يقبله وذلك بوضع حدود لمقدار الخطر التي سيتم قبوله على مستوى كل مقترض، أو مجموعة مقترضين، وعلى مستوى الأنشطة الاقتصادية والقطاعات الجغرافية، ويتم مراقبة تلك المخاطر بصفة مستمرة وتكون خاضعة للمراجعة السنوية أو بصورة متكررة إذا دعت الحاجة إلى ذلك، ويتم اعتماد الحدود للخطر الائتماني على مستوى المقترض/المجموعة والمنتج والقطاع من قبل مجلس الإدارة بصفة ربع سنوية.

يتم أيضا إدارة مخاطر التعرض لخطر الائتمان عن طريق التحليل الدوري لقدرة المقترضين والمقترضين المحتملين على مقابلة سداد التزاماتهم وكذلك بتعديل حدود الإقراض كلما كان ذلك مناسبا.

وسائل الحد من الخطر:

- الضمانات بكافة أنواعها (الرهن العقاري – رهن أصول النشاط مثل الآلات والبضائع – رهن أدوات مالية مثل أدوات الدين وحقوق الملكية - الضمانات الأخرى طبقا لتعريفات البنك المركزي).
- المشتقات: وهي الفرق بين عقود البيع والشراء على مستوى كل من القيمة والمدة.
- الارتباطات المتعلقة بالائتمان: تتمثل في ارتباطات منح الائتمان في الجزء الغير المستخدم من المصرح به لمنح القروض، أو الضمانات، أو الاعتمادات المستندية.
- سياسات قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة: تتطلب سياسات بنك القاهرة ش.م.م تحديد ثلاث مراحل لتصنيف الأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة وارتباطات القروض والضمانات المالية وكذا أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل طبقاً للتغيرات في جودة الائتمان منذ الاعتراف الأولى ثم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة في القيمة المتعلقة بهذه الأدوات.

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي أي كابيتال لترويج وتغطية الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

نموذج قياس الاحتياطي العام للمخاطر البنكية

بالإضافة إلى فئات تصنيف الجدارة الأربعة، تقوم الإدارة بتصنيف القروض والتسهيلات في شكل مجموعات فرعية أكثر تفصيلاً بالعميل بحيث تتفق مع متطلبات البنك المركزي المصري يتم تصنيف الأصول المعرضة لخطر الائتمان في هذه المجموعات وفقًا لقواعد وشروط تفصيلية تعتمد بشكل كبير على المعلومات المتعلقة بالعميل ونشاطه ووضعه المالي ومدى انتظامه في السداد. وطبقًا للقواعد المعدلة للبنك المركزي المصري واعتبارًا من أول سنة يلتزم البنك فيها بتطبيق تلك القواعد يتم حساب المخصصات المطلوبة للاضمحلال في قيمة الأصول المعرضة لخطر الائتمان والتي يتم تقدير الاضمحلال في قيمتها بصورة منفردة بما في ذلك الارتباطات المتعلقة بالائتمان، باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة، أما بالنسبة لمجموعات الأصول التي يتم تقدير الاضمحلال في قيمتها بصورة مجمعة فيحسب الاضمحلال في قيمتها باستخدام طريقة معدلات الإخفاق التاريخية، وفي حالة زيادة المخصص المطلوب وفقًا لأسس الجدارة الائتمانية بالنسب الصادرة من البنك المركزي المصري عن مخصص خسائر الاضمحلال المطلوب وفقًا للقواعد المعدلة للبنك المركزي المصري يتم تعديل الأرباح المحتجزة بتلك الزيادة ثم تجنيبها في احتياطي المخاطر البنكية العام ضمن حقوق الملكية خصمًا على الأرباح المحتجزة، ويتم تعديل ذلك الاحتياطي بصفة دورية بالزيادة والنقص بحيث يعادل دائمًا مبلغ الزيادة بين المخصصين، ويُعد هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

الاستحواذ على الضمانات

تُبوّب الأصول التي يتم الاستحواذ عليها بقائمة المركز المالي ضمن بند الأصول الأخرى ويتبع في الاعتراف الأولي بها والقياس اللاحق لها السياسة المحاسبية المفصح عنها، ويتم بيع هذه الأصول أو استخدامها في أغراض البنك كلما كان ذلك عمليًا وبما يتوافق مع المدد القانونية المحددة بمعرفة البنك المركزي المصري للتخلص من تلك الأصول المستحوذ عليها

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

(ب) مخاطر السوق:

تعد مخاطر السوق واحدة من المخاطر الرئيسية التي تواجه البنك وهى الخسائر المحتملة الناتجة عن التحركات غير المواتية في اسعار السوق التي قد تؤثر سلبا على قيم مراكز استثمارات البنك بغرض المتاجرة بالإضافة الى مخاطر اسعار الصرف – المرتبطة بميزانية البنك ككل – مما يؤثر على ربحية البنك والقاعدة الراسمالية له، وتشمل مخاطر السوق ايضا كافة الاستثمارات في ادوات الدين او الاسهم او صناديق الاستثمار او المشتقات المالية.

وترتبط إيضا مخاطر السوق بمخاطر السيولة بالبنك و مخاطر أسعار العائد وأيضا تشارك في أي خطط مستقبلية لنظم المعلومات الجديدة أو نظم المعلومات الإدارية التي تتعلق بأنشطة الخزانة والاستثمار وابداء الرأي في اصدار المنتجات الجديدة. يقوم مكتب الخزانة الأوسط (TMO) بمراقبة والتحكم في جميع مراكز مجموعة الخزانة يوميا، بما في ذلك ارباح وخسائر منتجات الخزانة، وجميع المعاملات المنفذة، وإعادة التقييم وفقًا لقيمة السوق، وأسعار صرف العملات الأجنبية، ونسب احتياطي البنك المركزي، وتشغير تحويل الأموال (FTP) ، لضمان امتثالها لتغييرات السياسة المحدثة لكل من البنك والبنك المركزي المصري والمتطلبات التنظيمية.

أساليب قياس خطر السوق

تقوم إدارة مخاطر السوق بالعديد من اساليب قياس مخاطر السوق ومنها:

- مخاطر السيولة

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي
المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح
سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح
إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل
شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات
مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG

سمسار الطرح
شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

الجهاز المركزي للمحاسبات

- مخاطر اسعار الصرف
- مخاطر اسعار العائد
- مخاطر الاستثمار في الأسهم وصناديق الاستثمار
- مخاطر التسوية
- مخاطر المشتقات المالية

القيمة المعرضة للمخاطر لمراكز العملات الأجنبية وفيما يلي أهم وسائل القياس المستخدمة للسيطرة على خطر السوق.

القيمة المعرضة للخطر (Value at Risk)

يقوم البنك بتطبيق أسلوب "القيمة المعرضة للخطر" للمحافظ بغرض المتاجرة ولغير غرض المتاجرة، وذلك لتقدير خطر السوق للمراكز القائمة وأقصى حد للخسارة المتوقعة وذلك بناءً على عدد من الافتراضات للتغيرات المتنوعة لظروف السوق.

بنك القاهرة Banque du Caire (1)
EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
CR NO. 31105 · Reg. No. 258 of 15 Mar., 1999
CI Capital Investment Banking
bakertilly
KPMG

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

القيمة المعرضة للخطر هي توقع احصائي للخسارة المحتملة للمحفظة الحالية الناتجة عن التحركات العكسية للسوق، وهي تعبر عن أقصى قيمة يمكن أن يخسرها البنك، ولكن باستخدام مقابل ثقة محدد (٩٩٪)، وبالتالي هناك احتمال إحصائي بنسبة (١٪) أن تكون الخسارة الفعلية أكبر من القيمة المعرضة للخطر المتوقعة، ويفترض نموذج القيمة المعرضة للخطر فترة احتفاظ محددة (عشرة أيام) قبل أن يمكن إقفال المراكز المفتوحة، وكذلك يفترض أن حركة السوق خلال فترة الاحتفاظ ستتبع ذات نمط الحركة التي حدثت خلال العشرة أيام السابقة، ويقوم البنك بتقدير الحركة السابقة بناءً على بيانات عن الخمس سنوات السابقة، ويقوم البنك بتطبيق تلك التغيرات التاريخية في المعدلات والأسعار والمؤشرات، بطريقة مباشرة على المراكز الحالية – وهذه الطريقة تعرف بالمحاكاة التاريخية، ويتم مراقبة المخرجات الفعلية بصورة منتظمة لقياس سلامة الافتراضات والعوامل المستخدمة لحساب القيمة المعرضة للخطر.

ولا يمنع استخدام تلك الطريقة تجاوز الخسارة لتلك الحدود وذلك في حالة وجود تحركات أكبر بالسوق، وحيث إن القيمة المعرضة للخطر تعتبر جزء أساسي من نظام البنك في رقابة خطر السوق، ويتم مقارنة القيمة الفعلية المعرضة للخطر بالحدود الموضوعية من قبل البنك ومراجعتها يوميًا من قبل إدارة المخاطر بالبنك، يتم مراقبة جودة نموذج القيمة المعرضة للخطر بصورة مستمرة من خلال اجراء اختبار مدي دقة النتائج يوميا للتأكد من أن الخسارة الفعلية لا تتجاوز الخسارة المتوقعة للتحقق من دقة الافتراضات.

اختبارات الضغوط Stress Testing

تعطي اختبارات الضغوط مؤشرًا عن حجم الخسارة المتوقعة التي قد تنشأ عن ظروف معاكسة بشكل حاد ويتم تصميم اختبارات الضغوط بما يلائم النشاط باستخدام تحليلات نمطية لسيناريوهات محددة وتتضمن إختبارات الضغوط التي تقوم بها إدارة المخاطر بالبنك.

هيرميس للوساطة في الأوراق المالية 4
حلمي وحمزة وشركاؤهما أعضاء مكتب المحاماة
S.A.E Com.Reg. 204094
EFG Hermes 01 EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م CR NO. 31105 - Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999
S.A.E Com.Reg. 2969 Giza CI Capital Investment Banking
KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
بنك القاهرة Banque du Caire (1)
bakertilly

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

اختبار الحساسية وهو الأقل تعقيدا حيث أنها تقوم على تقييم الأثر على الوضع المالي للبنك من خلال تطبيق صدمه على متغير واحد مع ثبات باقي المتغيرات، اختبار الضغوط وهي الأكثر تطورا من خلال تطبيق عدة صدمات على متغيرات في وقت واحد بناء على افتراضات محدده مبنية على أساس تاريخي أو افتراضي ومنها اختبارات السيناريوهات التاريخية والتي تعتمد على أحداث جوهرية وقعت في الماضي ولكنها لا تأخذ في الاعتبار مخاطر المنتجات الجديدة واختبارات السيناريوهات الافتراضية وذلك بافتراض سيناريوهات قاسية ولكن محتملة الحدوث وتأخذ هذه الاختبارات في الاعتبار المخاطر المصاحبة للمنتجات الجديدة والتي قد تؤدى إلى مخاطر مستقبلية غير متعارف عليها من قبل، وتقوم الإدارة العليا ومجلس الإدارة بمراجعة نتائج اختبارات الضغوط.

خطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية

يتعرض البنك لخطر التقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية بما لها من تأثير على المركز المالي والتدفقات النقدية للبنك، وقد قام مجلس الإدارة بوضع حدود قصوى للمراكز المفتوحة للعملات الأجنبية لكل مركز من المراكز في نهاية اليوم وكذلك خلال اليوم.

مخاطر سعر العائد:

يتعرض البنك لآثار التقلبات في مستويات أسعار العائد السائدة في السوق وهو خطر التدفقات النقدية لسعر العائد المتمثل في التذبذب المحتمل للتدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر عائد الأداة نتيجة للتغير في أسعار العائد في السوق، وخطر القيمة العادلة لسعر العائد المتمثل في التقلبات المحتملة في القيمة العادلة للأداة المالية نتيجة للتغير في أسعار العائد في السوق مقارنة بسعر عائد الأداة، وقد يزيد هامش العائد نتيجة لتلك التغيرات ولكن قد تنخفض الأرباح في حالة حدوث تحركات غير متوقعة. ويقوم مجلس إدارة البنك بوضع حدود لمستوى الاختلاف في إعادة تسعير العائد الذي يمكن أن يحتفظ به البنك، ويتم مراقبة ذلك يوميا بواسطة إدارة المخاطر بالبنك.

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي
المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح
سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح
إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل
شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات
مكتب حازم حسن محاسبون ومستشارون
KPMG
الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح
شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

(ج) مخاطر السيولة:

خطر السيولة هو خطر تعرض البنك لصعوبات في الوفاء بتعهداته والتزاماته المالية في تواريخ استحقاقها ومدى إمكانية استبدال المبالغ التي يتم سحبها. ويمكن أن ينتج عن ذلك الإخفاق في الوفاء بالتزامات البنك قبل مودعيه وبارتباطات الاقراض.

إدارة مخاطر السيولة

تتضمن عمليات الرقابة لخطر السيولة ما يلي:

- يتم إدارة التمويل اليومي عن طريق مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية للتأكد من إمكانية الوفاء بكافة المتطلبات، ويتضمن ذلك إحلال الأموال عند استحقاقها أو عند إقراضها للعملاء ويتواجد البنك في أسواق المال العالمية لتأكيد تحقيق ذلك الهدف.
- الاحتفاظ بمحفظة من الأصول عالية التسويق يمكن تسييلها بسهولة لمقابلة أية اضطرابات غير متوقعة في التدفقات النقدية.
- مراقبة نسب السيولة بالمقارنة بالمتطلبات الداخلية للبنك ومتطلبات البنك المركزي المصري.
- إدارة التركز وبيان استحقاقات القروض.

EFG Hermes
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م
CR NO. 31105 - Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

ولأغراض الرقابة وإعداد التقارير يتم قياس وتوقع التدفقات النقدية لليوم والأسبوع والشهر التالي، وهي الفترات الرئيسية لإدارة السيولة بالبنك، وتُعد نقطة البداية لتلك التوقعات هي تحليل الاستحقاقات التعاقدية للالتزامات المالية وتواريخ التحصيلات المتوقعة للأصول المالية.

وتقوم إدارة المخاطر بمراقبة مخاطر السيولة عن طريق هيكل استحقاقات الأصول والالتزامات ونسبة الاحتياطي الالزامي ونسبتي السيولة بالعملة المحلية والعملات الأجنبية ونسبة تغطيه السيولة ونسبة صافي التمويل المستقر.

منهج التمويل

- يتم مراجعة مصادر السيولة عن طريق فريق منفصل بإدارة المخاطر بالبنك بهدف توفير تنوع واسع في العملات، والمناطق الجغرافية، والمصادر، والمنتجات والآجال.

(ح) خطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية

يتعرض البنك لخطر التقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية بما لها من تأثير على المركز المالي والتدفقات النقدية للبنك. وقد قام مجلس الإدارة بوضع حدود قصوى للقيم الاجمالية للعملات الأجنبية لكل مركز من المراكز في نهاية اليوم وكذلك خلال اليوم حيث يتم مراقبتها لحظياً. ويتضمن الجدول التالي القيمة الدفترية للأدوات المالية موزعة بالعملات المكونة لها ومترجمةً لعملة الجنيه المصري.

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

في نهاية ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	جنيه مصري	دولار أمريكي	يورو	جنيه إسترليني	عملات أخرى	الإجمالي
الأصول المالية						
نقدية وأرصدة لدى البنك المركزي	٣٣ ٢٤٠ ٦٥٠	٤ ٧٩٢ ٧٣٥	٩٧٦ ٣١٥	١٢٠ ٩٧٤	٢ ١٢٤ ٤٣٤	٤١ ٢٥٥ ١٠٨
أرصدة لدى البنوك	١٢ ٨٤٧ ٩٨٠	٢٩ ٩٩٥ ٣٢٢	٣ ٣٧٦ ٨٨٥	٤٧٥ ٨٤٣	١ ٦٤٧ ٥٤٩	٤٨ ٣٤٣ ٥٧٩
قروض وتسهيلات للبنوك	--	٢٦ ١٩٣ ٥٠٠	٩٥٩ ٢١٨	--	--	٢٧ ١٥٢ ٧١٨
قروض وتسهيلات للعملاء	٢٠٢ ٦٩٠ ١٩١	٢٨ ٧٥٥ ٦٥٧	١ ٧٧١ ٣٧٦	--	١ ٧٩٥ ٧٣٨	٢٣٥ ٠١٢ ٩٦٢
استثمارات مالية:						
- بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	١٠٤ ٩٦١ ٨٥٠	٣٠ ٦١٨ ٧٩٦	٣ ١٣٦ ١١٨	--	٢٧٧	١٣٨ ٧١٧ ٠٤١
بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	١٤٥ ١٦٧	--	--	--	--	١٤٥ ١٦٧

EFG Hermes
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
اي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

CI Capital Investment Banking
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

في نهاية ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	جنيه مصري	دولار أمريكي	يورو	جنيه إسترليني	عملات أخرى	الإجمالي
- بالتكلفة المستهلكة	٣٦ ٧٣٩ ٥٧٢	--	--	--	٢ ٥٤٨ ٢٦٢	٣٩ ٢٨٧ ٨٣٤
استثمارات في شركات شقيقة	٥٦٥ ٥٠٥	٦٥٨ ٠٠١	--	--	--	١ ٢٣٣ ٥٠٦
إجمالي الأصول المالية	**٣٩١ ١٩٠ ٩١٥**	**١٢١ ٠١٤ ٠١١**	**١٠ ٢١٩ ٩١٢**	**٥٩٦ ٨١٧**	**٨ ١١٦ ٢٦٠**	**٥٣١ ١٣٧ ٩١٥**
الالتزامات المالية						
أرصدة مستحقة للبنوك	١ ٠٥٤ ٩٢٥	١ ٧٣٠ ٨٨٥	١٧٥ ٦٢٨	٢ ٧٩٦	٧ ٤٠١	٢ ٩٧١ ٦٣٥
ودائع عملاء	٣٢٦ ٢٧٣ ٧١٦	١٠٤ ١٨٤ ١٨٤	٩ ٣١٦ ٩٨٥	٦٠٣ ٥٥٠	٣ ٤٩٩ ٥٣٨	٤٤٣ ٨٧٧ ٩٧٣
قروض أخرى	٤ ٠٥٥ ٨٤١	١٦ ٧٦٥ ٩٥٧	٨٤١ ٥٢٧	--	--	٢١ ٦٦٣ ٣٢٥
إجمالي الالتزامات المالية	**٣٣١ ٣٨٤ ٤٨٢**	**١٢٢ ٦٨١ ٠٢٦**	**١٠ ٣٣٤ ١٤٠**	**٦٠٦ ٣٤٦**	**٣ ٥٠٦ ٩٣٩**	**٤٦٨ ٥١٢ ٩٣٣**

EFG Hermes
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م.
CR NO. 31105 - Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

بنك القاهرة Banque du Caire (1)

شركة سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م
س.ت ، ٢٩٦٩ جيزة
(1)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
bakertilly

بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

في نهاية ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	جنيه مصري	دولار أمريكي	يورو	جنيه إسترليني	عملات أخرى	الإجمالي
صافي الأصول المالية بقائمة المركز المالي	٥٩ ٨٠٢ ٤٣٣	(١ ٦٦٧ ٠١٥)	(١١٤ ٢٢٨)	(٩ ٥٢٩)	٤ ٦٠٩ ٣٢١	٦٢ ٦٢٤ ٩٨٢
في نهاية ديسمبر ٢٠٢٥						
إجمالي الأصول المالية	٣٦٠ ٤٧١ ٩٩٧	١٣٧ ٣٧٣ ١٥٠	١٠ ٥٠٦ ٤٠٩	٧٠٨ ١٠٧	٦ ٣٨٣ ٥٤٤	٥١٥ ٤٤٣ ٢٠٧
إجمالي الالتزامات المالية	٣٠١ ٦٩٧ ٧٢٤	١٣٧ ٧٥٥ ٩٤٣	١٠ ٢٠٩ ٤٤٢	٦٧٧ ٤٠٣	٢ ٩٨٢ ٤٩٢	٤٥٣ ٣٢٣ ٠٠٤
صافي الأصول المالية بقائمة المركز المالي	٥٨ ٧٧٤ ٢٧٣	(٣٨٢ ٧٩٣)	٢٩٦ ٩٦٧	٣٠ ٧٠٤	٣ ٤٠١ ٠٥٢	٦٢ ١٢٠ ٢٠٣

(خ) مخاطر التشغيل

يتعرض البنك للمخاطر التشغيلية، والتي تُعرَّف بأنها مخاطر الخسائر الناتجة عن عدم كفاية أو فشل العمليات الداخلية أو الأنظمة أو العنصر البشري، أو نتيجة أحداث خارجية، بما في ذلك – على سبيل المثال لا الحصر – مخاطر الاحتيال، وأخطاء التنفيذ، وتعطل الأنظمة، والهجمات السيبرانية، والكوارث الطبيعية. وقد يترتب على تحقق أي من هذه المخاطر خسائر مالية أو تأثيرات سلبية على نتائج الأعمال أو المركز المالي أو السمعة أو القدرة على الاستمرار في تقديم بعض الخدمات

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

يعتمد البنك سياسة عامة لإدارة مخاطر التشغيل تمثل الإطار المنظم لتحديد وقياس ومتابعة تلك المخاطر. وتشمل هذه السياسة آليات وإجراءات تتعلق بـ:

- رصد وتسجيل وتصنيف الخسائر والحوادث التشغيلية وتحليل أسبابها.
- تحديد ومتابعة مؤشرات المخاطر الرئيسية ذات الصلة بالأنشطة المختلفة.
- إجراء التقييم الذاتي للمخاطر والضوابط الرقابية بشكل دوري.

كما يعتمد البنك عدداً من السياسات المرتبطة بإدارة مخاطر التشغيل، من بينها:

- سياسة مكافحة مخاطر الاحتيال المؤسسي.
- سياسة إدارة مخاطر التعهيد ومخاطر مقدمي الخدمات.
- سياسة مخاطر نظم المعلومات.

EFG Hermes
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
CR NO. 31105 - Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999
C.I Capital Investment Banking
S.A.E Com.Reg. 2969 Giza
bakertilly
KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكتزي

المستشار القانوني للطرح

مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح

سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح

إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

المستشار المالي المستقل

شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

مراقبا الحسابات

مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG

الجهاز المركزي للمحاسبات

سمسار الطرح

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص

شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م

شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

- سياسة استمرارية الأعمال.
- سياسة مواجهة الكوارث والتعافي من آثارها.

وتنظم هذه السياسات الأطر العامة والضوابط والإجراءات ذات الصلة بكل مجال من المجالات المشار إليها أعلاه، ويتم تحديثها ومراجعتها وفقاً لمتطلبات العمل والمتطلبات التنظيمية ذات الصلة.

وتخضع كافة هذه السياسات للمراجعة والتحديث الدوري واعتماد الجهات المعنية، بما يضمن استمرار فعاليتها وملاءمتها للتطورات التنظيمية والتشغيلية. ورغم ذلك، لا يوجد ما يضمن عدم تحقق أي من مخاطر التشغيل مستقبلاً، إلا أن الإدارة ترى أن الإطار المعتمد يسهم في الحد من احتمالية حدوثها والتخفيف من آثارها المحتملة.

(د) أمن المعلومات

يعمل أمن المعلومات في بنك القاهرة على حماية البنك من المخاطر السيبرانية والتي قد تؤدى الى الوصول غير المصرح به، وتسرب البيانات، وتعطّل الخدمات، وكافة أشكال الهجمات السيبرانية المتزايدة، من خلال رؤية تركز على تعزيز المرونة السيبرانية مما يدعم تحقيق أهداف البنك الاستراتيجية.

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

يرتكز العمل على:

١. **التوافق مع الأطر والمعايير:** الالتزام بإطار الأمن السيبراني للبنك المركزي المصري(CBE) ، وإطار NIST ، ومعيار ISO/IEC 27001:2022 ، مع حصول البنك على شهادتي ISO 27001 وPCI-DSS.

٢. **نموذج Zero Trust وضوابط متقدمة:** تطبيق مبدأ عدم الثقة الافتراضية واستخدام تقنيات مثل SIEM ، PAM، EDR، SOAR، DLP، FIM، DAM، مدعومة Threat Intelligence feeds.

٣. **مراقبة واستجابة مستمرة لشبكة البنك الداخلية والخارجية:** وتشغيل مركز العمليات الأمنية (SoC) على مدار الساعة 24/7 مع اختبارات دورية (Red/Blue Team) وتمارين محاكاة.

٤. **إدارة مخاطر استباقية:** تنفيذ تقييمات ثغرات واختبارات اختراق وتقييمات مخاطر، مع توظيف التحليلات التنبؤية وحلول ML/AI.

٥. **تعزيز العنصر البشري:** تبني مفهوم "الجدار البشري" عبر التدريب الدوري للعاملين، ومحاكاة التصيد، وتطوير المهارات وكذلك برامج التوعية الأمنية السيبرانية للعاملين والعملاء على حد سواء.

٦. **الحوكمة والسياسات:** تحديث مستمر للسياسات والمعايير والحفاظ على فاعلية نظام إدارة أمن المعلومات (ISMS).

يعكس هذا النهج إطارًا مؤسسيًا متكاملًا ومرن، يقوم على نموذج تكاملي وتكيفي وقابل للقياس، بما يضمن جاهزية البنك للتصدي للتهديدات السيبرانية المتطورة، مع تعزيز القدرة على خفض المخاطر السيبرانية، وحماية الأصول والمعلومات الحرجة ودعم النمو الرقمي الآمن ولضمان استمرارية الأعمال.

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

١٣- بيانات المساهمين عارضي البيع في محل الطرح وفقًا لكتاب بنك القاهرة ش.م.م بتاريخ ١٥ أكتوبر ٢٠٢٦:

م	اسم المساهم البائع	عدد الأسهم الحالية قبل الطرح	نسبة المساهمة الحالية	عدد الأسهم المطروحة للبيع	النسبة المئوية للأسهم المطروحة للبيع بالنسبة لإجمالي أسهم بنك القاهرة ش.م.م	نسبة الملكية المتوقع الوصول إليها بعد البيع
١	بنك مصر ش.م.م	١٥,٢٤٩,٩٩٩,٩٧٢	٪٩٩,٩٩٩٩	٤,٥٧٥,٥٠٠,٠٠٠	٪٣٠	٪٦٩,٩٩٦٧

١٤- هيكل المساهمين قبل الطرح وبعد الطرح والمتوقع والبيع

م	اسم المساهم	الموقف قبل الطرح		الموقف المتوقع بعد الطرح	
		عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم	النسبة
١	بنك مصر ش.م.م	١٥,٢٤٩,٩٩٩,٩٧٢	٪٩٩,٩٩٩٩	١٠,٦٧٤,٤٩٩,٩٧٢	٪٦٩,٩٩٦٧

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

م	اسم المساهم	الموقف قبل الطرح		الموقف المتوقع بعد الطرح	
		عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم	النسبة
٢	شركة مصر كابيتال ش.م.م	١٤	٠,٠٠٠٠٥٪	١٤	٠,٠٠٠٠٠٥٪
٣	شركة مصر أبو ظبي للاستثمارات العقارية ش.م.م	١٤	٠,٠٠٠٠٥٪	١٤	٠,٠٠٠٠٠٥٪
٤	مساهمون اخرون			٤,٥٧٥,٥٠٠,٠٠٠	٣٠٪
	الإجمالي	١٥,٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	١٥,٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

EFG Hermes
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م
CR NO. 31105 - Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

١٥- **إفصاحات هامة:**

يود بنك القاهرة ش.م.م الإفصاح عن الآتي:

وفقًا للمادة ١٦٩ من قانون البنك المركزي والجهاز المصرفي رقم ١٩٤ لسنة ٢٠٢٠ وقرار مجلس إدارة البنك المركزي المؤرخ في ٢٧ يناير ٢٠٢٦، فقد قام بنك القاهرة ش.م.م بسداد المستحقات المحتسبة عليه خلال شهر يونيو ٢٠٢٦ لحساب "صندوق تمويل إجراءات تسوية أوضاع البنوك المتعثرة"، علمًا بأن هذا الالتزام سنويًا وتُحتسب المستحقات التي على بنك القاهرة ش.م.م من قبل البنك المركزي بشكل سنوي وسيقوم بنك القاهرة ش.م.م بالالتزام في السداد في المواعيد المقررة من البنك المركزي.

أهم قرارات الجمعية العامة غير العادية لبنك القاهرة ش.م.م المنعقدة في ١٧ فبراير ٢٠٢٦ وكذا الجمعية العامة غير العادية لبنك القاهرة ش.م.م في ٥ أبريل ٢٠٢٦:

أولاً: الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ١٧ فبراير ٢٠٢٦ والمعتمدة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ١١ مارس ٢٠٢٦ وذلك في ضوء موافقة الجهات المعنية الواردة للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ١١ مارس ٢٠٢٦:

- وافقت الجمعية العامة غير العادية على طرح نسبة ٣٠٪ من أسهم رأس المال المصدر لبنك القاهرة ش.م.م (طرح عام و/أو خاص) بالبورصة المصرية، وذلك بعد استكمال الإجراءات القانونية والتأشير بالسجل التجاري بزيادة رأس المال المصدر والمدفوع ليصبح ٣٠,٥ مليار جنيه مصري والمقررة بموجب الجمعية العامة غير العادية للبنك المنعقدة بتاريخ ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٥

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

- وافقت الجمعية العامة غير العادية على اعتماد وتعيين مستشاري طرح بنك القاهرة ش.م.م، وكذا تعيين شركة بيكر تلي (Baker Tilly) – محمد هلال ووحيد عبد الغفار كمستشار مالي مستقل لدراسة القيمة العادلة لكامل أسهم بنك القاهرة ش.م.م بغرض طرح أسهم بنك القاهرة ش.م.م بالبورصة المصرية، طرح عام و/أو خاص، وتفويض مجلس الإدارة في اعتماد تقرير القيمة العادلة وتقرير مراقب الحسابات عليها وفقاً لمتطلبات الهيئة العامة للرقابة المالية و/ أو البورصة المصرية.

وافقت الجمعية العامة غير العادية على تجميد أسهم المساهم الرئيسي وكذلك تفويض مجلس الإدارة في تحديد شروط وقواعد التجميد وأسلوب استكمال الحد الأدنى لنسبة التجميد وفقاً للمادة (٧) من قواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية، ووفقا لما توافق علية الهيئة العامة للرقابة المالية.

وافقت الجمعية العامة غير العادية على تفويض مجلس إدارة بنك القاهرة ش.م.م في تحديد كمية وشرائح الأسهم التي سيتم طرحها من خلال الطرح العام و/أو الخاص، وتحديد شروط الطرح، وتحديد المدى السعري و/أو سعر الطرح النهائي وفقاً لما يحدده مجلس إدارة بنك القاهرة ش.م.م وبالتنسيق مع مديري الطرح، وكذلك في اتخاذ أي قرارات تتعلق بعملية الطرح ولو لم تذكر صراحةً بالجمعية العامة غير العادية.

وافقت الجمعية العامة غير العادية على تفويض السيد الأستاذ/ الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب بالتوقيع نيابةً عن البنك على كافة المستندات والعقود والاتفاقيات المتعلقة بعملية الطرح، بما في ذلك مستندات الطرح بالبورصة، عقود المستشارين، وأي مستندات أخرى ذات صلة، واتخاذ ما يلزم من إجراءات لضمان استكمال عملية الطرح وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها ويجوز لمجلس الإدارة أن يفوض الرئيس التنفيذي لبنك القاهرة ش.م.م ومن يفوضه في كل مما سبق واتخاذ أية قرارات أخرى تتعلق بعملية الطرح ولو لم تذكر صراحةً بالجمعية العامة غير العادية.

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

٤٦١٦٠

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي
المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)

CI CAPITAL
مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح
سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

إي اف جي هيرميس
مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م

bakertilly
المستشار المالي المستقل
شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)

KPMG
حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقبا الحسابات
مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG
الجهاز المركزي للمحاسبات

CI CAPITAL
سمسار الطرح
شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

إي اف جي هيرميس
شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

ثانيًا: الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٥ أبريل ٢٠٢٦ والمعتمدة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ٧ أغسطس ٢٠٢٦ في ضوء موافقة مجلس إدارة الجهاز بتاريخ ٧ أغسطس ٢٠٢٦:

- وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة نسبة الأسهم التي سيتم طرحها بالبورصة المصرية من خلال طرح عام و/أو خاص حتى نسبة ٤٥٪ من إجمالي أسهم رأس المال المصدر والمدفوع لبنك القاهرة ش.م.م، وذلك لعدد ٦,٨٦٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم من إجمالي أسهم رأس المال المصدر والمدفوع للبنك، وجميعها من الأسهم المملوكة لبنك مصر ش.م.م، المساهم الرئيسي لبنك القاهرة ش.م.م.

- وافقت الجمعية العامة غير العادية على تفويض مجلس إدارة بنك القاهرة ش.م.م في زيادة نسبة الأسهم التي سيتم طرحها بالبورصة المصرية من خلال طرح عام و/أو خاص بما لا يجاوز نسبة ٤٥٪ من إجمالي أسهم رأس المال المصدر والمدفوع لبنك القاهرة ش.م.م، وذلك لعدد ٦,٨٦٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم من إجمالي أسهم رأس المال المصدر والمدفوع للبنك .الموافقة على استمرار كافة الموافقات والتفويضات والصلاحيات السابق منحها لمجلس إدارة بنك القاهرة ش.م.م بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للبنك المنعقدة بتاريخ ١٧ فبراير ٢٠٢٦ بشأن عملية طرح أسهم بنك القاهرة بالبورصة المصرية طرحاً عاماً و/أو خاصاً .تشمل التفويضات والصلاحيات المستمرة الممنوحة لمجلس الإدارة، على سبيل المثال لا الحصر، تحديد نسبة وعدد الأسهم التي سيتم طرحها بالبورصة المصرية من إجمالي أسهم رأس مال البنك، وتحديد كمية وشرائح الأسهم التي سيتم طرحها من خلال الطرح العام و/أو الخاص، وتحديد شروط الطرح، وتحديد المدى السعري و/أو سعر الطرح النهائي، وإعداد نشرة الطرح وإدخال التعديلات عليها .تفويض مجلس الإدارة في القيام بأية تعديلات على نشرة الطرح، والتوقيع على العقود الخاصة بالطرح وتعديلاتها وملاحقها، وتقديم أي إقرارات أو مستندات للهيئة العامة للرقابة المالية وأي جهة حكومية أو غير حكومية، واتخاذ أي قرارات تتعلق بعملية الطرح ولو لم تذكر صراحة بالجمعية العامة غير العادية.

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

بنك القاهرة Banque du Caire (1)

EFG Hermes ٢٦٤ 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

CI Capital Investment Banking
س.ت ، ٢٩٦٩ جيزة
(1)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza

bakertilly

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

- وافقت الجمعية العامة غير العادية على استمرار التفويض الممنوح بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٧ فبراير ٢٠٢٦ للسيد/ الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لبنك القاهرة ش.م.م، وذلك للتوقيع نيابة عن البنك على كافة المستندات والعقود والاتفاقيات المتعلقة بعملية الطرح، بما في ذلك مستندات الطرح بالبورصة، وعقود المستشارين، وأي مستندات أخرى ذات صلة، واتخاذ ما يلزم لضمان استكمال عملية الطرح وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها .الموافقة على جواز قيام مجلس الإدارة بتفويض العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لبنك القاهرة ش.م.م أو من يفوضه في اتخاذ كافة القرارات سالفة الذكر وأية قرارات أخرى تتعلق بعملية الطرح، ولو لم تذكر صراحة بمحضر الجمعية العامة غير العادية، وذلك بموجب كتاب يوقع عليه من أحدهما ويقدم للجهات الإدارية و/أو الهيئة العامة للرقابة المالية و/أو البورصة المصرية، كل حسب الأحوال.

أهم قرارات مجلس إدارة بنك مصر ش.م.م (المساهم الرئيسي ببنك القاهرة ش.م.م) المنعقد في ١٤ سبتمبر ٢٠٢٦:

- طرح نسبة تتراوح بين ٣٠٪ إلى ٤٥٪ من إجمالي أسهم رأس المال المصدر لبنك القاهرة ش.م.م وذلك وفقًا للنسبة النهائية التي يُحددها مجلس إدارة بنك مصر ومجلس إدارة بنك القاهرة ش.م.م بناءً على التفويض الصادر له من الجمعيات العامة غير العادية لبنك القاهرة ش.م.م بتاريخ ١٧ فبراير ٢٠٢٦ و٥ إبريل ٢٠٢٦.
- دراسة القيمة العادلة المقدمة من (بيكر تيلي – محمد هلال ووحيد عبد الغفار) المستشار المالي المستقل بشأن القيمة العادلة لأسهم بنك القاهرة ش.م.م البالغة ٨٠,٨٥٤ مليون جنيه بواقع حوالي ٥,٣٠ جنيه للسهم الواحد وذلك في ضوء خطاب وحدة الشركات المملوكة من الدولة الصادر بتاريخ ١٠ سبتمبر ٢٠٢٦، والموافقة على تقرير مراقبي حسابات بنك القاهرة ش.م.م عنها.

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

- بيع نسبة تتراوح بين ٣٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٥٥ ٪ إلى ٤٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٨٣ ٪ من إجمالي الأسهم المملوكة لبنك مصر في أسهم رأسمال بنك القاهرة ش.م.م وتمثل عدد ما بين ٤,٥٧٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم إلى ٦,٨٦٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم من إجمالي الأسهم المملوكة لبنك مصر في رأسمال بنك القاهرة ش.م.م والبالغ عددها ١٥,٢٤٩,٩٩٩,٩٧٢ سهم وذلك من خلال (الطرح الخاص و/أو الطرح العام) بالبورصة المصرية وفقًا للنسبة النهائية التي سوف يتم تحديدها من مجلس إدارة بنك مصر وبنك القاهرة ش.م.م للطرح.
- إبرام الاتفاقيات الخاصة بالطرح وأي تعديل يطرأ عليها وأي ملاحق خاصة بها بما في ذلك اتفاقية الترويج Placement agreement مع بنوك الاستثمار أو اتفاقيات الاستثمار (Cornerstone investment agreement) مع مستثمرين مؤهلين أو أي اتفاقيات أخرى مماثلة أو خاصة بالطرح.
- إنشاء حساب استقرار سعر السهم على أن يتم تمويله بحد أقصى قيمة الطرح العام على أن يضع المساهم الرئيسي والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي لبنك القاهرة ش.م.م بموجب التفويض الصادر له في هذا الشأن مع مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح شروط التعامل على الحساب على أن تكون مدته ٣٠ يومًا ميلاديًا تبدأ من بداية تداول أسهم بنك القاهرة ش.م.م بالبورصة المصرية ويجوز تعديل مدته وفقًا لمتطلبات البورصة المصرية أو الهيئة العامة للرقابة المالية ويُدار من خلال مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح وفقًا لنشرة طرح أسهم بنك القاهرة ش.م.م المعتمدة من الهيئة العامة للرقابة المالية.
- التجميد الإجباري لمدة لا تقل عن ٢٤ شهرًا ميلاديًا وصدور القوائم المالية الدورية لبنك القاهرة ش.م.م عن سنتين ماليتين من تاريخ الطرح بالبورصة وذلك لعدد ٧,٧٧٧,٤٩٩,٩٨٦ سهم والبالغة نسبة ٥١٪ من إجمالي الأسهم المملوكة لبنك مصر ش.م.م وذلك استيفاءً للمادة (٧) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية.

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م.
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG حازم حسن

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

- التجميد الاختياري للأسهم المملوكة لبنك مصر على النحو الآتي:

- في حالة طرح نسبة ٤٥٪ من أسهم رأس المال المصدر لبنك القاهرة ش.م.م يتم تجميد نسبة ٣,٩٩٩٩٩٩٩٢٪ من الأسهم المملوكة لبنك مصر في إجمالي أسهم رأس المال المُصدر لبنك القاهرة ش.م.م والبالغة عدد ما تبقى من الأسهم المملوكة لبنك مصر ش.م.م الغير خاضعة للتجميد الإجباري المذكور أعلاه والبالغة ٦٠٩,٩٩٩,٩٨٦ سهم تجميدًا اختياريًا لمدة ١٢ شهرًا ميلاديًا تبدأ من تاريخ بدء التداول على أسهم بنك القاهرة ش.م.م بالبورصة المصرية.
- في حال طرح نسبة تقل عن ٤٥٪ من أسهم رأس المال المُصدر لبنك القاهرة ش.م.م والتي تمثل عدد ٦,٨٦٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم سوف يتم تجميد الفارق بين عدد الأسهم المتبقية بعد الطرح والمملوكة لبنك مصر وعدد الأسهم المجمدة إجباريًا والمملوكة لبنك مصر ش.م.م وذلك لمدة ١٢ شهرًا ميلاديًا تبدأ من تاريخ تداول أسهم بنك القاهرة ش.م.م.

  على أن يتم الإفادة بالنسبة وعدد الأسهم المطلوب تجميدها اختياريًا بعد الانتهاء من عملية الطرح وقبل بدء التداول.
- تجميد الأسهم المستجيبة لحساب الاستقرار إن وجدت لمدة ١١ شهرًا ميلاديًا تبدأ من تاريخ تصفية حساب الاستقرار على أن يتم موافاة بنك القاهرة ش.م.م بالنسبة وعدد الأسهم بعد تنفيذ أوامر الشراء وقبل الانتهاء من تصفية الحساب.

EFG Hermes
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م
CR NO. 31105 - Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

CI Capital Investment Banking
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza

Commercial International Brokerage Company (CIBC)
Com.Reg. 204094
Giza

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م

شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م
شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م
شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

- **أهم قرارات مجلس إدارة بنك القاهرة ش.م.م المنعقد في ١٤ سبتمبر ٢٠٢٦ والمعتمد من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ١٥ سبتمبر ٢٠٢٦:**

(١) الموافقة بالإجماع على اعتماد الخطة المستقبلية لبنك القاهرة ش.م.م عن الخمس سنوات القادمة.

(٢) الموافقة بالإجماع على اعتماد الدراسة المعدة من شركة بيكر تلي المستشار المالي المستقل لتحديد القيمة العادلة لسهم بنك القاهرة والبالغة ٥,٣٠ جنيه مصري للسهم الواحد بمناسبة طرح أسهم بنك القاهرة ش.م.م طرح عام و/أو خاص بالبورصة المصرية وذلك إعمالاً للتفويضات والصلاحيات المخولة لمجلس الإدارة بموجب قراري الجمعيتين في ١٧ فبراير ٢٠٢٦ و٥ أبريل ٢٠٢٦.

(٣) الموافقة بالإجماع على اعتماد تقرير مراقبي الحسابات (مكتب حازم حسن محاسبون قانيون ومستشارون (KPMG) والجهاز المركزي للمحاسبات) بشأن الدراسة المعدة من شركة بيكر تيلي Bakertilly (المستشار المالي المستقل) للقيمة العادلة لأسهم بنك القاهرة ش.م.م بمناسبة طرح أسهم بنك القاهرة (طرح عام و/أو خاص) بالبورصة المصرية.

أهم قرارات مجلس إدارة بنك القاهرة ش.م.م المنعقد في ١٢ أكتوبر ٢٠٢٦ والمعتمد من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ١٣ أكتوبر ٢٠٢٦:

في ضوء قرارات الجمعية العامة غير العادية لبنك القاهرة ش.م.م المنعقدة بتاريخ ١٧ فبراير ٢٠٢٦ والجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٥ إبريل ٢٠٢٦ قرر مجلس الإدارة بالإجماع الآتي:

(١) الموافقة بالإجماع على طرح عدد ٤,٥٧٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم تمثل نسبة ٣٠٪ من إجمالي أسهم رأس المال المصدر لبنك القاهرة ش.م.م بالبورصة المصرية من خلال (طرح عام و/أو خاص) والمملوكين للمساهم الرئيسي للبنك (بنك مصر ش.م.م)، مع إمكانية زيادة نسبة الطرح في ضوء قرارات الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٧ فبراير ٢٠٢٦ والجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٥ إبريل ٢٠٢٦.

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

(٢) الموافقة بالإجماع على طرح عدد ٤,٣٤٦,٢٥٠,٠٠٠ سهم من أسهم رأس المال المصدر لبنك القاهرة ش.م.م تمثل نسبة ٩٥٪ من عدد الأسهم المطروحة ونسبة ٢٨,٥٪ من إجمالي أسهم رأس المال المصدر لبنك القاهرة ش.م.م للطرح الخاص على أنه تم تحديد المستثمرين المؤهلين للاكتتاب في هذه الشريحة للأفراد المؤهلين والمؤسسات المالية والأشخاص الاعتبارية وفقًا لقرارات مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية في هذا الشأن، وكذا الموافقة على طرح عدد ٢٢٨,٧٥٠,٠٠٠ سهم من أسهم رأس المال المصدر لبنك القاهرة ش.م.م تمثل نسبة ٥٪ من عدد الأسهم المطروحة ونسبة ١,٥٪ من إجمالي أسهم رأس المال المصدر لبنك القاهرة ش.م.م للطرح العام للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين غير محددين سلفًا.

(٣) الموافقة بالإجماع على أن يكون المدى السعري لأسهم رأس المال المصدر لبنك القاهرة ش.م.م بين ٤,٨٢ جنيه مصري إلى ٥,٣٠ جنيه مصري للسهم على أن يتم تحديد السعر النهائي للطرح وفقًا لطريقة البناء السعري (Book Building) بعد التنسيق مع المساهم الرئيسي ومدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح ومدير الطرح، ويفوض مجلس الإدارة السيد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي في هذا الشأن بموجب كتاب يصدر منه بالسعر النهائي للطرح.

(٤) الموافقة بالإجماع على:

(أ) إمكانية زيادة عدد الأسهم المطروحة للبيع للطرح الخاص و/أو العام وذلك في حدود النسبة المشار إليها بالجمعية العامة غير العادية في ١٧ فبراير ٢٠٢٦ والجمعية العامة غير العادية في ٥ إبريل ٢٠٢٦، وتفويض مجلس الإدارة للسيد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لبنك القاهرة في هذا الشأن بموجب كتاب يصدر منه موجه للهيئة العامة للرقابة المالية بزيادة عدد الأسهم المطروحة للطرح الخاص و/أو العام وله في ذلك أوسع الصلاحيات والقرارات ولو لم تذكر صراحةً بمحضر مجلس الإدارة.

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

(ب) إمكانية مد فترة تلقي الأوامر للطرح العام و/أو الخاص، وفي حالة مد المدة للطرح العام يكون المد لمدة أقصاها خمسة (٥) أيام عمل ولا تقل عن ثلاثة (٣) أيام عمل وذلك بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية وأن يعلن عن مد فترة تلقي الأوامر و/أو زيادة عدد الأسهم المطروحة للبيع بالصحف وشاشة البورصة قبل ثلاثة (٣) أيام عمل من التاريخ المحدد لغلق باب الاكتتاب العام وذلك كله في ضوء حجم التغطية وتوصية مديري الطرح (شركة سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م وشركة إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م)، وتفويض مجلس الإدارة للسيد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لبنك القاهرة في هذا الشأن بموجب كتاب يصدر منه موجه للهيئة العامة للرقابة المالية بمد فترة تلقي الأوامر للطرح وله في ذلك أوسع الصلاحيات والقرارات ولو لم تذكر صراحةً بمحضر مجلس الإدارة.

(٥) الموافقة بالإجماع على إنشاء حساب استقرار سعر السهم على أن يتم تمويله بحد أقصى قيمة الطرح العام على أن يضع المساهم الرئيسي والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي لبنك القاهرة ش.م.م بموجب التفويض الصادر له في هذا الشأن مع مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح (شركة سي آي كابيتال لترويج وتغطية الإكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م) شروط التعامل على الحساب على أن تكون مدته ٣٠ يومًا ميلاديًا تبدأ من بداية تداول أسهم بنك القاهرة ش.م.م بالبورصة المصرية ويجوز تعديل مدته وفقًا لمتطلبات البورصة المصرية أو الهيئة العامة للرقابة المالية ويدار من خلال مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح وفقًا لنشرة طرح أسهم بنك القاهرة ش.م.م المعتمدة من الهيئة العامة للرقابة المالية.

(٦) الموافقة بالإجماع على التجميد الإجباري لمدة لا تقل عن ٢٤ شهرًا ميلاديًا وصدور القوائم المالية الدورية لبنك القاهرة ش.م.م عن سنتين ماليتين من تاريخ الطرح بالبورصة وذلك لعدد ٧,٧٧٧,٤٩٩,٩٨٦ سهم والبالغة نسبة ٥١٪ من إجمالي الأسهم المملوكة لبنك مصر ش.م.م وذلك استيفاءً لمتطلب المادة (٧) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية.

EFG Hermes
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م.
CR NO. 31105 - Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

الموافقة بالإجماع على التجميد الاختياري للأسهم المملوكة لبنك مصر على النحو الآتي:

(أ) في حالة طرح نسبة ٤٥٪ من أسهم رأس المال المصدر لبنك القاهرة ش.م.م، يتم تجميد نسبة ٣,٩٩٩٩٩٩٩٢٪ تقريبًا من الأسهم المملوكة لبنك مصر في إجمالي أسهم رأس المال المصدر لبنك القاهرة ش.م.م والبالغة عدد ما تبقى من الأسهم المملوكة لبنك مصر ش.م.م والبالغة ٦٠٩,٩٩٩,٩٨٦ سهم تجميدًا اختياريًا لمدة ١٢ شهرًا ميلاديًا تبدأ من تاريخ بدء التداول على أسهم بنك القاهرة ش.م.م بالبورصة المصرية.

(ب) في حال طرح نسبة تقل عن ٤٥٪ من أسهم رأس المال المصدر لبنك القاهرة ش.م.م والتي تمثل عدد ٦,٨٦٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم سوف يتم تجميد الفارق بين عدد الأسهم المتبقية بعد الطرح والمملوكة لبنك مصر وعدد الأسهم المملوكة لبنك مصر ش.م.م المجمدة إجباريًا وذلك لمدة ١٢ شهرًا ميلاديًا تبدأ من تاريخ تداول أسهم بنك القاهرة ش.م.م على أن يتم الإفادة بالنسبة وعدد الأسهم المطلوب تجميدها اختياريًا بعد الانتهاء من عملية الطرح وقبل بدء التداول.

(ج) تجميد الأسهم المستجيبة لحساب الاستقرار إن وجدت لمدة ١١ شهرًا ميلاديًا تبدأ من تاريخ تصفية حساب الاستقرار على أن يتم موافاة بنك القاهرة ش.م.م بالنسبة وعدد الأسهم بعد تنفيذ أوامر الشراء وقبل الانتهاء من تصفية الحساب.

(٧) الموافقة بالإجماع على تفويض السيد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لبنك القاهرة ش.م.م بالتفاوض والتوقيع نيابةً عن البنك على كافة المستندات والعقود والاتفاقيات والتعهدات المتعلقة بعملية الطرح بالبورصة والتي تشمل على سبيل المثال لا الحصر (اتفاقيات مع بنوك الاستثمار و/أو اتفاقيات الاستثمار مع مستثمرين مؤهلين و/أو الاتفاقيات الإطارية و/أو الاتفاقيات الخاصة بسياسات الحوكمة و/أو الاتفاقيات مع مستشاري الطرح و/أو أي تعهدات خاصة بالطرح و/أو تعديلات أو ملاحق أو موافقات أو إخطارات خاصة بأي من تلك الاتفاقيات) وذلك في ضوء قرارات الجمعية العامة غير العادية في ١٧ فبراير ٢٠٢٦ والجمعية العامة غير العادية في ٥ إبريل ٢٠٢٦، وله في ذلك أوسع الصلاحيات والقرارات ولو لم تذكر صراحة في محضر مجلس الإدارة.

EFG Hermes
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
CR NO. 31105 . Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

C.I Capital Investment Banking
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

١٦- **بيان بأسهم التجميد المملوكة للمساهم الرئيسي:**

أولاً: بشأن التجميد الإجباري:

وفقًا لخطاب شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي بتاريخ ٢٠٢٦/١٠/١٣ ووفقًا للبند السابع من المادة السابعة من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية ووفقًا لقرار الجمعية العامة غير العادية لبنك القاهرة ش.م.م المنعقدة في ١٧ فبراير ٢٠٢٦ وقرار مجلس إدارة بنك القاهرة ش.م.م المنعقد في ١٢ أكتوبر ٢٠٢٦ فسوف يتم تجميد نسبة ٥١٪ من الأسهم المملوكة لبنك مصر ش.م.م (المساهم الرئيسي) في بنك القاهرة ش.م.م بواقع عدد ٧,٧٧٧,٤٩٩,٩٨٦ سهم تجميدًا إجباريًا لمدة لا تقل عن ٢٤ شهرًا ميلاديًا وصدور القوائم المالية الدورية عن سنتين ماليتين من تاريخ الطرح بالبورصة المصرية، على أن يمتد التجميد الإجباري للأسهم المملوكة لبنك مصر ش.م.م (المساهم الرئيسي) على أي زيادة رأس مال تالية للطرح لذات الفترة وذلك فيما عدا الأسهم المجانية.

ثانيًا: بشأن التجميد الاختياري:

وفقًا لقرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ سبتمبر ٢٠٢٦ الصادر من المساهم الرئيسي (بنك مصر ش.م.م) وقرار مجلس إدارة بنك القاهرة ش.م.م المنعقد في ١٢ أكتوبر ٢٠٢٦ الذي قرر الموافقة على التجميد الاختياري على النحو الآتي:

بنك القاهرة
Banque du Caire

بنك القاهرة ش.م.م

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

حازم حسن KPMG
محاسبون قانونيون ومستشارون

- في حالة طرح نسبة ٤٥٪ من أسهم رأس المال المصدر لبنك القاهرة ش.م.م، يتم تجميد نسبة ٣,٩٩٩٩٩٩٩٢٪ تقريبًا من الأسهم المملوكة لبنك مصر في إجمالي أسهم رأس المال المصدر لبنك القاهرة ش.م.م والبالغة عدد ما تبقى من الأسهم المملوكة لبنك مصر ش.م.م والبالغة ٦٠٩,٩٩٩,٩٨٦ سهم تجميدًا اختياريًا لمدة ١٢ شهرًا ميلاديًا تبدأ من تاريخ بدء التداول على أسهم بنك القاهرة ش.م.م بالبورصة المصرية.

- في حال طرح نسبة تقل عن ٤٥٪ من أسهم رأس المال المصدر لبنك القاهرة ش.م.م والتي تمثل عدد ٦,٨٦٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم سوف يتم تجميد الفارق بين عدد الأسهم المتبقية بعد الطرح والمملوكة لبنك مصر وعدد الأسهم المملوكة لبنك مصر ش.م.م المجمدة إجباريًا وذلك لمدة ١٢ شهرًا ميلاديًا تبدأ من تاريخ تداول أسهم بنك القاهرة ش.م.م على أن يتم الإفادة بالنسبة وعدد الأسهم المطلوب تجميدها اختياريًا بعد الانتهاء من عملية الطرح وقبل بدء التداول.

- تجميد الأسهم المستجيبة لحساب الاستقرار إن وجدت لمدة ١١ شهرًا ميلاديًا تبدأ من تاريخ تصفية حساب الاستقرار على أن يتم موافاة بنك القاهرة ش.م.م بالنسبة وعدد الأسهم بعد تنفيذ أوامر الشراء وقبل الانتهاء من تصفية الحساب.

هيرميس للوساطة في الأوراق المالية
4

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م
CR NO. 31105 · Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
حلمي وحمزة وشركاؤهما أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي	CI CAPITAL	إي اف جي هيرميس	bakertilly	KPMG حازم حسن	CI CAPITAL سي اي كابيتال	CI CAPITAL إي اف جي هيرميس
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

١٧- **خطة المساهمين القدامى وفقاً لكتاب بنك القاهرة ش.م.م المؤرخ في ١٥ أكتوبر ٢٠٢٦:**

١. لا يوجد أي خطة حاليًا لمساهمي بنك القاهرة ش.م.م لبيع أسهمهم بعد فترة الحظر والبالغة سنتين وفقًا لما ورد بقواعد القيد وشطب الأوراق المالية في البورصة المصرية، وفي حالة رغبة أي من المساهمين في بيع أي جزء من أسهمهم في بنك القاهرة ش.م.م بعد انتهاء فترة التجميد القانونية سوف يقوم بالإفصاح عن ذلك وفقًا للقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وكذا وفقًا لقواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية والإجراءات التنفيذية الصادرة بشأنها.

٢. كما يجوز بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية والجمعية العامة غير العادية لبنك القاهرة ش.م.م أن تنتقل ملكية الأسهم المحتفظ بجزء منها أو بالكامل خلال مدة الاحتفاظ المشار إليها في حال كون المشتري بنك أو شركة تأمين أو صندوق استثمار مباشر أو أحد الكيانات المتخصصة في الاستثمار أو شخص اعتباري له خبرة وسابقة أعمال متميزة في مجال نشاط بنك القاهرة ش.م.م وبشرط أن يتعهد بالالتزام بشرط الاحتفاظ حتى نهاية المدة المقررة قانونًا.

المستشار القانوني للطرح	مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح	مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح	المستشار المالي المستقل	مراقبا الحسابات	سمسار الطرح	شركات السمسرة متلقية الاكتتاب في الطرح الخاص
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي إنترناشيونال)	سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	إي إف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م	شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly)	مكتب حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG الجهاز المركزي للمحاسبات	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م شركة إي إف جي هيرميس الدولية للسمسرة ش.م.م شركة هيرميس للوساطة في الأوراق المالية ش.م.م

البند الرابع

القيمة العادلة والقوائم المالية والخطة المستقبلية لبنك القاهرة ش.م.م

١- تقرير المستشار المالي المستقل شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (Baker Tilly) عن القيمة العادلة للسهم

الملخص التنفيذي للقيمة العادلة علماً بأن تقرير دراسة القيمة العادلة منشور كاملاً على الموقع الالكتروني لبنك القاهرة ش.م.م https://www.bdc.com.eg/

بيكر تلى للاستشارات المالية عن الأوراق المالية
87 شارع رمسيس
القاهرة – جمهورية مصر العربية
11111
T +20 (2) 2574 4810
F +20 (2) 2576 0915

تقرير المستشار المالي المستقل لتقدير القيمة العادلة لبنك القاهرة ش.م.م

مهمة التقييم:

بناءً على تكليف بنك مصر وذلك لتحديد القيمة العادلة لأسهم بنك القاهرة (بنك مصر المساهم الرئيسي) في 30 يونيو 2026 (تاريخ التقييم) بغرض طرح حصة من أسهم الشركة في البورصة المصرية. تم احتساب القيمة العادلة لبنك القاهرة بناءً على الافتراضات والبيانات والمعلومات التي أمدتنا بها إدارة البنك والتي تعتبر المصدر الرئيسي الذي اعتمد عليه في هذه الدراسة.

الملخص التنفيذي:

قد تم إعداد التقييم باستخدام الأسس الآتية:

قمنا بالتحليل المالي للقوائم المالية التاريخية لبنك القاهرة محل التقييم، كما تم تحديد القيمة العادلة بنك القاهرة وفقاً لنطاق طريقة خصم الأرباح المتبقية (Residual Income) وطريقة مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية (P/BV) والتي تم الحصول عليها من بنوك المتكافئة المدرجة بالبورصة والصفقات السابقة لبنوك متكافئة في القطاع. لقد تم تقدير القيمة العادلة لبنك القاهرة محل التقييم بمراعاة معايير التقييم المالي للمنشآت الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 1 لسنة 2017، وإن البيانات المقدمة إلينا تقع تحت مسؤولية بنك القاهرة وبناءً على الإفتراضات والبيانات والمعلومات التي أمدتنا بها إدارة بنك القاهرة وذلك أخذاً في الاعتبار التعديلات التي رأيناها ضرورية وبمراعاة الأسس العلمية المستخدمة في هذا التقرير.

البيانات المقدمة إلينا تقع تحت مسؤولية بنك القاهرة وبناءً على الافتراضات والبيانات والمعلومات التي أمدتنا بها إدارة بنك القاهرة، كما بالالتزام بالمتطلبات معيار معقولية الافتراضات وعلى وجه الأخص معقولية وملائمة تلك الافتراضات حتى يتسنى الاعتماد عليها في التقييم في ضوء الأداء التاريخي للمنشأة محل التقييم وأوضاع البنوك المشابهة وظروف المنافسة والتوقعات المستقبلية وذلك أخذاً في الاعتبار التعديلات التي رأيناها ضرورية وبمراعاة الأسس العلمية المشتركة في هذا التقرير.

تم استعراض تلك الافتراضات بصورة وافية في التقرير، كما تم الاستناد إلى مصادر موثوقة يمكن الاعتماد عليها بشأنه، ومن بينها القوائم المالية المنشأة وأية بيانات معتمدة صادرة عنها وكذلك الجهات المصدرة للبيانات ذات الارتباط بعملية التقييم.

التقييم:

تم استخدام منهج الدخل وبالأخص تم استخدام طريقة خصم الأرباح المتبقية (Residual Income) وتعتمد هذه الطريقة على القيام بالخطوات التالية:

- تم تقدير الأرباح المتبقية من خلال طريقة (Residual Income)، تأخذ في الاعتبار الفارق بين العائد على حقوق الملكية (ROE) وتكلفة حقوق الملكية (COE) خلال سنوات التنبؤ.
- قمنا باحتساب العائد على حقوق الملكية (ROE) بناءً على الافتراضات والبيانات والمعلومات التي أمدتنا بها إدارة البنك من 2026 حتى 2030.
- قمنا باستخدام معدل خصم (COE) مناسب يتم تحديده بما يتناسب مع طبيعة نشاط البنك ومخاطر القطاع ومعدلات الأدوات المالية الخالية من مخاطر الاستثمار.

كما تم استخدام طريقة المضاعفات والتي تعتمد على القيام بالخطوات التالية:

تعتمد طريقة المضاعفات على تحليل البنوك المتداولة بالأسواق المالية والصفقات المشابهة للبنوك المصرية وذلك للوصول إلى مضاعفات السوق ذات الصلة والأنسب لتقييم البنك مثل طريقة مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية (P/BV) وهو الأكثر استخداما لتقييم البنوك ثم يتم تطبيق هذه المضاعفات على نتائج البنك مثل القيمة الدفترية. وبما أن البنوك المماثلة غير قابلة للمقارنة التامة فقد يتم تطبيق تعديلات على المضاعفات لمعالجة تلك الفروق. البنوك المقارنة هي بنوك تعمل في نفس المجالات الذي يعمل فيها بنك القاهرة محل التقييم ومن الضروري النظر للبنوك ذات التشابه الأساسي لخصائص الاستثمار مثل الأسواق والمنتجات والنمو والعوامل البارزة الأخرى مثل العائد على حقوق الملكية (ROE).

الاشتراطات والمحددات العامة:

- لم يشمل نطاق عملنا القيام بأي أعمال فحص أو مراجعة للقوائم المالية أو الحسابات التي تتضمنها البنك محل التقييم في ضوء معايير المراجعة المصرية. كما لم يتضمن نطاق عملنا القيام بأية دراسات اقتصادية أو تسويقية، وقد اعتمدنا على القوائم المالية المعتمدة للبنك والتفسيرات والإيضاحات والمعلومات المقدمة إلينا من بنك القاهرة والتي تعتبر المصدر الأساسي للمعلومات وذلك بالإضافة إلى مصادر المعلومات الأخرى الموضحة في هذا التقرير.
- تم الاعتماد علي القوائم المالية المعتمدة لبنك القاهرة محل التقييم في 30 يونيو 2026 كسنة الأساس بالإضافة إلى القوائم المالية التقديرية المستقبلية للبنك للسنوات من 1 يوليو 2026 وحتى 31 ديسمبر2030. كما تم الاعتماد في إعداد التنبؤات المالية المستقبلية للبنك علي البيانات والمعلومات التي أمدتنا بها إدارة بنك القاهرة وعلي مسؤوليتها ودون أن نقوم بتدقيق تلك البيانات والمعلومات للتأكد من صحتها. وقد تم الحصول على أدلة كافية وملائمة فيما يتعلق بكافة البيانات والمعلومات والمستندات ذات العلاقة بمهمة التقييم. كما قمنا ببذل عناية الرجل الحريص للتأكد من مدى معقولية وإمكانية الاعتماد على تلك البيانات والمعلومات لأغراض التقييم بصورة عادلة.
- لم يتم إلى علمنا ما يدعو للاعتقاد بأن هذه المعلومات لا توفر أساساً معقولاً لإعداد الدراسة كما هو موضحاً في الجزء الخاص بالافتراضات التي قامت عليها الدراسة تفصيلاً، وقد اعتبرت هذه المعلومات باستخدام مجموعة من الافتراضات النظرية والتي تتضمن افتراضات عن أحداث مستقبلية وعن تصرفات الإدارة وليس من الضروري أن تتحقق تلك الافتراضات، ومن ثم فإن هذه المعلومات قد لا تكون مناسبة للاستخدام في أغراض أخرى بخلاف المنصوص عليها.
- يجب قراءة دراسة القيمة العادلة كوحدة واحدة ولا يجوز طمس أو تعليل أي من محتوياتها دون الرجوع إلى شركة بيكر تلى للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ويجب التعامل مع دراسة القيمة العادلة في النطاق المحدد الذي أعدت من أجله.

مصادر المعلومات والبيانات:

- استندت الدراسة على البيانات والمستندات المقدمة من بنك القاهرة محل التقييم تحت مسئوليتها؛ حيث تمثلت هذه البيانات والمستندات التي تم الحصول عليها من إدارة الشركة محل التقييم فيما يلي:

1. الخطة المستقبلية لبنك القاهرة (المجمعة) المعدة والمعتمدة من إدارة البنك من 1 يوليو 2026 وحتى 31 ديسمبر 2030.
2. القوائم المالية لبنك القاهرة (المستقلة والمجمعة) محل التقييم خلال السنوات 2023 - 2025 المعتمدة، بالإضافة الي 30 يونيو 2026 المعتمدة.
3. موقع (S&P Capital IQ) وموقع Bloomberg

موقف الاستقلالية:

تم الالتزام بقواعد النزاهة والأمانة والاستقلالية وعدم تعارض المصالح والموضوعية وتجنب المعلومات المضللة والحفاظ على السرية وضوابط الاحتفاظ بالمعلومات وتعد شركة بيكر تلى للاستشارات المالية عن الأوراق المالية "المستشار المالي" "المقيم" مستقلة استقلالا كاملاً عن الشركة محل التقييم، والأطراف المرتبطة بها، وأعضاء مجلس إدارتها، ومراقبي حساباتها، ولا تربطنا بهم أية مصالح شخصية.

إقرارات المستشار المالي المستقل:

ونقر بأن عملية التقييم ونتائجها تمت بالالتزام بالمعايير المصرية للتقييم المالي للمنشآت والقوانين والقواعد القانونية السارية

وأن المقابل المالي المستحق للمقيم لا يعتمد على قيمة التقييم أو نتيجة استخدامه

وأن التحليل والنتائج لا يقيدها سوى القيود الواردة بالتقرير

وعدم اشتراك أشخاص بخلاف من ورد ذكرهم بالتقرير لهم علاقة بأي جزء جوهري من عملية التقييم تم أعداد هذا التقييم من قبل فريق العمل بالشركة تحت إشراف الأستاذ/ عمرو فتح الله، وهم الأستاذ/ أحمد هلال، الأستاذة/ نادين صقر، الأستاذة/ منار توفيق والاستاذة/ ريم سعيد والأستاذ/ علي فرغلي.

إخلاء المسئولية (Disclaimer):

البيانات والمعلومات المالية التاريخية المقدمة من بنك القاهرة محل التقييم تحت مسئولية إدارة بنك القاهرة ومراقب حساباتها، وليس على المقيم إجراء أي مراجعة للتحقق من صحة هذه البيانات.

البيانات والمعلومات التي تم استخدامها في التقييم وتم الاستناد اليها في أعداد تقرير التقييم كافية للوصول للتقييم في تاريخ إعداده، وانا بذلنا عناية الرجل الحريص للتحقق منها.

لا يجوز استخدام التقرير إلا في الغرض المعد من أجله.

أن التقييم والفرضيات التي بني عليها قد تتغير بعد أعداد التقرير في ضوء تغير ظروف المنشأة أو السوق أو التشريعات المنظمة.

bakertilly

٤٦١٦٠

- بلغت لقيمة العادلة لبنك القاهرة في 30 يونيو 2026 (تاريخ التقييم) وفقاً للأسس المتبعة والمذكورة فيما تقدم حوالى 80.9 مليار جنيه مصري، موزع على 15.250 مليار سهم وبالتالي بلغت القيمة العادلة للسهم 5.3 جنيه مصري

سرية التقرير:

- هذا التقرير يعتبر سرى وخاص ولذا يجب التعامل معه في النطاق المحدد الذي أعد من أجله ولمدة لا تتجاوز الستة أشهر من تاريخ التقرير.
- وبناءً على ذلك لا يجوز أن يتم نسخ هذا التقرير أو تبديله أو إرساله إلى أي جهة عدا الجهات التي تم الاتفاق عليها في خطاب الارتباط بدون موافقة كتابية صريحة منا ومن إدارة البنك.

ونود أن نحيطكم علماً بان شركة بيكر تلى للإستشارات المالية عن الأوراق المالية غير مسؤولة عن تحديث أية بيانات في هذا التقرير كنتيجة لأحداث لاحقة من تاريخ إعداد التقرير.

وقد تم إعداد هذا التقرير بغرض تقديمه إلى الوحدة المركزية للشركات المملوكة للدولة التابعة لمجلس الوزراء

تحريراً في 30 أغسطس 2026

KPMG حسام حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون

إي اف جي هيرميس
الرائدة للسيطرة في الأوراق المالية
4

هيرميس للوساطة في الأوراق المالية
4

عمرو فتح الله
شركة بيكر تلى للاستشارات المالية عن
الأوراق المالية ش.م.م
سجل المستشارين الماليين بالهيئة
رقم 5

bakertilly
Bakertilly - Financial Consulting For Marketable Securities
I.F.A Register No. 5

بنك القاهرة
Banque du Caire

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م.
CR NO. 31105 - Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

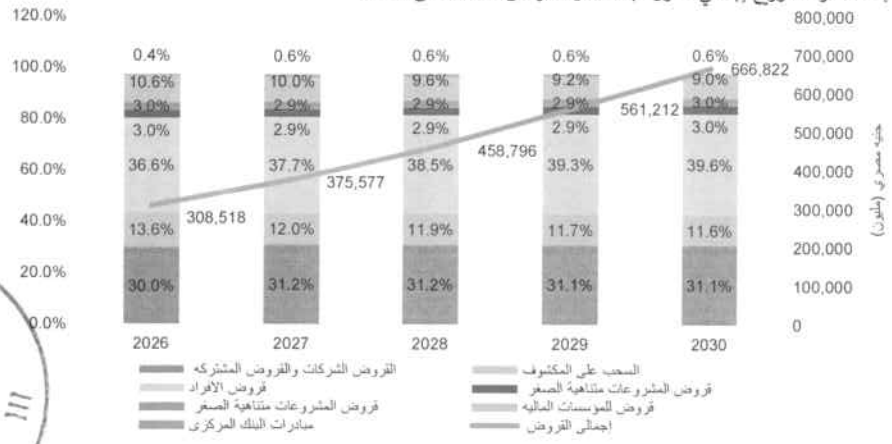
تأسس بنك القاهرة عام 1952 ويعتبر أحد أقدم وأكبر البنوك المصرية، استمر البنك في النمو كداعم للاقتصاد المصري حيث يخدم البنك أكثر من 3.2 مليون عميل

٤٦١٦٠

نظرة عامة عن البنك

- تأسس بنك القاهرة عام 1952، كبنك متكامل ويعتبر أحد أقدم وأكبر البنوك المصرية. قد انعكست المكانة الرائدة التي ينفرد بها البنك في حصوله على العديد من الجوائز على مدار سبعة عقود. وبفضل قدرته على تنفيذ التوسعات المخططة وإحداث تحول كامل بعملياته، نجح البنك في التحول إلى مؤسسة مالية شاملة.
- يقدم البنك مجموعة متكاملة من الحلول المصرفية والمنتجات الرقمية لقاعدة عملاء واسعة تتجاوز 3.2 مليون عميل، مدعومة بشبكة تضم نحو 2,074 ماكينة صراف آلي، بما يعكس مكانته كأحد أكبر البنوك العاملة في السوق المصري. ويزاول البنك أنشطته من خلال قطاعاته المصرفية الرئيسية، والتي تشمل الخدمات المصرفية للأفراد، والخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات، بالإضافة إلى منصات الخدمات المالية غير المصرفية التابعة له، حيث تركز جميعها على تقديم حلول وخدمات مصرفية متخصصة مصممة لتلبية احتياجات العملاء.
- استفاد البنك من شبكة توزيعه الواسعة التي تغطي مختلف أنحاء جمهورية مصر العربية، إلى جانب خبرته العميقة وفهمه لمتغيرات السوق المصري والإقليمي، مما عزز مكانته كأحد البنوك الرائدة في القطاع المصرفي المصري. ويحتل البنك المركز الرابع بين البنوك العاملة في مصر (باستثناء البنك الأهلي المصري وبنك مصر)، بإجمالي ودائع بلغ نحو 400.0 مليار جنيه مصري بنهاية عام 2025.
- بنك القاهرة من الرواد في القطاع المصرفي في تمويل المشروعات متناهية الصغر ذات الطابع المؤسسي كداعم للاقتصاد المصري وتنمية المجتمع من خلال تمويله المكثف لهذه الشركات في مختلف القطاعات. يوفر البنك مجموعة من الخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات وتشمل باقة متكاملة من منتجات وحلول التمويل المبتكرة للمؤسسات بمختلف أحجامها، تركيزًا على دفع عجلة النمو الاقتصادي في مصر حيث ينفرد البنك بخدمة أبرز الشركات والمؤسسات العاملة في أهم القطاعات الاقتصادية ذات التأثير الحيوي على مسرة التنمية الاقتصادية في مصر.
- يقوم قطاع الخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات بتقديم باقة متكاملة ومتنوعة من الخدمات والمنتجات والتي تعد أحد المصادر الرئيسية لنمو إيرادات البنك، كما أنها تعمل على تعزيز مكانة البنك كمؤسسة رائدة في القطاع المصرفي المصري من خلال القيمة الفريدة التي تقدمها. واصل البنك تقديم خدماته للشركات الكبرى والشركات متعددة الجنسيات وكذلك الشركات متوسطة الحجم، بهدف تزويدهم بالتمويلات اللازمة لتنمية أعمالهم ومساعدتهم في إدارة مشروعاتهم وبالتالي تعزيز خطط التوسع الخاصة بهم وتواجدهم بالسوق.
- بالإضافة إلى ذلك، ينفرد البنك بمجموعة من العلاقات الوطيدة وطويلة الأمد مع قاعدة واسعة من الشركات، وهو ما يضمن له سهولة الوصول إلى عدد من القطاعات الواعدة ذات التأثير المحوري في السوق المصري. ويوفر البنك حلول تمويل رأس المال العامل بما في ذلك القروض متوسطة وطويلة الأجل ومختلف الحلول الائتمانية، وذلك في إطار الاستراتيجية التي تتبناها الإدارة لدفع عجلة النمو الاقتصادي. كما يوفر البنك لعملائه تسهيلات السحب على المكشوف والقروض قصيرة الأجل بأسعار فائدة تنافسية، وخدمات الشيكات بما يتناسب مع احتياجات العملاء من الشركات.
- يحرص البنك على تشجيع وتسهيل النمو الاقتصادي والاستثماري، وهو ما ينعكس في تقديم مجموعة من القروض والتسهيلات متوسطة وطويلة الأجل. وقد عمل البنك على ترسيخ مكانته في مجال القروض المشتركة من خلال تعاونه مع عدد من البنوك الأخرى لتقديم تمويلات مشتركة في عدد من أبرز القطاعات الاقتصادية الرئيسية.

بنك القاهرة – توزيع إجمالي أصول البنك خلال الفترة من 2026 حتى 2030



المصادر: 1. تحليل بيكر على 2. بيانات الإدارة

بنك القاهرة – توزيع محفظة قروض الشركات بناءً على القطاع خلال 2024



EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
اي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م.
CR NO. 31105 - Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

بنك القاهرة
Banque du Caire

إي اف جي هيرميس
هيرميس للوساطة في الأوراق المالية
4

KPMG
محاسبون قانونيون ومستشارون
(١٨)

بيكر مكتزي

بلغ رأس مال البنك المصدر والمدفوع مبلغ 30.5 مليار جنيه مصري موزعاً على 15.25 مليار سهم بقيمة إسمية 2.0 جنيه مصري للسهم

نظرة عامة عن البنك

- بلغ رأس مال البنك المرخص به، في 2016، 10.0 مليار جنيه مصري، وحدد رأس مال البنك المصدر بمبلغ 2.25 مليار جنيه مصري. في 2019، إنعقدت الجمعية العامة غير العادية لبنك القاهرة وقد وافقت على زيادة رأسمال البنك المصدر بمبلغ وقدره 3 مليار جنيه مصري ليرتفع من 2.250 مليار جنيه مصري إلى 5.250 مليار جنيه مصري، قام بنك مصر بالاكتتاب في كامل قيمة الزيادة. حدد رأس مال البنك المرخص به بمبلغ 10 مليار جنيه مصري، وحدد رأس مال البنك المصدر بمبلغ 5.250 مليار جنيه مصري موزعاً على 1.312.500 ألف سهم بقيمة إسمية أربعة جنيهات مصرية للسهم.
- في 2020، تم تحديد رأس مال البنك المرخص به بمبلغ 10 مليار جنيه مصري وحدد رأس مال البنك المصدر بمبلغ 5.250 مليار جنيه مصري موزعاً على 2.625.000 ألف سهم بقيمة إسمية جنيهان مصريان للسهم الواحد
- في 2022، قام بنك مصر بشراء حصة أسهم بنك القاهرة والمملوكة لشركة مصر كابيتال لتصبح نسبة مساهمة بنك مصر في بنك القاهرة 99.99% بدلاً من 57.14%.
- تم تعديل رأس مال البنك المرخص به ليصبح 20 مليار جنيه مصري وحدد رأس مال البنك المصدر بمبلغ 10 مليار جنيه مصري موزعاً على 5 مليار سهم بقيمة إسمية جنيهان مصريان للسهم الواحد.
- في 2024، تم تعديل رأس مال البنك المرخص به ليصبح 50 مليار جنيه مصري، وحدد رأس مال البنك المصدر بمبلغ 19 مليار جنيه مصري موزعاً على 9.5 مليار سهم بقيمة إسمية جنيهان مصريان للسهم الواحد. في 2024، بلغ المسدد تحت حساب زياده راس المال 1.5 مليار جنيه مصري ليصبح رأس مال البنك المصدر والمدفوع بعد الزيادة 20.5 مليار جنيه مصري موزعاً على 10.250 مليار سهم بقيمة إسمية جنيهان مصريان للسهم الواحد.
- في نوفمبر 2025، انعقدت الجمعية العامة العادية لبنك القاهرة، حيث وافقت على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ 10 مليارات جنيه مصري، من خلال زيادة نقدية موزعة على عدد 5 مليارات سهم بقيمة إسمية قدرها جنيهان للسهم. وتجدر الإشارة إلى أن هذه الزيادة قد تم اعتمادها من قبل الجمعية العامة غير العادية، وجار استكمال الإجراءات القانونية اللازمة والتأشير في السجل التجاري. وبذلك، من المقرر أن يرتفع رأس المال المصدر والمدفوع إلى 30.5 مليار جنيه مصري موزعًا على 15.250 مليار سهم، مقارنة بنحو 20.5 مليار جنيه مصري قبل الزيادة.
- في يونيو 2026، يبلغ رأس مال البنك المرخص به مبلغ 50 مليار جنيه مصري، ورأس مال البنك المصدر والمدفوع مبلغ 30.5 مليار جنيه مصري موزعا علي 15.250 مليار سهم بقيمة إسمية جنيهان مصريان للسهم الواحد.
- ينقسم هيكل المساهمين إلى ما يلي، وذلك بما يعكس هيكل رأس المال قبل الزيادة الأخيرة في رأس المال:
  - بنك مصر يمتلك 99.9999997% من اسهم البنك.
  - شركة مصر كابيتال تمتلك 0.0000001% من اسهم البنك.
  - شركة مصر أبو ظبي للاستثمارات العقارية تمتلك 0.0000001% من اسهم البنك.
- يمتلك البنك الإستثمارات الرئيسية الأتية:
  - شركة تالى للمدفوعات الرقمية بنسبة 99.99% من اسهم الشركة.
  - شركة كايرو للتمويل بنسبة 97.99% من اسهم الشركة.
  - بنك القاهرة أوغندة بنسبة 99.99% من اسهم البنك.
  - شركة كايرو للصرافة بنسبة 99.99% من اسهم الشركة.

بنك القاهرة – الهيكل الحالي للمساهمين



المصادر: 1. تحليل بيكر تلي 2. بيانات الإدارة

يحظى بنك القاهرة بنموذج أعمال مدعوم بإطار عمل مالي وتشغيلي راسخ، وتنوع قطاعاته التشغيلية، فضلا عن التزام البنك بتقديم أفضل الحلول والخدمات لمختلف العملاء وتحقيق النمو المستدام

نظرة عامة عن البنك

- يحظى بنك القاهرة بنموذج أعمال قوي مدعوم بإطار عمل مالي وتشغيلي راسخ، وميزانية مرنة، وتنوع قطاعاته التشغيلية، فضلا عن التزام البنك بتقديم أفضل الحلول والخدمات الابتكارية لمختلف العملاء وتحقيق النمو المستدام. وركز البنك خلال عام 2025 على توظيف تلك المميزات في تعزيز قدرته على تجاوز التقلبات الاقتصادية بالتوازي مع ضمان رضاء العملاء وتزويدهم بالحلول والخدمات فائقة الجودة، وكذلك تعظيم العائد الاستثماري للمساهمين بصفة مستدامة من خلال أنشطة المختلفة التي تضم العديد من القطاعات وتوفر مختلف الخدمات والمنتجات. يقدم البنك خدمات متنوعة لقطاعات مختلفة وتشمل:

- **الخدمات المصرفية للشركات:** نجحت مجموعة الائتمان المصرفي للشركات في تنفيذ تطوير استراتيجي شامل لعملياتها بما يتماشى مع أحدث الاتجاهات ومتطلبات السوق المتغيرة، وذلك من خلال تعزيز الإطار الاستراتيجي لأنشطتها بما يضمن الحفاظ على مكانة البنك الرائدة وقدراته التنافسية في القطاع المصرفي. وتعكس هذه التطورات التزام المجموعة بدعم مرونة واستدامة الأعمال، إلى جانب التركيز على تلبية احتياجات العملاء وتحقيق نمو مستدام. وقد أثمرت هذه الجهود عن تحقيق أداء قوي خلال عام 2025، حيث ارتفعت محفظة تمويل الشركات الكبرى والمتوسطة لتصل إلى نحو 81.9 مليار جنيه مصري مقارنة بنحو 46.6 مليار جنيه مصري في عام 2023 بمعدل (CAGR) بلغ نحو 32.6%.

- حقق قطاع التمويل الهيكلي والقروض المشتركة أداء قوي خلال عام 2025، حيث ارتفعت قيمة القروض المشتركة بنسبة 21.7% CAGR إلى 31.9 مليار جنيه مصري بنهاية العام المالي 2025، مقابل 21.5 مليار جنيه مصري بنهاية العام المالي 2023، مما ساهم في نمو محفظة أصول البنك. ويعمل هذا القطاع ككيان منفصل عن مجموعة الائتمان المصرفي للشركات، وذلك لتوفير أعلى درجات التخصص في تقديم خدماته وفيما يتعلق بجهود البنك لتنويع المنتجات والخدمات التي يقدمها وكذلك قنوات الإقراض المختلفة لتعظيم الاستفادة من جميع فرص الإقراض والاستثمار المتاحة في السوق المصري، قام قطاع التمويل الهيكلي والقروض المشتركة بتأسيس إدارة أدوات أسواق الدين خلال مرحلة إعادة الهيكلة، حيث ساهمت إدارة الائتمان وعمليات الشركات المشتركة في نمو محفظة الائتمان للشركات وقطاع التمويل الهيكلي والقروض المشتركة بنحو 22% خلال عام 2024، وهو ما يعكس توسعا مهما في أدوات التمويل المتقدمة ضمن النشاط العام للبنك مقارنة بالعام السابق، مدعوما بزيادة المشاركة في صفقات التمويل الكبرى مع شركاء محليين وإقليميين. وقد ارتفع إجمالي محفظة القروض لدى البنك إلى حوالي 227 مليار جنيه مصري بنهاية عام 2024، مع نمو في النشاط الائتماني للشركات ومتوسط جودة الأصول، مقارنة بعام 2023، مما عزز مكانة بنك القاهرة في إدارة أدوات سوق الدين وتمويل المشاريع الكبرى. كما سجل البنك نموًا قويًا في إيرادات القروض والعمولات، مما ساهم في دعم أدائه المالي العام خلال الفترة الماضية.

- وقد واصل بنك القاهرة تعزيز حضوره في أدوات أسواق الدين من خلال المشاركة الفاعلة كضامن تغطية ومسوق تمويل في عدد من كبرى عمليات التوريق بالسوق المصري، لصالح جهات سيادية ومؤسسات حكومية، وذلك بقيم إجمالية ضخمة عززت من مكانته كمشارك رئيسي في هذا النوع من العمليات. كما شارك قطاع التمويل الهيكلي والقروض المشتركة في ترتيب وتمويل عدد من القروض المشتركة الكبرى، حيث قام البنك بدور المرتب الرئيسي الأولي والمرتب الرئيسي ومسوق التمويل، مع مساهمة فعالة ضمن هيكل التمويل، مما أسهم في تنمية محفظة التمويل المشترك وتعزيز إيرادات العمولات. وشملت أبرز إنجازات القطاع المشاركة في ترتيب تمويلات مشتركة لقطاعات استراتيجية مثل البترول والغاز والطاقة والعقارات والبنية التحتية، حيث اضطلع البنك بأدوار متعددة تضمنت وكيل التمويل، ووكيل الضمان، وبنك الحساب، وهو ما يعكس تطور القدرات الفنية والهيكلية للبنك في إدارة الصفقات المعقدة ذات الأحجام الكبيرة، وترسيخ مكانته كمؤسسة مصرفية رائدة في مجال التمويل الهيكلي وأدوات سوق الدين.

بالإضافة إلى ذلك، قام القطاع بدور وكيل التمويل ووكيل الضمان في اثنين من أكبر صفقات التمويل المشترك في قطاع التمويل العقاري، مما أثمر عن تعزيز مكانة خدمات الوكالة في السوق بما يتماشى مع استراتيجية البنك.

نظرة عامة عن البنك

- **قطاع التجزئة المصرفية:** يتصدر البنك قطاع التجزئة المصرفية بامتلاكه واحدة من أكبر قواعد العملاء وأوسع شبكة فروع على مستوى الجمهورية، مما يدعم تحقيق نمو قوي في القروض والودائع داخل القطاع، مع هيمنة ودائع الحسابات الجارية والادخارية (CASA)، مدعومة بتنوع المنتجات والانتشار الرقمي. نفرد قطاع التجزئة المصرفية في بنك القاهرة بتقديم باقة متميزة من المنتجات فائقة الجودة لعملائه من الأفراد، مدعوما بالخبرات الواسعة التي يحظى بها في القطاع المصرفي. وقد أثمرت استراتيجية التحول الناجحة التي يتبناها البنك بجميع أنشطته، عن تعزيز المميزات التنافسية للقطاع والمتمثلة في تلبية احتياجات العملاء بشكل مستمر، وذلك عبر الاستفادة من قدرته على خدمة مختلف شرائح العملاء بكفاءة، والتكامل والتضافر بين كافة المنتجات والخدمات التي يقدمها ويروج لها، إضافة إلى الارتقاء بالبنية التكنولوجية لتطوير المنتجات المصممة لمختلف شرائح العملاء.

- وقد شهد عام 2024 نجاح البنك، حيث ارتفع حجم محفظة قروض التجزئة من 77.0 مليار جنيه مصري لتصل إلى 91.8 مليار جنيه مصري، بمعدل 19.3% (CAGR)، نتيجة ارتفاع محفظة بطاقات الائتمان بمعدل نمو 40.5% خلال عام 2025 مقارنه بعام 2024 حيث بلغت 4.4 مليار جنيه مصري، بينما ارتفعت محفظة قروض السيارات لتصل الي 7.5 مليار جنيه مصري بمعدل نمو سنوي 34.6%. كما شهدت محفظة التمويل العقاري نمو بنسبة سنوية 50.4% لتصل إلى 12.8 مليار جنيه مصري مقابل 8.5 مليار جنيه مصري خلال 2024، وسجلت محفظة القروض الشخصية 37.6 مليار جنيه مصري، وهي زيادة بنسبة 61.7% (CAGR) مقابل 22.3 مليار جنيه خلال عام 2023.

- شهدت محفظة ودائع قطاع التجزئة المصرفية في بنك القاهرة نمو بمعدل سنوي 20.6%، مسجلة 197.8 مليار جنيه مصري خلال عام 2024 مدفوعا بالأداء القوي للبنك والمتمثل في الإطلاق الناجح للمنتجات الجديدة وتطوير الخدمات، إلى جانب قدرته الكبيرة على تلبية احتياجات عملاء قطاع التجزئة المصرفية. وقد أثمرت استراتيجية التحول الناجحة التي يتبناها البنك عن تعزيز باقة خدمات التجزئة المصرفية التي يقدمها لعملائه الأفراد، وتلبية احتياجاتهم بشكل مستمر من خلال الاستفادة من قدرته على خدمة مختلف شرائح العملاء بكفاءة والارتقاء بالبنية التكنولوجية لتطوير منتجات صممت خصيصا لمختلف شرائح العملاء حيث تتنوع بين تمويل أصحاب المشروعات الصغرية إلى إدارة الثروات المالية لكبار العملاء وأصحاب الملاءة المالية.

- **الشركات الصغيرة والمتوسطة:** تنفرد مجموعة الشركات الصغيرة والمتوسطة بتوفر باقة واسعة من المنتجات والخدمات التي صممت خصيصا لتلائم مختلف الاحتياجات، كما يعتز البنك بقدرته على تسهيل حصول عملائه على مختلف الخدمات من خلال شبكة الفروع المنتشرة في أنحاء الجمهورية المتخصصة في خدمة عملاء الشركات الصغيرة والمتوسطة عبر مجموعة من أفضل مديري إدارة العلاقات في 53 مركز ووحدة أعمال في جميع أنحاء القاهرة والإسكندرية والدلتا والقناة والبحر الأحمر وصعيد مصر وقد نجحت المجموعة في زيادة قاعدة عملائها بنسبة 20% لتصل إلى 8,400 عميل في عام 2024. ارتفعت قيمة محفظة تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة بنسبة 14.1% (CAGR) لتصل إلى 17.9 مليار جنيه مصري بحلول نهاية عام 2025، مقابل 13.8 مليار جنيه مصري خلال عام 2023 . ومثلت المحفظة 7.2% من إجمالي محفظة قروض البنك، مع تخصيص 11.7% للشركات الصغيرة، وهو ما يتجاوز النسبة المحددة من البنك المركزي للبنوك. كما نجحت منصة " قرض إنجاز" في تحقيق أداء قوي واستثنائي منذ إطلاقها من خلال تقديم القروض لعملاء الشركات الصغيرة، حيث تجاوزت محفظة " قرض إنجاز الملياز جنيه لأكثر من 2,000 عميل، وهو ما يعكس كفاءة وفاعلية الخدمات التي تقدمها المنصة.

- **قطاع التمويل متناهي الصغر:** يدرك بنك القاهرة أهمية التمويل متناهي الصغر باعتباره أحد الأدوات الرئيسية لدعم الشمول المالي وتمكين الأفراد في المجتمعات الأكثر احتياجًا من خلال إتاحة الخدمات المصرفية الملائمة. وفي هذا الإطار، نجح البنك في ترسيخ مكانته الرائدة في هذا القطاع عبر تبني العديد من المبادرات والإجراءات التي تستهدف دعم التنمية الاقتصادية الشاملة. وقد تمكن البنك من الاستحواذ على نحو 15% من إجمالي الحصة السوقية لمحفظة التمويل متناهي الصغر، مع قاعدة عملاء بلغت نحو 163 ألف عميل خلال عام 2025. كما ارتفع إجمالي حجم المحفظة من نحو 10.2 مليار جنيه مصري في عام 2023 إلى نحو 8.5 مليار جنيه مصري في عام 2025، (CAGR) بلغ نحو 9.4%

يمتلك بنك القاهرة شركتين تابعتين لتقديم الخدمات المالية المختلفة وهما بنك القاهرة الدولي – أوغندا وشركة كايرو للتمويل بنسبة 100.0% و97.9% بالترتيب ضمن شركات أخرى بالقطاع

نظرة عامة على البنك والشركات التابعة

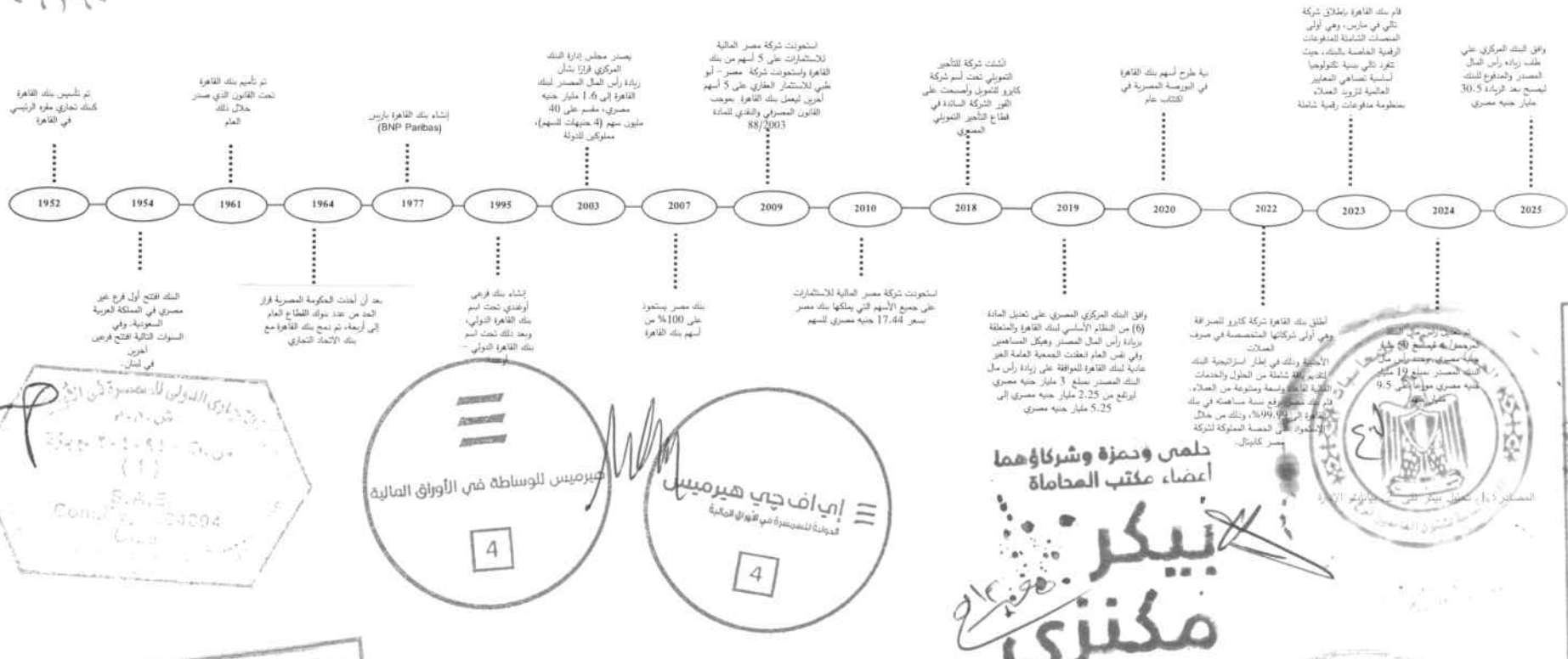
- استكمل بنك القاهرة تطوير أنشطته المصرفية وتوسيع نطاق خدماته من خلال تأسيس ودعم عدد من الشركات التابعة المتخصصة، بما يعزز تنوع خدماته المالية داخل السوق المصري وخارجه. ففي مارس 2018، أطلق البنك شركة كايرو للتمويل، والتي أصبحت من الشركات الرائدة في قطاع التأجير التمويلي، كما تشمل منظومة الخدمات غير المصرفية بالبنك تقديم خدمات التمويل العقاري والتخصيم، وذلك في إطار استراتيجية البنك لتنويع مصادر الدخل وتوسيع نطاق الحلول المالية المقدمة لعملائه بما يدعم تقديم حلول تمويلية متكاملة تلبي احتياجات مختلف شرائح العملاء. وعلى الصعيد الإقليمي، يواصل بنك القاهرة تقديم خدماته لأسواق شرق وجنوب أفريقيا (COMESA) عبر بنك القاهرة الدولي – أوغندا، التابع له منذ عام 1995. ويبلغ نصيب بنك القاهرة من الملكية نحو 97.9% في شركة كايرو للتمويل و100% في بنك القاهرة الدولي – أوغندا، بما يعكس استراتيجية البنك في تنويع مصادر الدخل وتعزيز انتشاره الإقليمي.
- **شركة كايرو للتمويل:** تأسست شركة كايرو للتمويل وهي الرائدة في مجال حلول التأجير التمويلي في مصر وذلك بهدف التوسع بباقة المنتجات والخدمات التي يقدمها بنك القاهرة في مجال خدمات التمويل غير المصرفي. وتقدم الشركة باقة واسعة من منتجات وخدمات التأجير التمويلي, والتي تتضمن الوحدات العقارية التجارية والإدارية والنظم التكنولوجية وتكنولوجيا المعلومات.
- نجحت شركة كايرو للتمويل في تحقيق أداء مالي قوي وترسيخ مكانتها الرائدة في قطاع التأجير التمويلي بمصر طوال عام 2023، على الرغم من التحديات التي شهدتها الساحة الاقتصادية وانخفاض قيمة العملة، مستفيدة من استراتيجية استمرارية الأعمال التي تتبناها وتتضمن أبرز إنجازات الشركة خلال العام، نجاحها في زيادة رأسمالها المدفوع بمقدار 50 مليون جنيه مصري، ليصل إجماليه إلى 400 مليون جنيه مصري، حيث تلك الخطوة التزام الشركة بخطط النمو وقدرتها على توسيع قاعدة عملاءها وجودة الخدمات المقدمة. كما تمكنت الشركة من تحقيق العديد من الإنجازات البارزة خلال عام 2023، مدعومة بجهودها التوسعية لتنويع باقة خدماتها وقاعدة عملائها والقيادة الفعالة لمجلس الإدارة. جدير بالذكر أن الشركة قامت بتنفيذ صفقة تمويل مشروع في قطاع الرعاية الصحية بمصر بالتعاون مع اثنين من الشركات الرائدة، وذلك بقيمة إجمالية بلغت 800 مليون جنيه مصري، مما يعكس كفاءتها في إتمام الصفقات المالية المعقدة.
- **بنك القاهرة الدولي–أوغندا:** بدأ نشاطه في أوغندا عام 1995، ويقدم مجموعة متكاملة من الخدمات المالية المبتكرة من قروض الشركات والأفراد إلى التسهيلات التجارية وتحويل الأموال. يعتبر بنك القاهرة أوغندا – المعروف سابقًا باسم بنك القاهرة الدولي أوغندا – أحد البنوك التجارية الرائدة في السوق الأوغندي وهو مملوك بالكامل لبنك القاهرة. ويتفرد البنك بمكانته الرائدة باعتباره الوجهة المفضلة للشركات الصغيرة والمتوسطة والمؤسسات التعليمية والحكومية وغيرها من الشركات والمؤسسات الصغيرة الأخرى. ومنذ تغيير العلامة التجارية لبنك القاهرة الدولي أوغندا في عام 2020 يقوم البنك حاليًا بتقديم خدماته لقاعدة واسعة من العملاء تضم حوالي 10,195 عميل من الأفراد والشركات. ويقوم البنك بتشغيل 6 فروع موزعة على جميع أنحاء البلاد ويضم 139 موظفًا. ويمثل بنك القاهرة أوغندا فرصة لتعزيز الانتشار الإقليمي للبنك عن كونه بوابة استراتيجية للاستثمار في أسواق COMESA. يقدم بنك لعملاء المؤسسات ببنك القاهرة فرصة الوصول للسوق الحرة لشرق وجنوب أفريقيا (COMESA) من خلال توفير خدمات في تلك الدول كالتصدير والتمويل التجاري في دول شرق وجنوب أفريقيا.

نظرة عامة على البنك والشركات التابعة

- **شركة تالي:** قام بنك القاهرة بإطلاق شركة تالي في مارس 2023، وهي أولى المنصات الشاملة للمدفوعات الرقمية الخاصة بالبنك، حيث تنفرد تالي ببنية تكنولوجيا أساسية تضاهي المعايير العالمية لتزويد العملاء بمنظومة مدفوعات رقمية شاملة. وتهدف الشركة إلى ربط جميع الأطراف ذات العلاقة، بما في ذلك، البنوك والتجار والمستهلكين عبر تزويدهم بباقة متنوعة من الخدمات المالية عن طريق منصة متكاملة لإتمام المدفوعات الرقمية بأمان، وذلك في إطار جهود بنك القاهرة لدعم مبادرات الشمول المالي في مصر. تقوم تالي بتعريف المدفوعات على أنها تسوية رقمية للمستحقات بين طرفين، ويتضمن ذلك قيام العميل بتسوية مدفوعات التجار أو فواتير الشركات، والتجار الذين يقومون بتسوية مدفوعات موردييهم من الشركات، والشركات التي تقوم بتسوية سلسلة الإمداد والتوريد وفواتير الخدمات الخاصة بهم. كما توفر المنصة للمستخدمين جميع شبكات الدفع المتاحة بما في ذلك المحافظ الرقمية وبطاقات ماستركارد وفيزا وميزة، وكذلك أنظمة المدفوعات المتكاملة وغرفة المقاصة الآلية المصرية.
- نجحت تالي خلال العام في بدء عملياتها التشغيلية وإطلاق أجهزة نقاط البيع الذكية بنظام تشغيل " أندرويد " لتزويد مستخدمي المنصة بحلول دفع سهلة الاستخدام. كما قامت الشركة بتوسيع باقة خدماتها لمواكبة متطلبات السوق المتنوعة عبر إطلاق بوابة مدفوعات التجارة الإلكترونية وخدمات التحكم في الحساب باستخدام رموز المصادقة. علاوة على ذلك، نجحت تالي في عقد شراكات مع أبرز الجهات مثل بنك القاهرة وتيلدا، وهي أول تجربة دفع متكاملة بالبطاقة الرقمية في مصر دون الحاجة لوجود حساب بنكي لدى المشتركين بالخدمة، وهو ما يعكس التزام شركة تالي بتلبية احتياجات العملاء دائمة التغير عبر توفير أحدث حلول تكنولوجيا المدفوعات الملائمة.
- **شركة كايرو للصرافة:** أطلق بنك القاهرة شركة كايرو للصرافة في نوفمبر 2022، وهي أولى شركاته المتخصصة في صرف العملات الأجنبية. تم تأسيس الشركة لتقديم خدمات تداول العملات المحلية والأجنبية، بالإضافة إلى تحقيق التكامل بين خدمات البنك والشركة لتوفير باقة شاملة من الحلول المالية لقاعدة واسعة ومتنوعة من العملاء وفقًا للوائح البنك المركزي ووحدة مكافحة غسيل الأموال.
- وتلعب شركة كايرو للصرافة دورًا محوريًا في دعم رؤية الدولة المعنية بتعزيز الشمول المالي، ومواجهة التحديات الناتجة عن تداول العملات بالأسواق الموازية، وذلك عبر توفير مجموعة متنوعة من الحلول المالية، وخاصة للفئات التي لا تحظى بخدمات مالية ملائمة. كما تحرص الشركة على تحسين تجربة العملاء بدايةً من توفير فروع مريحة وجديدة، ووصولًا إلى منح الموظفين تدريبات متخصصة تماشيًا مع ثقافة الشركة المرتكزة على اكتساب رضا العملاء والحفاظ عليهم.
- في إطار حرص الشركة المتواصل على تقديم خدمات مالية يسهل الوصول إليها وتعزيز الشمول المالي في مختلف أنحاء مصر، نجحت الشركة خلال عام 2024 في تحقيق أداء مالي قوي في ضوء ارتفاع إجمالي الإيرادات لتسجل 36.8 مليون جنيه خلال العام، وهو ما يعكس نجاح استراتيجية النمو التي تتبناها. وفي إطار جهودها المتواصلة للتوسع بنطاق شبكة فروعها، نجحت الشركة في افتتاح 4 فروع جديدة خلال عام 2024 ، ليصل بذلك جمالي عدد الفروع إلى 15 فرعًا في مختلف المناطق.
- تتطلع الشركة إلى مواءمة جهودها التوسعية مع متطلبات السوق دائمة التطور لتلبية احتياجات العملاء بكفاءة والاستجابة لمتغيرات السوق. بالإضافة إلى ذلك، تعتزم الشركة التركيز على تعزيز مستويات ربحية الفروع من خلال توفير وتطوير خدمات إضافية وفقًا للوائح البنك المركزي المصري.

أطلق بنك القاهرة شركة كايرو للصرافة وهي أولى شركاتها المتخصصة في صرف العملات الأجنبية وذلك في إطار استراتيجية البنك لتقديم باقة شاملة من الحلول والخدمات المالية

بنك القاهرة – أحداث رئيسية في تاريخ البنك



المصادر: 1. تحليل بنك [illegible]

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
(١٨)

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

حيرميس للوساطة في الأوراق المالية
4

إي اف جي هيرميس
4

EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م.
CR NO. 31105 . Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999

بنك القاهرة
Banque du Caire
(1)

bakertilly

يتبع بنك القاهرة استراتيجية متعددة الجوانب سمحت بتعزيز موقفه خلال السنوات الماضية عبر قطاعاته المختلفة وستتبع خلال السنوات القادمة بطريقة واضحة وفعالة لمواكبة التطور التكنولوجي في القطاع

نظرة عامة عن إستراتيجية البنك خلال السنوات القادمة

- يتبع بنك القاهرة استراتيجية متعددة الجوانب سمحت للبنك بتعزيز موقفه خلال السنوات الماضية عبر قطاعاته المختلفة والتي ستتبع خلال السنوات القادمة بطريقة واضحة وفعالة لمواكبة التطور التكنولوجي في القطاع.

- **القطاع المصرفي للشركات والمؤسسات:** تتطلع مجموعة ائتمان الشركات والقروض المشتركة إلى مواصلة تعزيز قوة محفظة القروض من خلال المتابعة المستمرة للعملاء الحاصلين على التسهيلات الائتمانية، بما يضمن الحفاظ على جودة الأصول واستدامة الأداء. كما تحرص المجموعة على العمل ضمن إطار مؤسسي يتسم بالكفاءة العالية عبر استقطاب الكفاءات المهنية وتطويرها والاحتفاظ بها. وتتبنى المجموعة استراتيجية متعددة المحاور خلال عام 2026، ترتكز على استقطاب مزيد من العملاء من القطاعات التصديرية، إلى جانب تنمية الودائع والأرصدة التشغيلية للشركات. وفي إطار تعزيز الاستفادة من المنتجات المصرفية، يركز القطاع على زيادة معدلات استخدام المنتجات وتوسيع نطاق المبيعات عبر مختلف القطاعات، مع تقديم باقة متكاملة من الخدمات للعملاء الحاليين. كما تعتزم المجموعة تحسين تجربة العملاء وتوحيدها من خلال التوسع في تقديم الخدمات عبر القنوات الإلكترونية، بما يسهم في تبسيط الإجراءات ورفع كفاءة العمليات التشغيلية.

- **القطاع المصرفي الدولي:** يتطلع بنك القاهرة إلى ترسيخ مكانته الرائدة في مجال الخدمات المصرفية للمؤسسات من خلال تقديم منتجات وخدمات مصرفية مبتكرة تلبي احتياجات العملاء وتواكب تطلعاتهم. وفي هذا الإطار، تسعى مجموعة المعاملات المصرفية الدولية إلى تعزيز مكانة البنك كشريك رئيسي للشركات المصرية عبر تبني استراتيجية ترتكز على التحول الرقمي والتوسع في استخدام حلول المدفوعات الإلكترونية، بما يسهم في تحسين الدورة النقدية للعملاء وتقليص زمن تنفيذ المعاملات. كما تخطط المجموعة لمواصلة تطوير منتجاتها الحالية واستحداث خدمات مصرفية جديدة، مع التركيز على الخدمات المصرفية عبر الإنترنت والبطاقات المدفوعة مسبقًا، إلى جانب الاستفادة من فرص التجارة الخارجية والتصدير وتقديم حلول تمويل سلاسل الإمداد.

- **القطاع المصرفي للشركات الصغيرة والمتوسطة:** تماشيًا مع استراتيجية البنك، ستواصل المجموعة التركيز على تنمية وتعظيم محفظة القروض مع الحفاظ على تقديم خدمات مصرفية عالية الجودة للعملاء. كما تسهم الجهود الرامية إلى تعزيز الحصة السوقية للبنك في مجال التسهيلات الائتمانية داخل القطاع المصرفي في دعم مستويات الربحية، وذلك من خلال استقطاب عملاء جدد وتعزيز العلاقات مع العملاء الحاليين بما يتوافق مع رؤية مصر للشمول المالي. وفي هذا الإطار، تتطلع المجموعة إلى تنفيذ خطط استراتيجية تهدف إلى تنشيط مبيعات المنتجات المختلفة للعملاء القائمين عبر تطوير باقة متنوعة من منتجات وبرامج إدارة النقد، بما يعزز مستوى تفاعل العملاء مع البنك. كذلك، تعمل المجموعة على تنفيذ مشروع تطوير العمليات الداخلية لمنصة «قرض إنجاز» بهدف التحول إلى التشغيل الآلي الكامل، بما يسهم في تحسين كفاءة سير العمل وتقليص الوقت اللازم لإتمام إجراءات التمويل لعملاء الشركات الصغيرة. كما تخطط مجموعة الشركات الصغيرة والمتوسطة لطرح منتجات وبرامج تمويل مستدام تلبي الطلب المتزايد على هذا النوع من التمويل وتعزز مكانتها في السوق.

في إطار سعي البنك لتطوير وتحديث المنتجات والخدمات البنكية المقدمة للشركات، قامت المجموعة بتوفير حلول ابتكارية لتعزيز تجربة العملاء، وتحسين العمليات التشغيلية، وزيادة الإنتاجية بشكل عام. وتشمل المنتجات الرقمية المطورة والمخصصة للشركات الصغيرة جدًا، منصة قرض إنجاز، وهي أبرز حلول التمويل التي تعتمد على التقييم الرقمي والذي يضم معايير مالية وغير المالية للمنح، بالإضافة إلى البوابة الإلكترونية الخاصة بالمنصة والمصممة خصيصًا لمساعدة أصحاب المشروعات في التقديم على القرض ومتابعة الطلب من خلال الموقع الإلكتروني لبنك القاهرة بمنتهى السهولة. كما يرتكز الهدف الأساسي لجهود التحول الرقمي بالمجموعة على إتاحة قنوات بديلة للعملاء لمساعدتهم في الوصول إلى جميع الخدمات البنكية، وبالتالي تمكين البنك من زيادة حصته السوقية وتعزيز مستويات الربحية عبر التوسع بمحفظة الشركات الصغيرة والمتوسطة فيما يتعلق بحجم التمويلات وقاعدة الرقمية.

- **إطلاق خدمات عالية القيمة:** حرص البنك على توفير برامج تطوير القدرات والدورات التدريبية الهادفة إلى تعزيز مهارات الموظفين ورفع كفاءتهم المهنية. وإلى جانب البرامج التدريبية الداخلية، قدم البنك مجموعة من البرامج بالتعاون مع المعهد المصرفي المصري، من بينها برامج «المسار السريع» و«قادة ناشئون» و«قادة المستقبل»، وذلك بهدف بناء القدرات وتنمية الخبرات اللازمة لدعم التطور المهني للموظفين. وقد أسهمت هذه الجهود في ترسيخ بيئة عمل متنوعة وشاملة، من خلال استقطاب الكفاءات المتميزة والاحتفاظ بها، مع التركيز على تنمية مهاراتها وتعزيز مساراتها المهنية.

- **تطوير الخزانة وأسواق المال:** تتولى مجموعة الخزانة وأسواق المال إدارة مراكز البنك من النقد الأجنبي والسيولة بكفاءة عالية، بما يعزز مكانته كأحد اللاعبين الرئيسيين في سوق المال المصري. وتركز المجموعة على تعظيم صافي دخل الفائدة والربحية والعوائد من خلال تحسين توزيع الأصول، وتنويع مصادر الدخل، وتطبيق سياسات فعّالة لإدارة والتحوط من المخاطر، مع تبني نهج مرن في التسعير وتطوير المنتجات وتعزيز إدارة العلاقات بما يدعم دور البنك كصانع سوق. وتتطلع المجموعة إلى توسيع الحصة السوقية للبنك عبر طرح منتجات جديدة وتوفير حلول تلبي احتياجات العملاء المختلفة، إلى جانب استكشاف فرص التوسع المربحة وتنمية حصتها من التدفقات النقدية للمستثمرين الأجانب ومكاتب الصرافة المحلية، بما يسهم في دعم نمو الميزانية العمومية وتعظيم هامش صافي الفائدة. كما تواصل المجموعة توسيع قاعدة العملاء والشركاء، مع التركيز على استقطاب عملاء جدد من المصدرين بدعم من مختلف القطاعات ذات الصلة داخل البنك. وفي إطار تطوير البنية التشغيلية، تم إدخال منصات تداول متطورة للخزانة وتحديث أنظمة مكتب التعاملات الأمامية لتشمل أدوات مشتقات النقد الأجنبي وسوق المال. وبلغ إجمالي الأصول تحت الإدارة نحو 223 مليار جنيه مصري بنهاية عام 2025، منها نحو 124 مليار جنيه مصري بالعملة المحلية وقرابة 100 مليار جنيه مصري بالعملات الأجنبية، بما يعكس قوة المركز المالي للمجموعة ودورها المحوري في إدارة السيولة والاستثمار.

- **تطوير المؤسسات المالية:** يعكف قطاع المؤسسات المالية على ترسيخ المكانة الرائدة لبنك القاهرة باعتباره الوجهة المفضلة للعملاء في السوق المصري، حيث يستهدف القطاع مواصلة توسيع علاقاته التجارية مع كبرى المؤسسات المالية في الأسواق الإقليمية والعالمية. وعلى صعيد السوق المحلي، يسعى القطاع إلى تنمية حجم أعمال المؤسسات المالية غير المصرفية من خلال توسيع الشراكات التجارية مع العملاء وتقديم باقة متنوعة من المنتجات التنافسية. ويستهدف قطاع المؤسسات المالية تنويع شبكة البنوك المراسلة على مستوى العالم سعيًا لتلبية احتياجات العملاء، وزيادة أعمال البنك مع المصدرين المصريين، وتوطيد علاقاته مع أبرز الشركاء في السوق الإفريقية لتوفير تسهيلات للعملاء في إفريقيا. كما يتمتع البنك بمستويات قوية من السيولة بالعملات الأجنبية، بما يدعم قدرته على تعزيز أنشطة القطاع وتلبية احتياجات العملاء بكفاءة. بالإضافة إلى ذلك، يعتزم القطاع تعزيز التعاون مع المؤسسات المالية التنموية الدولية، بما يسهم في زيادة حصيلة البنك من العملات الأجنبية. وتشمل استراتيجية القطاع تنمية شبكة التحويلات وزيادة نسبة التحويلات المنفذة عبر القنوات غير التقليدية (Non-counter remittances)، إلى جانب تقديم خدمات جديدة تهدف إلى تعزيز الحصة السوقية للبنك

بلغت القيمة العادلة لحقوق ملكية بنك القاهرة حوالى 80.9 مليار جنيه مصري باستخدام طريقة خصم الأرباح المتبقية والمضاعفات في 30 يونيو 2026 (تاريخ التقييم)

بنك القاهرة – ملخص التقييم

جنيه مصري (مليون)		
طريقة الدخل - خصم الأرباح المتبقية (Residual Income)		
قيمة حقوق الملكية	**83,395**	**83,395**
خصم الأقلية	10.0%	10.0%
قيمة حقوق الملكية بعد خصم الأقلية	**75,056**	**75,056**
طريقة المضاعفات - P/BV		
مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية للبنوك المقارنة	1.4x	1.4x
الخصم الخاص للاستثمار في البنك	15.0%	10.0%
مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية المعدل	1.2x	1.2x
القيمة الدفترية في 2026	77,527	77,527
إجمالي قيمة حقوق الملكية	**89,942**	**95,233**
طريقة المضاعفات - استحواذات البنوك المشابهة - P/BV		
مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية للبنوك المقارنة	1.3x	1.3x
الخصم الخاص للاستثمار في البنك	10.0%	10.0%
مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية المعدل	1.2x	1.2x
القيمة الدفترية في 30 يونيو 2026	66,826	66,826
إجمالي قيمة حقوق الملكية	**80,717**	**80,717**
قيمة حقوق الملكية - خصم الأرباح المتبقية (Residual Income) بعد تطبيق الوزن النسبي	37,528	50.0%
قيمة حقوق الملكية - مضاعف (P/BV) بعد تطبيق الوزن النسبي	23,147	25.0%
قيمة حقوق الملكية - مضاعف (P/BV) للاستحواذات المشابهة بعد تطبيق الوزن النسبي	20,179	25.0%
إجمالي قيمة حقوق الملكية لبنك القاهرة	**80,854**	

ملخص التقييم

- تم استخدام منهج الدخل (Income approach) باستخدام طريقة خصم الأرباح المتبقية (Residual Income) وطريقة المضاعفات من بنوك متكافئة مدرجة في البورصة المصرية والصفقات السابقة لبنوك المتكافئة في القطاع لتحديد القيمة العادلة لحقوق الملكية لبنك القاهرة، بناءً على افتراضات إدارة البنك من 2026 حتى 2030. وفقاً للافتراضات المستخدمة في إعداد القوائم المالية المتوقعة قمنا باحتساب تكلفة حقوق الملكية المتغيرة (Moving Cost of Equity) بنسبة 34.7% في 2026 ومتوقع أن تنخفض لتصل إلي 19.6% في 2030 حيث افترضنا انخفاض العائد الخالي من المخاطر (Risk free rate) وفقاً للنمط التالي: 3.0% و2.0% و3.0% و2.0% خلال الفترة من 2026 الى 2030 بناءً على الانخفاض المتوقع للفائدة. من المتوقع انخفاض علاوة المخاطر (Equity risk premium) بنسبة 2.0% من 2026 الي 2030 لتصل الى 8.0% فى عام 2030.
- الجدير بالذكر إنه عند احتساب تكلفة حقوق الملكية (Cost of Equity)، تم افتراض نسبة قدرها 1.0% كخصم خاص لتغطية قدرة البنك على تحقيق الخطة المستقبلية. تم إفتراض نسبة عائد على حقوق الملكية (ROE) للبنك بحوالي 26.3% للقيمة القيمة المتبقية والذي يعد نسبة عائد على حقوق الملكية (ROE) مستدامة للبنوك في مصر. وبناءً عليه تم احتساب قيمة الحقوق الملكية بناءً على طريقة خصم الأرباح المتبقية (Residual Income) حوالى 83.4 مليار جنيه مصري. قمنا بخصم 10.0% كخصم أقلية على خلفية طرح نسبة أقلية في البورصة وبالتالى تم تحديد قيمة العادلة لحقوق ملكية البنك بعد خصم الأقلية حوالى 75.1 مليار جنيه مصري.
- قمنا أيضاً بإستخدام منهج السوق (Market approach) باستخدام طريقة المضاعفات لتحديد قيمة حقوق الملكية لبنك القاهرة، لقد اخترنا بنوك مدرجة متكافئة في مصر فقط لتشابه تلك البنوك من حيث طبيعة النشاط ومعدلات النمو والربحية. قمنا بتقييم بنك القاهرة باستخدام مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية (P/BV) حيث بلغ مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية (P/BV) لعام 2026 1.4x، قمنا بتطبيق نطاق خصم من 10.0% إلى 15.0% على مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية (P/BV) لتغطية مخاطر القطاع المصرفي المصري والمخاطر الأخرى المرتبطة بالبنك بالتحديد. وباستخدام القيمة الدفترية لعام 2026، بلغ متوسط قيمة حقوق الملكية من 92.6 مليار جنيه مصري.
- قمنا أيضاً باستخدام منهج السوق من خلال صفقات البنوك المشابهة في مصر. بلغ مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية (P/BV) 1.3x، قمنا بتطبيق خصم 10.0% على مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية (P/BV) المستمد من صفقات البنوك المشابهة فى مصر لتغطية مخاطر القطاع والمخاطر الأخرى المرتبطة بالبنك بالتحديد. باستخدام القيمة الدفترية في 30 يونيو 2026، بلغت قيمة حقوق الملكية حوالى 80.7 مليار جنيه مصري.
- لقد خصصنا وزنا نسبياً يبلغ 50.0% لمنهج الدخل باستخدام طريقة خصم الأرباح المتبقية (Residual Income) و50.0% لمنهج السوق (Market Approach) باستخدام طريقة المضاعفات من بنوك متكافئة مدرجة في البورصة المصرية والإستحوذات السابقة لبنوك المتكافئة في القطاع. بناء على ذلك، بلغت القيمة العادلة لحقوق ملكية بنك القاهرة من 80.9 مليار جنيه مصري باستخدام طريقة خصم الأرباح المتبقية والمضاعفات في 30 يونيو 2026 (تاريخ التقييم)

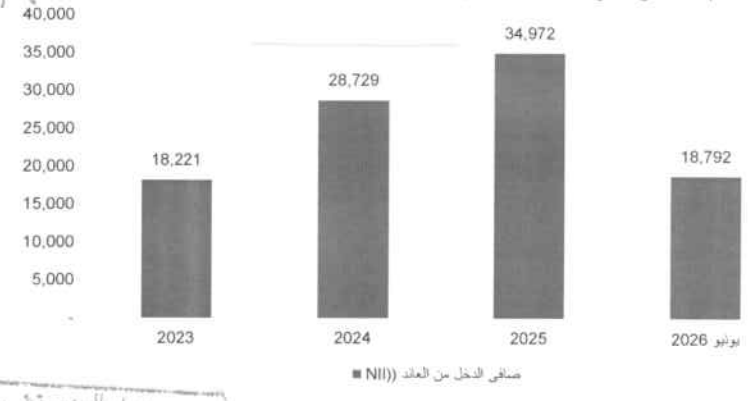
شهد بنك القاهرة على مستوى القوائم المالية المجمعة ارتفاع في عائد القروض والإيرادات المشابهة بمعدل 28.0% (CAGR) في الفترة التاريخية من عام 2023 حتي عام 2025

بنك القاهرة (المجمعة) – النتائج التاريخية

جنيه مصري (مليون)	2023	2024	2025	يونيو 2026
عائد القروض والإيرادات المشابهة	51,449	72,092	84,334	44,662
تكلفة الودائع والتكاليف المشابهة	(33,228)	(43,363)	(49,362)	(25,870)
صافي الدخل من العائد (NII)	**18,221**	**28,729**	**34,972**	**18,792**
إيرادات الأتعاب والعمولات	4,349	6,438	7,215	3,931
مصروفات الأتعاب والعمولات	(389.4)	(564)	(745)	(504)
صافي الدخل من الأتعاب والعمولات	**3,960**	**5,874**	**6,470**	**3,427**
إيرادات من توزيعات أرباح أسهم	218	528	595	57
صافي دخل المتاجرة	44	65	131	66
(خسائر) أرباح استثمارات مالية	176	178	218	493
الاضمحلال عن خسائر الائتمان	(2,156)	(3,684)	(5,602)	(1,021)
المصروفات العمومية والإدارية	(8,630)	(11,677)	(14,560)	(8,182)
إيرادات (مصاريف) تشغيل أخرى	(1,013)	(2,166)	937	(593)
حصة نتائج الشركات الشقيقة	106	83	155	(59)
أرباح السنة قبل ضرائب الدخل	**10,927**	**17,929**	**23,316**	**12,979**
ضريبة الدخل	(4,310)	(5,629)	(7,246)	(4,038)
صافي أرباح السنة بعد ضرائب الدخل	**6,617**	**12,300**	**16,070**	**8,942**
نمو صافي الدخل من العائد (NII) (%)		57.7%	21.7%	-
نمو صافي الدخل من الأتعاب والعمولات (%)		48.3%	10.1%	-
هامش صافي الفائدة (NIM) (%)			7.3%	-
العائد على حقوق الملكية (ROAE)		31.2%	29.7%	-

المصادر: 1. تحليل بيكر تلي 2. بيانات الإدارة

بنك القاهرة (المجمعة) – النتائج التاريخية من 2023 الى يونيو 2026



المصادر: 1. تحليل بيكر تلي 2. بيانات الإدارة

نظرة عامة

- تتمثل إيرادات بنك القاهرة المجمعة من إيرادات بنك القاهرة التي تمثل بندين أساسيين وهما عائد القروض والإيرادات المشابهة والتي تتمثل في العائد على عدة أنواع من الاستثمارات (الودائع في البنك المركزي وعائد أذون الخزانة وعائد من سندات الخزانة وغيرها) بالإضافة الي الإيرادات من الاستثمارات الخاصة بالبنك بالإضافة الي إيرادات بنك القاهرة أوغندا، شركة كايرو للتمويل وشركة كايرو للصرافة. نما العائد من القروض والإيرادات المشابهة من 51.4 مليار جنيه مصري خلال 2023 الى 84.3 مليار جنيه مصري خلال 2025، بمعدل نمو 28.0% (CAGR) وبلغ العائد من القروض والإيرادات المشابهة في يونيو 2026 حوالي 44.7 مليار جنيه مصري.
- نمت تكلفة الودائع والتكاليف المشابهة من 33.2 مليار جنيه مصري خلال 2023 الى 49.4 مليار جنيه مصري خلال 2025 بمعدل 21.9% (CAGR) وحوالي 25.9 مليار جنيه مصري في يونيو 2026. من العائد على القروض وتكلفة عائد الودائع للبنك تستمد منه صافي دخل (Net Interest Income) علاقة صافي دخل (NII) وصافي القروض والإستثمارات تستمد منه صافي الفائدة للبنوك (NIM) وهو من الهوامش الرئيسية للبنوك لارتباطه بتسعير البنك لعائد القروض والودائع، مع حرص البنك على زيادة الدخل. نما صافي الدخل من العائد من 18.2 مليار جنيه مصري خلال 2023 الى 35.0 مليار جنيه مصري 2025 بمعدل نمو 38.5% (CAGR)، وبلغ حوالي 18.8 مليار جنيه مصري في يونيو 2026.
- إيرادات الأتعاب والعمولات تتمثل في الأتعاب والعمولات المرتبطة بالائتمان وأتعاب أعمال الأمانة والحفظ وأتعاب أخرى. نمت إيرادات الأتعاب من 4.3 مليار جنيه مصري خلال 2023 الى 7.2 مليار جنيه مصري خلال 2025 بمعدل نمو 28.8% (CAGR) ليصل الى 3.9 مليار جنيه مصري في يونيو 2026. نمت مصروفات الأتعاب والعمولات من 389.4 مليون جنيه مصري الى 745 مليون جنيه مصري خلال الفترة من 2023 الى 2025 و504 مليون جنيه مصري في يونيو 2026.

نظرة عامة

- إرتفع صافي الدخل من الأتعاب والعمولات من 4.0 مليار جنيه مصري خلال 2023 الى 6.5 مليار جنيه مصري خلال 2025 بمعدل نمو 27.8% (CAGR) وبلغ حوالي 3.4 مليار جنيه مصري في يونيو 2026. إيرادات البنك الأخرى هي من خلال توزيعات أرباح الشركات التابعة أو أرباح من استثمارات إن وجدت. مصروفات البنك تتمثل في مرتبات الموظفين ومصروفات تشغيلية وتسويقية أخرى.
- إرتفعت أرباح العام قبل الضرائب من 10.9 مليار جنيه مصري خلال 2023 الى 23.3 مليار جنيه مصري خلال 2025 وبلغ 13.0 مليار جنيه مصري في يونيو 2026. ووصل هامش صافي الفائدة للبنك (NIM) إلي 7.4% في 2025، يرجع في الأساس الى تسعير العائد على القروض والإستثمارات بنسبة اكبر من تكلفة الودائع. الجدير بالذكر، انخفض العائد على متوسط حقوق الملكية (ROAE) من 31.2% خلال 2024 الى 29.7% خلال 2025 ليعود متوسط حقوق الملكية (ROAE) تدريجياً إلى معدلاته المستدامة مع إنخفاض معدلات الفائدة على القروض والإستثمارات فى أذون الخزانة.

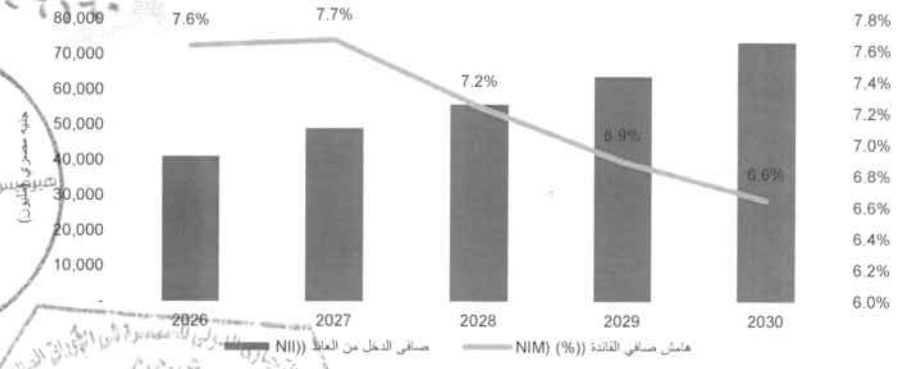
على مستوى القوائم المالية المجمعة لبنك القاهرة، متوقع ان ينمو العائد على القروض والإيرادات المشابهة بنسبة 13.7% (CAGR) من 88.7 مليار جنيه في 2026 الي 148.1 مليار جنيه في 2030

بنك القاهرة (المجمعة) – قائمة الدخل المتوقعة

جنيه مصري (مليون)	2026	2027	2028	2029	2030
عائد القروض والإيرادات المشابهة	88,629	102,993	117,184	130,853	148,065
تكلفة الودائع والتكاليف المشابهة	(47,507)	(53,923)	(61,358)	(67,007)	(74,552)
صافي الدخل من العائد (NII)	**41,122**	**49,070**	**55,825**	**63,847**	**73,513**
إيرادات الأتعاب والعمولات	8,356	10,099	12,075	14,307	16,825
مصروفات الأتعاب والعمولات	(1,000)	(1,199)	(1,427)	(1,684)	(1,971)
صافي الدخل من الأتعاب والعمولات	**7,357**	**8,900**	**10,647**	**12,622**	**14,854**
إيرادات من توزيعات أرباح اسهم	99	30	46	348	63
صافي دخل المتاجرة	139	199	243	264	292
(خسائر) أرباح استثمارات مالية	885	338	389	447	514
الاضمحلال عن خسائر الائتمان	(3,144)	(4,873)	(5,729)	(6,734)	(7,786)
المصروفات العمومية والإدارية	(17,736)	(19,582)	(21,898)	(24,098)	(26,519)
إيرادات (مصاريف) تشغيل أخرى	(769)	(96)	(137)	(260)	(333)
حصة نتائج الشركات الشقيقة	12	86	86	86	86
أرباح السنة قبل ضرائب الدخل	**27,966**	**34,072**	**39,471**	**46,522**	**54,684**
ضريبه الدخل	(9,167)	(11,167)	(12,745)	(14,352)	(16,680)
صافي أرباح السنة بعد ضرائب الدخل	**18,800**	**22,905**	**26,726**	**32,169**	**38,004**
نمو صافي الدخل من العائد (NII) (%)	17.6%	19.3%	13.8%	14.4%	15.1%
نمو صافي الدخل من الأتعاب والعمولات (%)	13.7%	21.0%	19.6%	18.6%	17.7%
هامش صافي الفائدة (NIM) (%)	7.6%	7.7%	7.2%	6.9%	6.6%
العائد على حقوق الملكية (ROAE)	27.3%	26.9%	26.4%	26.7%	26.3%

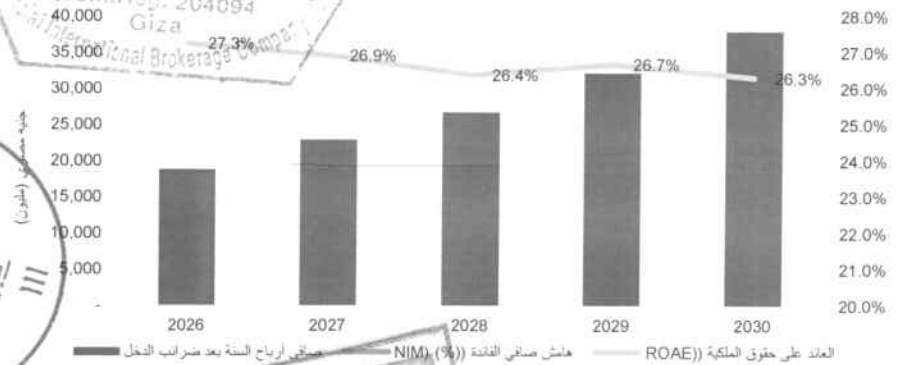
المصادر: 1. تحليل بيكر تلي 2. بيانات الإدارة

بنك القاهرة (المجمعة) – النتائج المتوقعة من 2026 حتى 2030



المصادر: 1. تحليل بيكر تلي 2. بيانات الإدارة

بنك القاهرة (المجمعة) – صافي الدخل ومتوسط حقوق الملكية (ROAE) من 2026 حتى 2030



المصادر: 1. تحليل بيكر تلي 2. بيانات الإدارة

نظرة عامة

- متوقع أن يرتفع عائد القروض والإيرادات المشابهة للبنك بنسبة 13.7% (CAGR) من 88.7 مليار جنيه مصري خلال 2026 الى 148.1 مليار جنيه مصري خلال 2030. ومن المتوقع أن ترتفع تكلفة الودائع والتكاليف المشابهة بنسبة 11.9% (CAGR) من 47.5 مليار جنيه مصري الى 74.6 مليار جنيه مصري، خلال نفس الفترة.
- صافي الدخل من العائد (NII) متوقع أن يرتفع بنسبة 15.6% (CAGR) من 41.1 مليار جنيه مصري في 2026 إلى 73.5 مليار جنيه مصري في 2030. متوقع تراجع هامش صافي الفائدة من 7.6% الى 6.6% خلال الفترة من 2026 حتى 2030 ليعود تدريجياً إلى معدلاته المستدامة للبنوك المصرية مع إنخفاض معدلات الفائدة على القروض والإستثمارات فى أذون الخزانة.
- صافي الدخل من الأتعاب والعمولات متوقع أن يرتفع بنسبة 19.2% (CAGR) خلال فترة الدراسة من حوالى من 7.4 مليار جنيه مصري في 2026 إلى 14.9 مليار جنيه مصري في 2030. مدفوعة في الأساس بنمو إيرادات الأتعاب والعمولات من 8.4 مليار جنيه مصري الى 16.8 مليار جنيه مصري خلال نفس الفترة.
- المصروفات الإدارية والعمومية متوقع أن ترتفع بمعدل 10.6% (CAGR) خلال فتره الدراسة، من 17.7 مليار جنيه مصري خلال 2026 الى 26.5 مليار جنيه مصري خلال 2030. تتكون المصروفات الإدارية والعمومية في الأساس من المرتبات ومصروفات التشغيل ومصروفات التسويق. مصروفات التشغيل الأخرى من المتوقع أن تنخفض من 769 مليون جنيه مصري خلال 2026 الى 333 مليون جنيه مصري خلال 2030، بمعدل 18.9% (CAGR).
- صافي أرباح بعد الضرائب متوقع أن يرتفع بنسبة 19.2% (CAGR) من 18.8 مليار جنيه مصري الى 38.0 مليار جنيه مصري خلال الفترة من 2026 حتى 2030. متوقع انخفض العائد على متوسط حقوق الملكية (ROAE) من 27.3% فى 2026 الى 26.3% فى 2030 ليعود متوسط حقوق الملكية (ROAE) تدريجياً إلى معدلاته المستدامة فى القطاع مع إنخفاض معدلات الفائدة على القروض والإستثمارات فى أذون الخزانة خلال فترة الدراسة.

تم التوصل إلى أن قيمة حقوق الملكية لبنك القاهرة حوالى 75.1 مليار جنيه مصري باستخدام طريقة خصم الأرباح المتبقية (Residual Income)

بنك القاهرة (المجمعة) – طريقة خصم الأرباح المتبقية (Residual Income)

الافتراضات						
القيمة الدفترية لحقوق الملكية	66,826					
العائد على حقوق المساهمين (القيمة المتبقية)		27.3%	26.9%	26.4%	26.7%	26.3%
تكلفة حقوق الملكية		34.7%	30.3%	26.7%	22.2%	19.6%
جنيه مصري (مليون)	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**القيمة المتبقية**
بداية القيمة الدفترية لحقوق الملكية	66,826	77,527	92,615	110,006	131,142	157,823
تكلفة حقوق الملكية (%)	34.7%	30.3%	26.7%	22.2%	19.6%	19.6%
تكلفة حقوق الملكية	**11,700**	**23,489**	**24,695**	**24,455**	**25,722**	**30,955**
العائد على حقوق المساهمين	27.3%	26.9%	26.4%	26.7%	26.3%	26.3%
صافي الدخل	**9,858**	**22,905**	**26,726**	**32,169**	**38,004**	**41,513**
توزيعات العاملين	-	(3,244)	(3,716)	(3,916)	(3,570)	(4,151)
أرباح (خسائر) مرحلة للسنة الجارية	**9,858**	**19,660**	**23,010**	**28,253**	**34,434**	**37,362**
صافي الدخل	9,858	19,660	23,010	28,253	34,434	37,362
تكلفة حقوق الملكية	11,700	23,489	24,695	24,455	25,722	30,955
العائد الإضافي لحقوق الملكية	**(1,842)**	**(3,828)**	**(1,685)**	**3,798**	**8,712**	**6,407**
						43,842
مدة الخصم	0.25	1.00	2.00	3.00	4.00	4.00
معامل الخصم	0.928	0.712	0.562	0.460	0.384	0.384
القيمة الحالية	**(1,709)**	**(2,725)**	**(947)**	**1,747**	**3,349**	**16,854**
صافي القيمة الحالية	**16,569**					
قيمة حقوق الملكية (30 يونيو 2026)	66,826					
القيمة الحالية لقيمة حقوق الملكية المتبقية للقيمة المتبقية	**83,395**					
تكلفة الأقلية	(8,340)	10.0%				
قيمة حقوق الملكية بعد خصم الأقلية	**75,056**					

بنك القاهرة (المجمعة) – تحليل الحساسية – النمو طويل الأجل والعائد على حقوق الملكية (ROE)

جنيه مصري (مليون)	معدل النمو (Terminal growth Rate)							
	2.0%	3.0%	4.0%	5.0%	6.0%	7.0%	8.0%	
العائد على حقوق الملكية (ROE)	64,102	64,355	64,642	64,967	65,340	65,773	66,279	23.3%
	66,892	67,314	67,789	68,330	68,950	69,669	70,511	24.3%
	69,682	70,272	70,937	71,693	72,560	73,565	74,743	25.3%
	72,472	73,230	74,084	75,056	76,170	77,461	78,974	26.3%
	75,262	76,188	77,232	78,419	79,780	81,357	83,206	27.3%
	78,053	79,146	80,379	81,782	83,390	85,253	87,438	28.3%
	80,843	82,104	83,527	85,145	87,000	89,150	91,669	29.3%

التعليقات

- تم استخدام طريقة خصم الأرباح المتبقية (Residual Income) في تحديد قيمة حقوق الملكية لبنك القاهرة بعد الأخذ في الاعتبار النمو المتوقع للبنك والقطاع في السنوات المقبلة.
- قمنا باستخدام معدل خصم (COE) مناسب ومتغير سنوياً يتم تحديده بما يتناسب مع طبيعة نشاط البنك ومخاطر القطاع ومعدلات الأدوات المالية الخالية من مخاطر الاستثمار أخذين في الإعتبار الانخفاض المتوقع في سعر الفائدة خلال سنوات التنبؤ. وبناءً على ذلك قمنا باستخدام معدل خصم لتكلفة حقوق الملكية المتغيرة (Moving Cost of Equity) بنسبة 34.7% في 2026 ومتوقع ان ينخفض ليصل إلي 19.6% في 2030. لقد قدرنا العائد على حقوق الملكية (ROE) للقيمة المتبقية عند 26.3% بناءً على عائد على حقوق الملكية (ROE)، لعام 2030.
- الجدير بالذكر أن بإستخدام طريقة خصم الأرباح المتبقية (Residual Income)، صافي الدخل في الجدول المقابل هو بناءً على توقعات البنك المستقبلية من 2026 وحتى 2030. تم توقع تكلفة حقوق الملكية المستقبلية باستخدام معدل الخصم المتغير سالف الذكر. الفارق بين صافي الدخل المستقبلي وتكلفة حقوق الملكية المستقبلية يحدد الفائض (Residual Income) من 2026 وحتى 2030.

قيمة حقوق الملكية

- وفقاً للافتراضات المستخدمة في إعداد القوائم المالية المتوقعة قمنا باحتساب تكلفة حقوق الملكية المتغيرة (Moving Cost of Equity) بنسبة 34.7% في 2026 ومتوقع أن تنخفض لتصل إلي 19.6% في 2030 حيث افترضنا انخفاض العائد الخالي من المخاطر (Risk free rate) وفقاً للنمط التالي: 3.0% و2.0% و3.0% و2.0% خلال الفترة من 2026 الى 2030 بناء على الانخفاض المتوقع للفائدة. من المتوقع انخفاض علاوة المخاطر (Equity risk premium) بنسبة 2.0% من 2026 الي 2030 لتصل الى 8.0% فى عام 2030.
- الجدير بالذكر إنه عند احتساب تكلفة حقوق الملكية (Cost of Equity)، تم افتراض نسبة قدرها 1.0% كخصم خاص لتغطية قدرة البنك على تحقيق الخطة المستقبلية.
- بناء على ما سبق، بلغ إجمالي فائض التدفقات 16.6 مليار جنيه مصري ويضاف صافي حقوق الملكية لبنك القاهرة في 30 يونيو 2026 بقيمة 66.8 مليار جنيه مصري لتصبح قيمة العادلة لحقوق ملكية بنك القاهرة قبل خصم الأقلية الخاص بطرح حصة أقلية في البورصة بحوالي 83.4 مليار جنيه مصري، بناء على طريقة خصم الأرباح المتبقية (Residual Income).
- الجدير بالذكر، قمنا بخصم 10.0% كخصم أقلية على خلفية طرح نسبة أقلية في البورصة. وبذلك، تم تحديد القيمة العادلة لحقوق ملكية البنك بعد خصم الأقلية حوالى 75.1 مليار جنيه مصري بعد خصم الأقلية
- أجرينا تحليلاً للحساسية باستخدام 1.0% +/- لمعدل النمو طويل الأجل و1.0% +/- للعائد على حقوق الملكية للوصول إلى نطاق لقيمة حقوق الملكية قبل خصم الأقلية باستخدام طريقة (Residual Income). باستخدام معدل خصم القيمة المتبقية وتحليل الحساسية سالف الذكر، بلغ نطاق القيمة العادلة لحقوق ملكية من 70.9 مليار جنيه مصري إلى 79.8 مليار جنيه مصري باستخدام طريقة (Residual Income).

قمنا بتقييم البنك باستخدام مضاعف القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (P/BV) للبنوك المدرجة بالبورصة المصرية وصفقات مشابهة لبنوك فى مصر

المقدمة

- تُعد طريقة المضاعفات طريقة عامة لتحديد القيمة لنشاط تجاري أو مصلحة ملكية تجارية أو سهم أو أصل غير ملموس باستخدام طريقة واحدة أو أكثر تقارن البنك المعني بمصالح تجارية أو مصالح ملكية تجارية أو أسهم أو أصول غير ملموسة تم بيعها ببنوك مثيلة.
- يتطلب منهج السوق تقديرات لما يلي:
- أرباح البنك أو القيمة الدفترية وغيرها، للكيان المعني.
- المضاعفات المستمدة من بنوك المقارنة المتداولة أو المعاملات المماثلة.

طريقة المضاعفات

- تعتمد طريقة المضاعفات على تحليل للبنوك المتداولة بالأسواق المالية الشبيهة بالبنك محل التقييم.
- يستخدم هذا المنهج تلك البنوك للوصول إلي مضاعفات السوق ذات الصلة مثل القيمة الدفترية.
- يتم تطبيق هذه المضاعفات والقيم على نتائج البنك.
- وبما أن البنوك غير قابلة للمقارنة التامة فقد يتم تطبيق التعديلات على البنك إذا كان موقعها في الصناعة مختلفًا بشكل كبير عن مواقف بنوك المقارنة.

المضاعفات السوقية

- لقد نظرنا في مضاعفات البنوك التي يمكن تطبيقها في تقييم البنك.
- يعد مضاعف القيمة السوقية إلي القيمة الدفترية (P/BV) المستمد من البنوك المدرجة والمستمد من عمليات بيع البنوك هو المضاعف الأكثر استخداما ودقة للوصول إلي قيمة البنك.

KPMG حسن كريم محاسبون قانونيون ومستشارون
حلمى وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي
bakertilly

قمنا بتقييم البنك باستخدام مضاعف القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (P/BV) للبنوك المدرجة بالبورصة المصرية والصفقات المشابهة

بنك القاهرة – طريقة المضاعفات (البنوك المدرجة)

	Market Cap ($'m)	ROE %	P/BV multiples 2026
Abu Dhabi Islamic Bank - Egypt - S.A.E	1,608,580	48.3%	1.5x
Commercial International Bank Egypt (CIB) S.A.E.	9,437,714	45.9%	1.7x
Credit Agricole - Egypt Bank (S.A.E.)	621,612	31.0%	1.2x
Qatar National Bank	2,495,616	32.3%	0.9x
High		48.3%	1.7x
Mean		39.4%	1.3x
Median		**39.1%**	**1.4x**
Low		31.0%	0.9x

المصدر: 1. تحليل بيكر تلي 2. S&P Capital IQ

ملخص التقييم – طريقة المضاعفات (البنوك المدرجة في البورصة)

- سعينا أيضاً إلى تقييم قيمة حقوق الملكية إستنادًا إلى أدلة السوق باستخدام طريقة المضاعفات من خلال البنوك المدرجة في البورصة في نفس القطاع. قمنا بتقييم قيمة حقوق الملكية لبنك القاهرة باستخدام مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية (P/BV).
- لقد اخترنا بنوك مدرجة متكافئة في مصر في نفس القطاع لتشابه تلك بنوك من حيث طبيعة النشاط ومعدلات النمو. بالنظر إلى اختلاف البنوك المدرجة المشابهة في الحجم والربحية والسيولة، نقوم بتطبيق نطاق خصم على مضاعفات البنوك المتكافئة إذا كان البنك محل التقييم مختلف نسبياً بالبنوك المتكافئة. قمنا بإختيار بنوك مصرية ذات مضاعفات مستقبلية وبالتالى يمكن أن يكون هناك بنوك مصرية أخرى مدرجة في البورصة المصرية، ولكن بدون بيانات مستقبلية وبالتالى تم استبعادها. قمنا باختيار ثلاث بنوك محفظ من البنوك المدرجة فى البورصة المصرية كما هو موضح فى الجدول أعلاه لأنهم البنوك الأكثر سيولة من حيث أعلى حجم تداول يومى وبالتالى المضاعفات للثلاث بنوك معبرة بشكل أكبر عن قيمة تلك البنوك وبالتالى مضاعفاتها معبرة بشكل أكبر عن القطاع المصرفى المصرى.
- يشير تحليلنا إلى أنه لا يوجد اتجاه ثابت يجب أخذه في الاعتبار مثل تداول البنوك المتكافئة بربحية أعلى أو بمضاعف أعلى كما هو موضح في الجدول أعلاه، لذلك اعتمدنا على متوسط مضاعفات P/BV (Median) لعام 2026 للبنوك الثلاثة البالغ 1.4x. قمنا بتطبيق نطاق خصم من 10.0% الى 15.0% على المضاعفات كخصم سيولة ولتغطية مخاطر القطاع والمخاطر الأخرى المرتبطة بالبنك بالتحديد.

بنك القاهرة – طريقة المضاعفات (الصفقات المشابهة)

Acquisition date	Acquirer	Target	Country	Stake %	Equity value (EGP'm)	Valuation (EGP'm)	Implied P/BV multiple
Oct-24	The United Bank	The United Bank	Egypt	30.0%	12,582	15,235	1.21x
Nov-21	EFG Hermes	Arab Investment Bank (aiBank)	Egypt	76.0%	4,874	5,000	1.03x
Aug-21	Arab Banking Corporation (B.S.C.)	BLOM Bank Egypt SAE	Egypt	100.0%	4,526	6,668	1.47x
High							1.47x
Average							1.34x
Median							**1.34x**
Low							1.21x

المصدر: 1. تحليل بيكر تلي 2. S&P Capital IQ

ملخص التقييم – طريقة المضاعفات (الصفقات المشابهة)

- سعينا أيضاً إلى تقييم قيمة حقوق الملكية إستنادًا إلى أدلة السوق باستخدام طريقة المضاعفات من خلال الصفقات المشابهة في نفس القطاع. قمنا بتقييم قيمة حقوق الملكية بنك القاهرة باستخدام مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية (P/BV).
- لقد اخترنا بنوك متكافئة في مصر في نفس القطاع لتشابه تلك الشركات من حيث طبيعة النشاط ومعدلات النمو. بالنظر إلى اختلاف تلك الصفقات في الحجم والربحية والسيولة والظروف الصفقة بالتحديد، قمنا بتطبيق خصم 10.0% على مضاعفات الصفقات إذا كانت البنوك محل التقييم مختلفة نسبياً بالبنوك المتكافئة
- يشير تحليلنا إلى أنه لا يوجد اتجاه ثابت أيضاً يجب أخذه في الاعتبار كما هو موضح في الجدول أعلاه، لذلك اعتمدنا على مضاعفات P/BV البالغ 1.3x المستمد من صفقتين بالتحديد كما هو موضح أعلاه. قمنا بتطبيق خصم 10.0% على المضاعفات لتغطية مخاطر القطاع والمخاطر الأخرى المرتبطة بالبنك بالتحديد.

سعينا إلى تقييم قيمة حقوق ملكية بنك القاهرة باستخدام مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية (P/BV) من البنوك المتكافئة المدرجة بالبورصة المصرية والصفقات المشابهة

بنك القاهرة – طريقة المضاعفات

جنيه مصري (مليون)		
طريقة المضاعفات - P/BV		
مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية للبنوك المقارنة	1.4x	1.4x
الخصم الخاص للاستثمار في البنك	15.0%	10.0%
مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية المعدل	1.2x	1.2x
القيمة الدفترية في 2026	77,527	77,527
إجمالي قيمة حقوق الملكية	**89,942**	**95,233**
طريقة المضاعفات - استحواذات البنوك المشابهة - P/BV		
مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية للبنوك المقارنة	1.3x	1.3x
الخصم الخاص للاستثمار في البنك	10.0%	10.0%
مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية المعدل	1.2x	1.2x
القيمة الدفترية في 30 يونيو 2026	66,826	66,826
إجمالي قيمة حقوق الملكية	**80,717**	**80,717**

المصادر: | . تحليل بيكر تلي 2. بيانات الإدارة

التعليقات

- سعينا إلى تقييم قيمة حقوق ملكية بنك القاهرة استنادًا إلى أدلة السوق باستخدام طريقة المضاعفات من خلال البنوك المدرجة في البورصة المصرية والصفقات المشابهة لبنوك في مصر.
- قمنا باستخدام منهج السوق (Market approach) باستخدام طريقة المضاعفات لتحديد قيمة حقوق الملكية للبنك، لقد اخترنا بنوك مدرجة متكافئة في مصر فقط لتشابه تلك البنوك من حيث طبيعة النشاط ومعدلات النمو والربحية، قمنا بتقييم بنك القاهرة باستخدام مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية (P/BV) حيث بلغ مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية (P/BV) لعام 2026 1.4x.
- قمنا بتطبيق نطاق خصم من 10.0% إلى 15.0% على مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية (P/BV) لتغطية مخاطر القطاع المصرفي المصري والمخاطر الأخرى المرتبطة بالبنك بالتحديد. وباستخدام القيمة الدفترية لعام 2026، بناءً عليه بلغ متوسط قيمة حقوق الملكية حوالى 92.6 مليار جنيه مصري.
- قمنا أيضاً باستخدام منهج السوق من خلال صفقات البنوك المشابهة في مصر خلال السنوات السابقة. بلغ مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية (P/BV) 1.3x، قمنا بتطبيق خصم من 10.0% على مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية (P/BV) المستمد من إستحواذات بنوك مشابهة في مصر لتغطية مخاطر القطاع والمخاطر الأخرى المرتبطة بالبنك بالتحديد.
- باستخدام القيمة الدفترية في يونيو 2026، بلغت قيمة حقوق الملكية حوالى 80.7 مليار جنيه مصري كما هو موضح في الجدول المقابل.

KPMG حسام حسين محاسبون قانونيون ومستشارون
بيكر تلي
حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي
EFG Hermes
بنك القاهرة Banque du Caire
Commercial International Brokerage Company (CIBC)
Capital Investment Banking
bakertilly

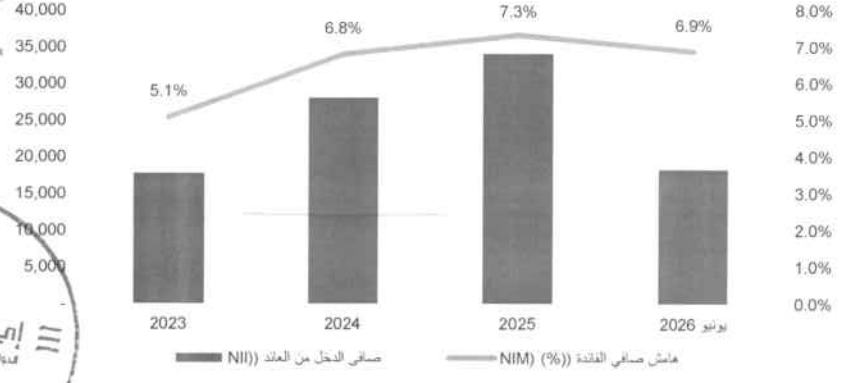
شهد بنك القاهرة ارتفاع في عائد القروض والإيرادات المشابهة بمعدل 27.5% (CAGR) في الفترة من 2023 حتي 2025، كما إرتفع العائد على حقوق الملكية (ROAE) من 25.1% الى 32.2%

بنك القاهرة (المستقلة) – النتائج التاريخية

جنيه مصري (مليون)	2023	2024	2025	يونيو 2026
عائد القروض والإيرادات المشابهة	49,095	68,704	79,852	40,507
تكلفة الودائع والتكاليف المشابهة	(31,307)	(40,591)	(45,709)	(22,189)
صافي الدخل من العائد (NII)	**17,788**	**28,113**	**34,143**	**18,318**
إيرادات الأتعاب والعمولات	4,299	6,310	7,068	3,841
مصروفات الأتعاب والعمولات	(388,9)	(564,1)	(745)	(504)
صافي الدخل من الأتعاب والعمولات	**3,910**	**5,746**	**6,323**	**3,337**
إيرادات من توزيعات أرباح اسهم	284	658	718	175
صافي دخل المتاجرة	44	44	71	25
(خسائر) أرباح استثمارات مالية	198	138	243	256
الاضمحلال عن خسائر الائتمان	(2,152)	(3,668)	(5,599)	(1,003)
المصروفات العمومية والإدارية	(8,150)	(10,972)	(13,770)	(7,764)
إيرادات (مصاريف) تشغيل أخرى	(970)	(2,130)	916	(612)
أرباح السنة قبل ضرائب الدخل	**10,951**	**17,930**	**23,045**	**12,731**
ضريبه الدخل	(4,290)	(5,560)	(6,912)	(4,144)
صافي أرباح السنة بعد ضرائب الدخل	**6,661**	**12,370**	**16,133**	**8,587**
نمو صافي الدخل من العائد (NII) (%)	39.0%	58.0%	21.4%	-
نمو صافي الدخل من الأتعاب والعمولات (%)	58.1%	47.0%	10.0%	-
هامش صافي الفائدة (NIM) (%)	5.1%	6.8%	7.3%	6.9%
العائد على حقوق الملكية (ROAE)	25.1%	32.7%	32.2%	30.8%

المصادر: 1. تحليل بيكر تلي 2. بيانات الإدارة

بنك القاهرة (المستقلة) – النتائج التاريخية من 2023 الى يونيو 2026



المصادر: 1. تحليل بيكر تلي 2. بيانات الإدارة

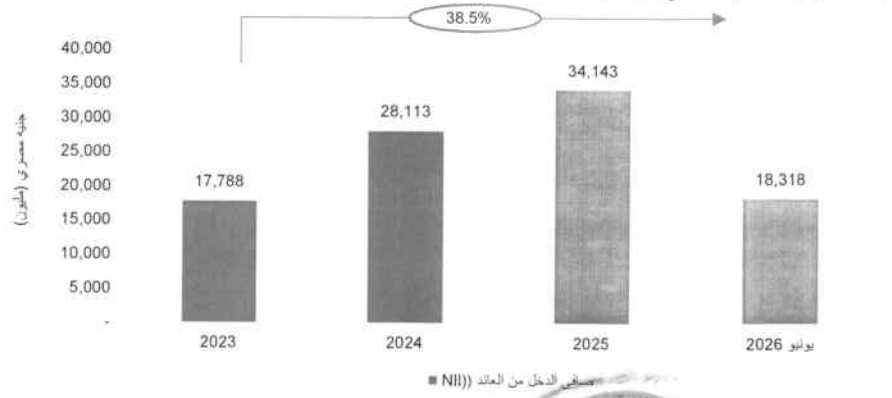
نظرة عامة

- تتمثل إيرادات البنك من بندين أساسيين وهما عائد القروض والإيرادات المشابهة والتي تتمثل في العائد على عدة أنواع من الإستثمارات (الودائع في البنك المركزي وعائد أذون الخزانة وعائد من سندات الخزانة وغيرها). نما العائد من القروض والإيرادات المشابهة 2025 بمعدل 27.5% (CAGR) من 49.1 مليار جنيه مصري خلال 2023 الى 79.9 مليار جنيه مصري. وبلغ العائد من القروض والإيرادات المشابهة في يونيو 2026 حوالي 40.5 مليار جنيه مصري.
- تتمثل تكاليف البنك من بندين أساسيين وهما التكاليف المباشرة على عدة أنواع من الودائع والتكاليف المشابهة والتي تتمثل في التكاليف على عدة أنواع من الودائع الإستمارية (ودائع البنوك الأخرى والتكاليف المباشرة لمبادرة البنك المركزي وغيرها). نمت تكلفة الودائع والتكاليف المشابهة بمعدل 20.8% (CAGR) من 31.3 مليار جنيه مصري خلال 2023 الى 45.7 مليار جنيه مصري خلال 2025 وحوالي 22.2 مليار جنيه مصري في يونيو 2026.
- من العائد على القروض وتكلفة عائد الودائع للبنك نستمد منه صافي دخل (Net Interest Income) علاقة صافي دخل (NII) وصافي القروض والإستثمارات نستمد منه هامش صافي الفائدة للبنوك (NIM) وهو من الهوامش الرئيسية للبنوك لارتباطه بتسعير البنك لعائد القروض والودائع، مع حرص البنك على زيادة الدخل. نما صافي الدخل من العائد بمعدل 38.5% (CAGR) من 15.8 مليار جنيه مصري خلال 2023 الى 34.1 مليار جنيه مصري الى 2025، وبلغ حوالي 18.3 مليار جنيه مصري في يونيو 2026.

إيرادات الأتعاب والعمولات تتمثل في الأتعاب والعمولات المرتبطة بالائتمان وأتعاب أعمال الأمانة والحفظ وأتعاب أخرى. نمت إيرادات الأتعاب من 4.3 مليار جنيه مصري خلال 2023 الى 7.1 مليار جنيه مصري خلال 2025 بمعدل 28.2% (CAGR) ليصل إلى 3.8 مليار جنيه مصري في يونيو 2026. كما نمت مصروفات الأتعاب والعمولات من 388.9 مليون جنيه مصري الى 745 مليون جنيه مصري خلال الفترة من 2023 الى 2025 و504 مليون جنيه مصري في يونيو 2026.

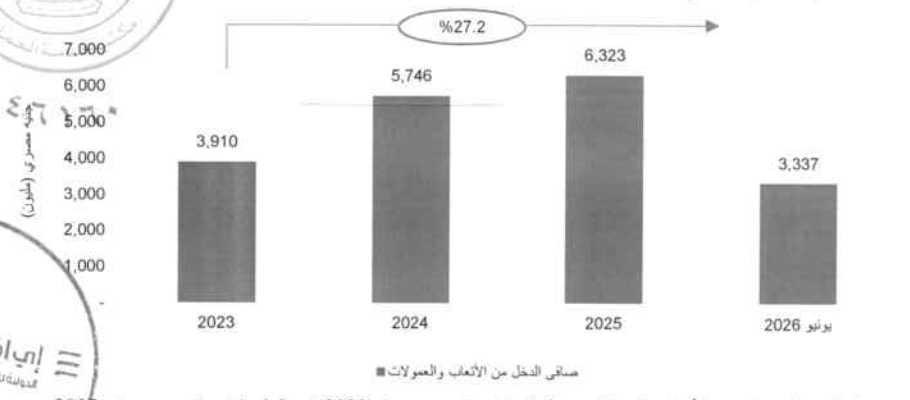
ارتفع صافي دخل الفوائد البنك بمعدل نمو 38.5% (CAGR) بينما ارتفعت صافي الدخل من الأتعاب والعمولات بمعدل نمو 27.2% (CAGR) خلال الفترة من 2023 الى 2025

بنك القاهرة (المستقلة) – صافي دخل الفوائد – NII



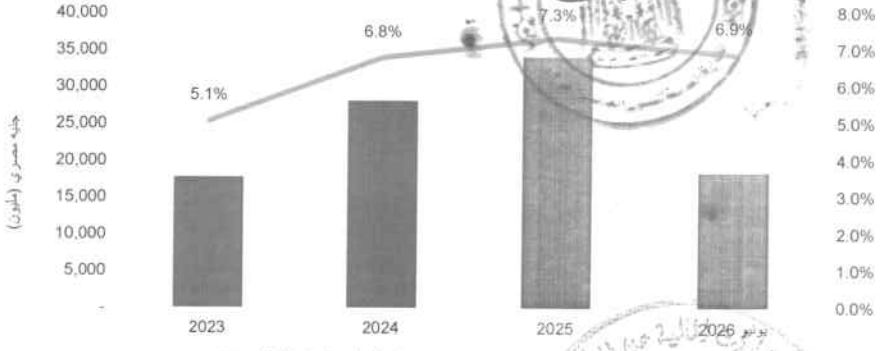
- إرتفع صافي دخل من الفوائد من 17.8 مليار جنيه مصري في 2023 إلى 34.1 مليار جنيه مصري في 2025. إرتفع صافي دخل الفوائد البنك بمعدل نمو 38.5% (CAGR) خلال السنوات التاريخية. وبلغ حوالي 18.3 مليار جنيه مصري في يونيو 2026.

بنك القاهرة (المستقلة) – صافي الدخل من الأتعاب والعمولات



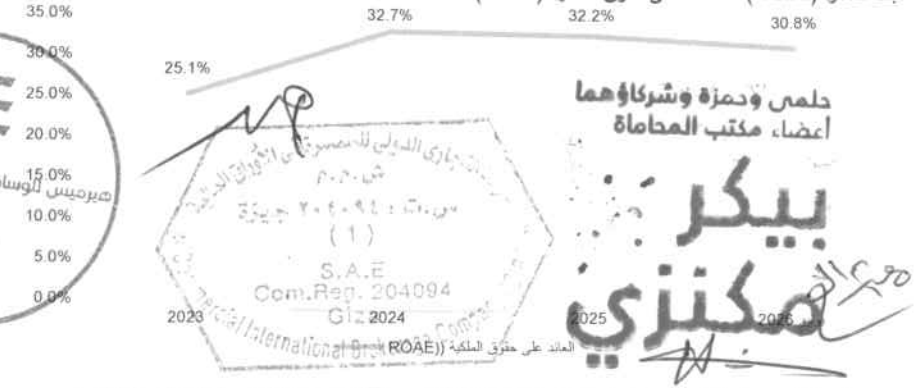
- ارتفع صافي دخل من الأتعاب والعمولات من 3.9 مليار جنيه مصري في 2023 إلى 6.3 مليار جنيه مصري في 2025. ارتفع صافي دخل الأتعاب والعمولات بمعدل نمو 27.2% (CAGR) خلال السنوات التاريخية. وبلغ حوالي 3.3 مليار جنيه مصري في يونيو 2026.

بنك القاهرة (المستقلة) – هامش صافي الفوائد (NIM)



- شهد البنك نمو في هامش صافي الفوائد من 5.1% في 2023 إلى 6.8% في 2024، ثم ارتفع خلال 2025 ليصل الى 7.3% وبلغت حوالي 6.9% في يونيو 2026.

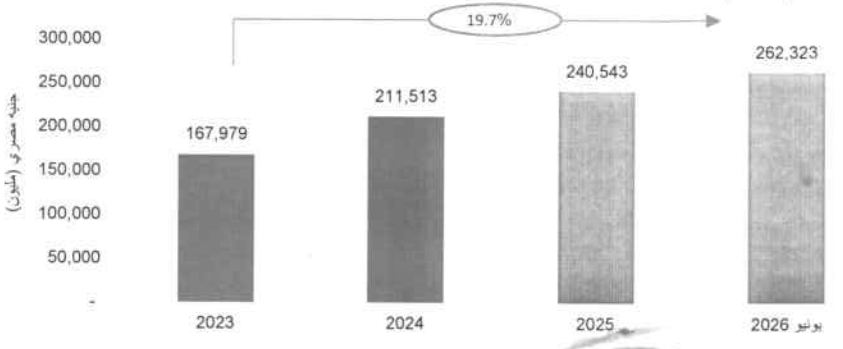
بنك القاهرة (المستقلة) – العائد على حقوق الملكية (ROAE)



- شهد البنك نمو في العائد على متوسط الحقوق الملكية (ROAE) من 25.1% في 2023 إلى 32.7% في 2024، ثم انخفض خلال 2025 ليصل الى 32.2% وارتفع ليصل الى 30.8% في يونيو 2026. ويرجع هذا الى نمو صافي أرباح البنك من 6.7 مليار جنيه مصري خلال 2023 الى 16.0 مليار جنيه مصري خلال 2025 لتصل إلى 8.6 مليار جنيه مصري في يونيو 2026.

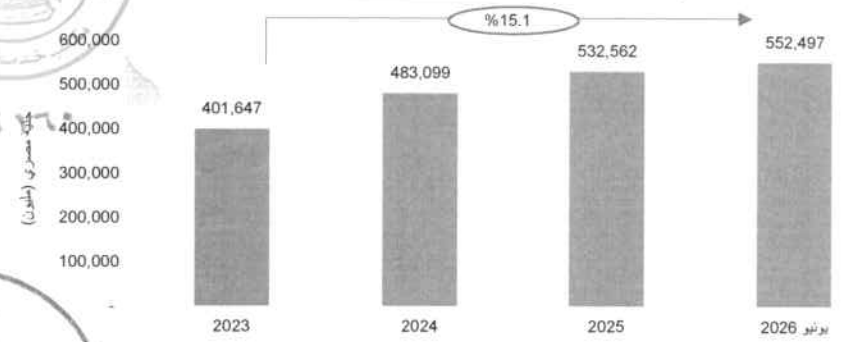
إرتفعت إجمالي أصول البنك بمعدل نمو حوالي 15.1% (CAGR) محققاً متوسط (CAR) بنسبة 18.8% خلال الفترة من 2023 الى 2025

بنك القاهرة (المستقلة) – قروض العملاء خلال الفترة من 2023 الى يونيو 2026



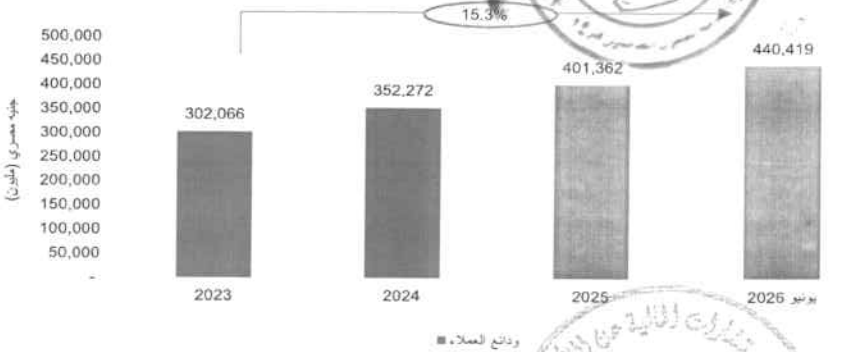
- إرتفعت قروض العملاء من 168.0 مليار جنيه مصري في 2023 إلى 240.5 مليار جنيه مصري في 2025 بمعدل نمو 19.7% (CAGR) خلال السنوات التاريخية. وبلغ 262.3 مليار جنيه مصري في يونيو 2026.

بنك القاهرة (المستقلة) – إجمالي الأصول خلال الفترة من 2023 الى يونيو 2026



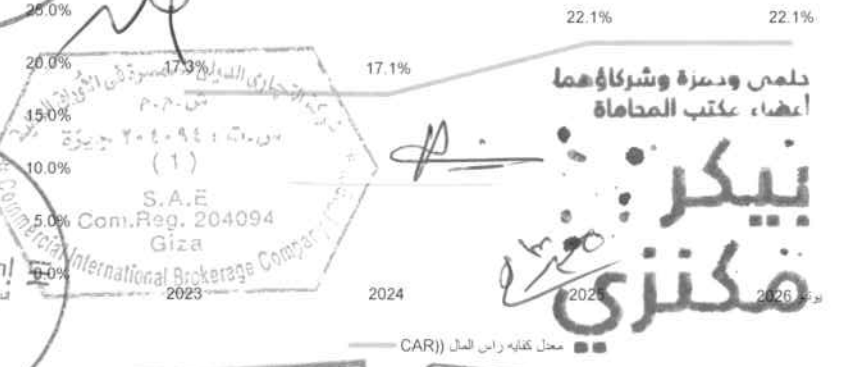
- إرتفعت إجمالي الأصول من 401.6 مليار جنيه مصري في 2023 إلى 532.6 مليار جنيه مصري في 2025 بمعدل نمو 15.1% (CAGR) خلال السنوات التاريخية. وبلغ 552.5 مليار جنيه مصري في يونيو 2026.

بنك القاهرة (المستقلة) – ودائع العملاء خلال الفترة من 2023 الى يونيو 2026



إرتفعت ودائع العملاء من 302.1 مليار جنيه مصري في 2023 إلى 401.4 مليار جنيه مصري في 2025، بمعدل نمو 15.3% (CAGR) خلال السنوات التاريخية. وبلغ 440.4 مليار جنيه مصري في يونيو 2026.

بنك القاهرة (المستقلة) – نسبة كفاية رأس المال (CAR) خلال الفترة من 2023 الى يونيو 2026



- حقق البنك نسبة كفاية رأس المال (CAR) 17.3% في 2023 ونمت الى 22.1% خلال 2025 ليصل الي 22.1% في يونيو 2026. الجدير بالذكر ان الحد الأدنى لنسبة (CAR) المسموح بها للبنوك من قبل البنك المركزي هي 12.5%.

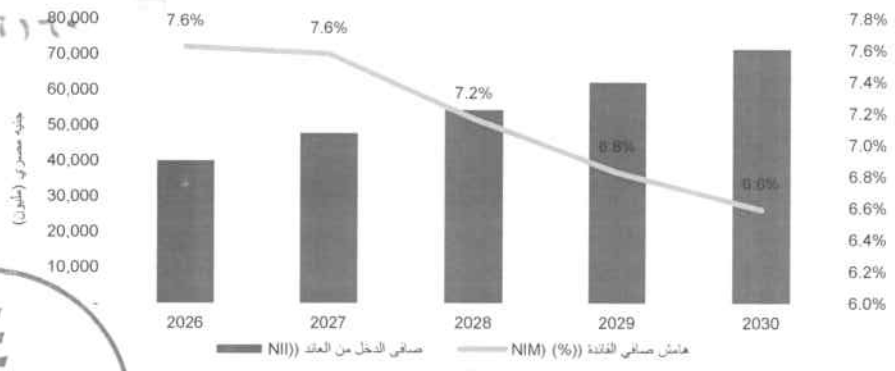
من المتوقع ان ينمو العائد على القروض والإيرادات المشابهة بنسبة 13.7% (CAGR) من 86.7 مليار جنيه مصري في 2026 الي 144.7 مليار جنيه مصري في 2030

بنك القاهرة (المستقلة) – قائمة الدخل المتوقعة

جنيه مصري (مليون)	2026	2027	2028	2029	2030
عائد القروض والإيرادات المشابهة	86,706	100,631	114,507	127,965	144,739
تكلفة الودائع والتكاليف المشابهة	(46,596)	(52,845)	(60,188)	(65,859)	(73,230)
صافي الدخل من العائد (NII)	**40,110**	**47,786**	**54,319**	**62,105**	**71,509**
إيرادات الأتعاب والعمولات	8,129	9,755	11,609	13,698	16,027
مصروفات الأتعاب والعمولات	(1,000)	(1,199)	(1,427)	(1,684)	(1,971)
صافي الدخل من الاتعاب والعمولات	**7,130**	**8,556**	**10,182**	**12,014**	**14,057**
إيرادات من توزيعات أرباح اسهم	222	153	168	471	185
صافي دخل المتاجرة	50	81	91	101	121
(خسائر) أرباح استثمارات مالية	648	338	389	447	514
الاضمحلال عن خسائر الائتمان	(3,085)	(4,789)	(5,632)	(6,630)	(7,675)
المصروفات العمومية والإدارية	(16,623)	(18,345)	(20,512)	(22,560)	(24,814)
إيرادات (مصاريف) تشغيل أخرى	(847)	(165)	(217)	(351)	(436)
أرباح السنة قبل ضرائب الدخل	**27,605**	**33,614**	**38,787**	**45,597**	**53,461**
ضريبه الدخل	(9,061)	(11,046)	(12,492)	(14,185)	(16,363)
صافي أرباح السنة بعد ضرائب الدخل	**18,543**	**22,569**	**26,296**	**31,413**	**37,097**
نمو صافي الدخل من العائد (NII) (%)	17.5%	19.1%	13.7%	14.3%	15.1%
نمو صافي الدخل من الأتعاب والعمولات (%)	12.8%	20.0%	19.0%	18.0%	17.0%
هامش صافي الفائدة (NIM) (%)	7.6%	7.6%	7.2%	6.8%	6.6%
العائد على حقوق الملكية (ROAE)	28.0%	27.0%	26.4%	26.5%	26.1%

المصادر: 1. تحليل بيكر على 2. بيانات الإدارة

بنك القاهرة (المستقلة) – النتائج المتوقعة من 2026 حتى 2030



المصادر: 1. تحليل بيكر على 2. بيانات الإدارة

نظرة عامة

- من المتوقع أن يرتفع عائد القروض والإيرادات المشابهة للبنك بنسبة 13.7% (CAGR) من 86.7 مليار جنيه مصري خلال 2025 الى 144.7 مليار جنيه مصري خلال 2030. ومن المتوقع أن ترتفع تكلفة الودائع والتكاليف المشابهة بنسبة 12.0% (CAGR) من 46.6 مليار جنيه مصري الى 73.2 مليار جنيه مصري، خلال نفس الفترة. من المتوقع أن تشهد إيرادات الفوائد نمو خلال 2026، بنسبة 13.7%. ويرجع هذا في الأساس الى انه من المتوقع نمو إجمالي قيمة الاستثمارات بنسبة 10.1% خلال نفس الفترة.
- صافي الدخل من العائد (NII) متوقع أن يرتفع بنسبة 15.6% (CAGR)، من 40.1 مليار جنيه مصري في 2026 إلى 71.5 مليار جنيه مصري في 2030، من المتوقع تراجع هامش صافي الفائدة من 7.6% الى 6.6% خلال الفترة من 2026 الي 2030.
- صافي الدخل من الأتعاب والعمولات متوقع أن يرتفع بنسبة 18.5% (CAGR) خلال فترة الدراسة من حوالى من 7.1 مليار جنيه مصري في 2026 إلى 14.1 مليار جنيه مصري في 2030. مدفوعة في الأساس بنمو إيرادات الأتعاب والعمولات من 8.1 مليار جنيه مصري الى 16.0 مليار جنيه مصري خلال نفس الفترة.
- المصروفات الإدارية والعمومية متوقع أن ترتفع بمعدل 10.5% (CAGR) خلال فتره الدراسة، من 16.6 مليار جنيه مصري خلال 2026 الى 24.8 مليار جنيه مصري خلال 2030. تتكون المصروفات الإدارية والعمومية في الأساس من المرتبات ومصروفات التشغيل ومصروفات التسويق.

نظرة عامة

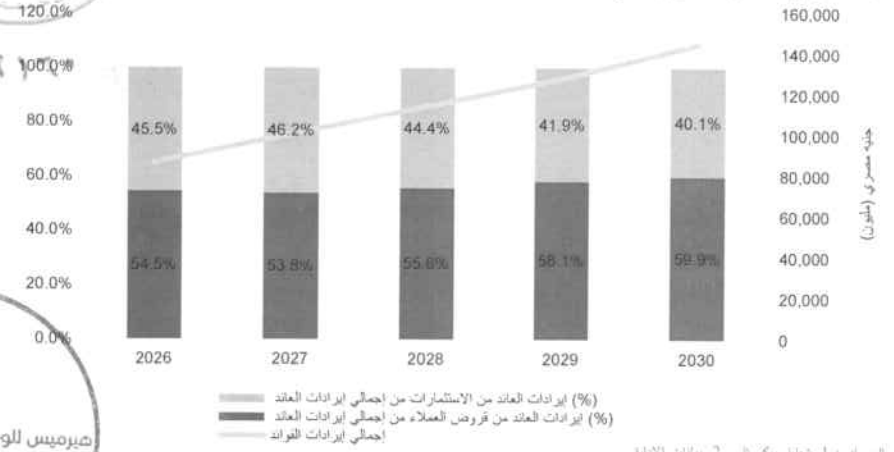
- مصروفات التشغيل الأخرى من المتوقع أن تنخفض من 847 مليون جنيه مصري خلال 2026 الى 436 مليون جنيه مصري خلال 2030، بمعدل 15.3% (CAGR).
- الأرباح قبل الضرائب متوقع أن ترتفع من 27.6 مليار جنيه مصري في 2026 إلى 53.5 مليار جنيه مصري في 2030. صافي الأرباح بعد الضرائب متوقع أن يرتفع بنسبة 18.9% (CAGR)، من 18.5 مليار جنيه مصري الى 37.1 مليار جنيه مصري خلال الفترة من 2026 حتى 2030.

من المتوقع أن يرتفع عائد القروض والإيرادات المشابهة بنسبة 13.7% (CAGR) من 2026 حتى 2030 والمتوقع أن ترتفع إيرادات الأتعاب والعمولات بنسبة 18.5% (CAGR)

نظرة عامة

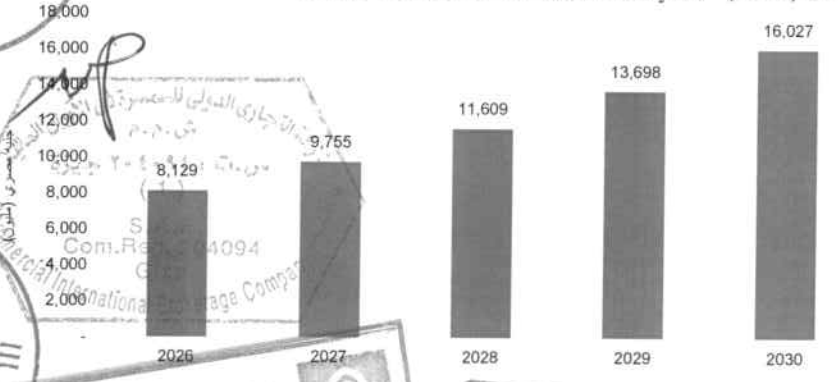
- من المتوقع أن ينمو صافي دخل الفوائد بنسبة 15.6% (CAGR) من 40.1 مليار جنيه مصري إلى 71.5 مليار جنيه مصري، خلال الفترة من 2026 حتى 2030. حيث من المتوقع نمو إجمالي العائد من القروض من 47.3 مليار جنيه مصري خلال 2026 الى 86.7 جنيه مصري خلال 2030 بمعدل 16.4% (CAGR).
- من المتوقع تراجع أسعار الفائدة خلال الفترة من 2026 حتى 2030، حيث من المتوقع تراجع متوسط أسعار الفائدة على القروض بالعملة المحلية من 20.7% خلال 2026 الى 16.8% خلال 2030. كما من المتوقع تراجع متوسط أسعار الفائدة على القروض بالعملة الأجنبية من 6.6% الى 4.9% خلال نفس الفترة. من المتوقع نمو إجمالي قيمة القروض بمعدل 21.3% (CAGR) من 308.5 مليار جنيه مصري الى 666.8 مليار جنيه مصري خلال الفترة من 2026 حتى 2030.
- من المتوقع نمو إيرادات الإستثمارات من 39.5 مليار جنيه مصري خلال 2026 الى 58.0 مليار جنيه مصري خلال 2030، بمعدل 10.1% (CAGR). تشمل هذه الإستثمارات في الأساس من استثمارات في أذون وسندات خزانة.
- كما تشمل إيرادات البنك ايضاً إيرادات من الأتعاب والعمولات. صافي الدخل من الأتعاب والعمولات متوقع أن يرتفع بنسبة 18.5% (CAGR) خلال فترة الدراسة من حوالى من 8.1 مليار جنيه مصري في 2026 إلى 16.0 مليار جنيه مصري في 2030. من المتوقع نمو إيرادات الأتعاب والعمولات من 7.1 مليار جنيه مصري الى 14.1 مليار جنيه مصري بمعدل 18.5% (CAGR). تشمل في الأساس:
  - **رسوم التمويل التجاري:** من المتوقع أن تمثل متوسط 18.7% من إجمالي إيرادات الرسوم، حيث من المتوقع أن تنمو من 1.3 مليار جنيه مصري خلال 2026 الى 2.6 مليار جنيه مصري خلال 2030.
  - **رسوم كشف الحساب وخدمات أخرى:** من المتوقع أن تمثل متوسط 21.9% من إجمالي إيرادات الرسوم، حيث من المتوقع أن تنمو من 1.6 مليار جنيه مصري الى 3.1 مليار جنيه مصري خلال الفترة من 2030 الى 2030.
  - **رسوم كشف الحساب وخدمات أخرى:** : من المتوقع أن تمثل متوسط 14.8% من إجمالي إيرادات الرسوم، حيث من المتوقع أن تنمو من 1.1 مليار جنيه مصري خلال 2026 الى 2.1 مليار جنيه مصري خلال الفترة في 2030.
  - **رسوم كشف الحساب وخدمات أخرى:** : من المتوقع أن تمثل متوسط 12.6% من إجمالي إيرادات الرسوم، حيث من المتوقع أن تنمو من 0.9 مليار جنيه مصري خلال 2026 الى 1.8 مليار جنيه مصري في 2030.
- من المتوقع نمو تكلفة الأتعاب والرسوم من 999.5 مليون جنيه مصري الى 2.0 مليار جنيه مصري بمعدل 18.5% (CAGR)، خلال الفترة من 2026 حتى 2030.

بنك القاهرة (المستقلة) – توزيع إجمالي إيرادات الفوائد خلال الفترة من 2026 حتى 2030



المصادر: 1. تحليل بيكر تلي 2. بيانات الإدارة

بنك القاهرة (المستقلة) – إجمالي إيرادات الرسوم خلال الفترة من 2026 حتى 2030

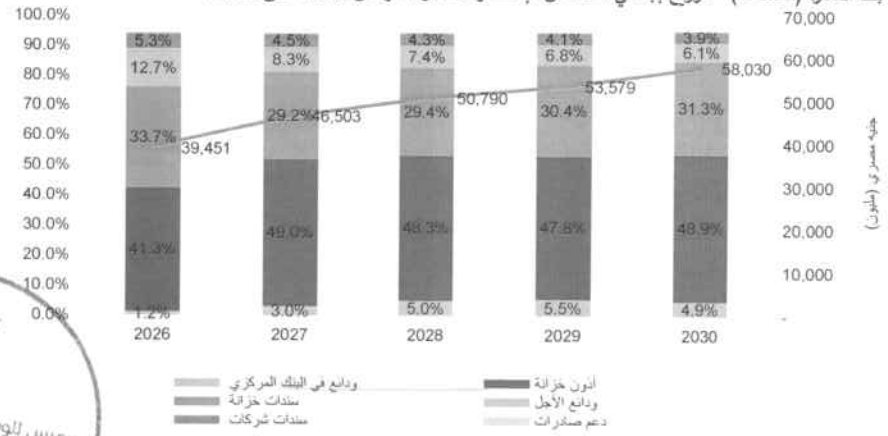


متوقع نمو إيرادات الإستثمارات من 39.5 مليار جنيه مصري في 2026 الى 58.0 مليار جنيه مصري في 2030 بمعدل 10.1% (CAGR)، متوقع أن تمثل متوسط 43.6% من إجمالي الإيرادات

نظرة عامة

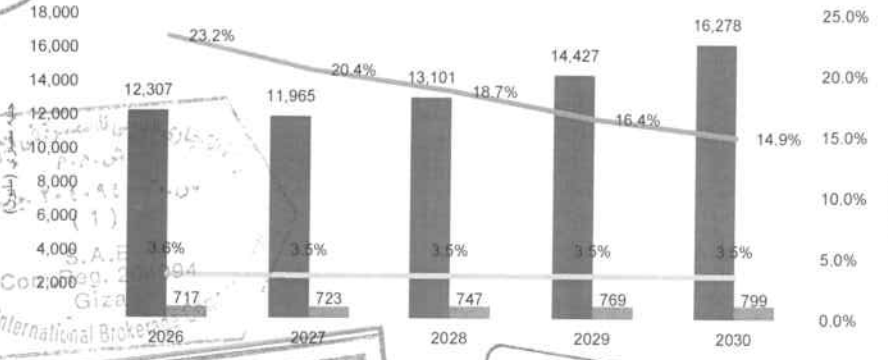
- من المتوقع نمو إيرادات الإستثمارات من 39.5 مليار جنيه مصري خلال 2026 الى 58.0 مليار جنيه مصري خلال 2030، بمعدل 10.1% (CAGR). من المتوقع أن تمثل متوسط 43.6% من إجمالي الإيرادات خلال الفترة من 2026 حتى 2030. من المتوقع نمو إجمالي قيمة محفظة الإستثمارات من 265.0 مليار جنيه مصري الى 512.2 مليار جنيه مصري خلال نفس الفترة، بمعدل 17.9% (CAGR). كما من المتوقع تراجع متوسط أسعار الفائدة على إجمالي الاستثمار من 13.3% الى 9.8% خلال نفس الفترة.
- تشمل هذه الإستثمارات في الأساس من استثمارات في أذون وسندات الخزانة وتشمل:
  - **استثمارات في أذون خزانة:** من المتوقع أن تمثل متوسط 47.1% من إجمالي إيرادات الإستثمارات. حيث من المتوقع أن تنمو من 16.3 مليار جنيه مصري خلال 2026 الى 28.4 مليار جنيه مصري خلال 2030، بمعدل 14.9% (CAGR)، وتنقسم الى:
    - **استثمارات في أذون خزانة بالعملة المحلية:** من المتوقع أن تمثل متوسط 49.3% من إجمالي إيرادات الإستثمارات بالعملة المحلية، خلال الفترة من 2026 حتى 2030، من المتوقع أن تنمو إيرادات الفوائد على أذون الخزانة من 15.6 مليار جنيه مصري خلال 2026 الى 27.6 مليار جنيه مصري خلال 2030، بمعدل 15.4% (CAGR). كما من المتوقع نمو إجمالي قيمة محفظة أذون الخزانة بالعملة المحلية من 101.0 مليار جنيه مصري الى 206.8 مليار جنيه مصري خلال الفترة من 2026 حتى 2030 بمعدل 19.6% (CAGR). من المتوقع تراجع أسعار الفائدة من 24.8% خلال 2025 الى 23.2% خلال 2026، ومتوقع أن تتراجع بعد هذا لتصل الى 14.9% خلال 2030.
    - **استثمارات في أذون خزانة بالعملة الأجنبية:** من المتوقع أن تمثل متوسط 20.1% من إجمالي إيرادات الإستثمارات بالعملة الأجنبية، خلال الفترة من 2026 حتى 2030، من المتوقع أن نمو إيرادات الفوائد على أذون الخزانة من 717 مليون جنيه مصري خلال 2026 الى 799 مليون جنيه مصري خلال 2030، بمعدل 2.7% (CAGR). كما من المتوقع أن تنمو قيمة محفظة أذون الخزانة بالعملة الأجنبية من 20.3 مليار جنيه مصري الي 23.3 مليار جنيه مصري خلال الفترة من 2026 حتى 2030، بمعدل 3.5% (CAGR). من المتوقع تراجع أسعار الفائدة من 4.3% خلال 2025 الى 3.6% خلال 2026، ومتوقع أن تصل الى 3.5% خلال 2027، متوقع أن تستقر بعد هذا عند نفس المستوى حتى نهاية فترة الدراسة.

بنك القاهرة (المستقلة) – توزيع إجمالي العائد من الإستثمارات خلال الفترة من 2026 حتى 2030



المصادر: 1. تحليل بيكر تلي 2. بيانات الإدارة

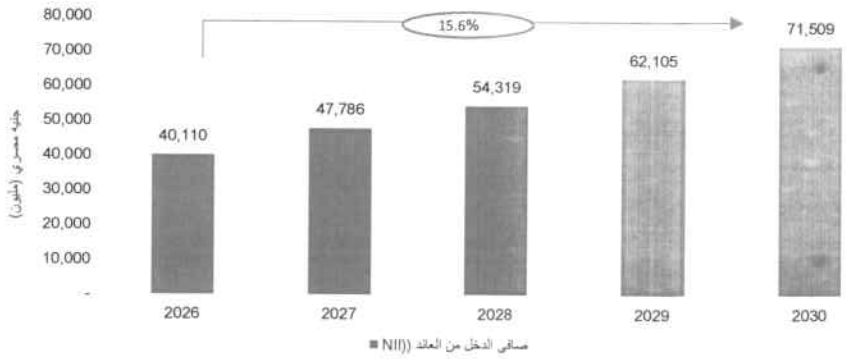
بنك القاهرة (المستقلة) – العائد على استثمارات في أذون خزانة ومتوسط أسعار الفائدة خلال الفترة من 2026 حتى 2030



هيرميس للوساطة في الأوراق المالية 4
إي اف جي هيرميس للوساطة في الأوراق المالية 4
بنك القاهرة Banque du Caire (1)
EFG Hermes 01
EFG Hermes Promoting & Underwriting S.A.E
إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م
CR NO. 31105 . Reg.No. 258 on 15 Mar., 1999
CI Capital Investment Banking
S.A.E Com.Reg. 2969 Giza
Commercial International Brokerage
بيكر تلي

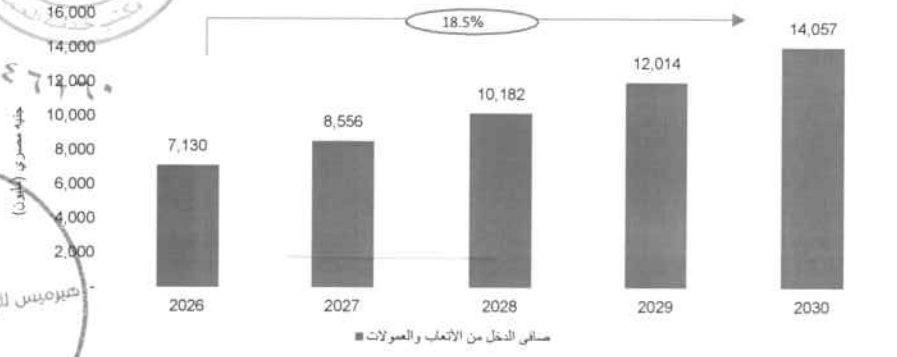
من المتوقع نمو صافي دخل الفوائد البنك بمعدل نمو 15.6% (CAGR) بينما ارتفعت صافي الدخل من الأتعاب والعمولات بمعدل نمو 18.5% (CAGR) من 2026 حتى 2030

بنك القاهرة (المستقلة) – صافي دخل الفوائد – NII



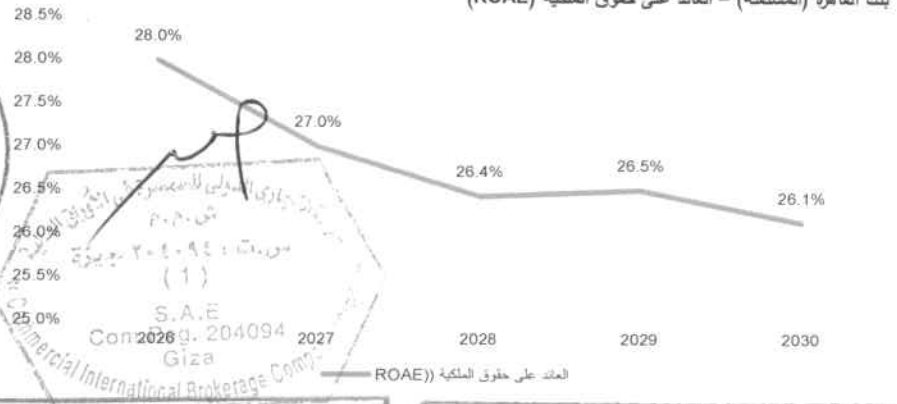
- من المتوقع نمو صافي دخل من الفوائد من 40.1 مليار جنيه مصري في 2026 إلى 71.5 مليار جنيه مصري في 2030.
من المتوقع نمو صافي دخل الفوائد البنك بمعدل نمو 15.6% (CAGR) خلال نفس الفترة.

بنك القاهرة (المستقلة) – صافي الدخل من الأتعاب والعمولات



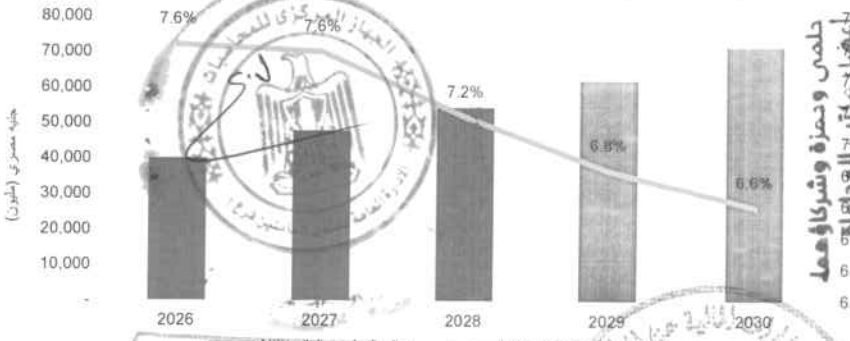
- من المتوقع نمو صافي دخل من الأتعاب والعمولات من 7.1 مليار جنيه مصري في 2026 إلى 14.1 مليار جنيه مصري في 2030. من المتوقع نمو صافي دخل الأتعاب والعمولات بمعدل نمو 18.5% (CAGR) خلال السنوات المستقبلية.

بنك القاهرة (المستقلة) – العائد على حقوق الملكية (ROAE)



- من المتوقع أن يشهد البنك انخفاض في العائد على متوسط الحقوق الملكية (ROAE) من 28.0% في 2026 إلى 26.1% في 2030.

بنك القاهرة (المستقلة) – هامش صافي الفوائد (NIM)

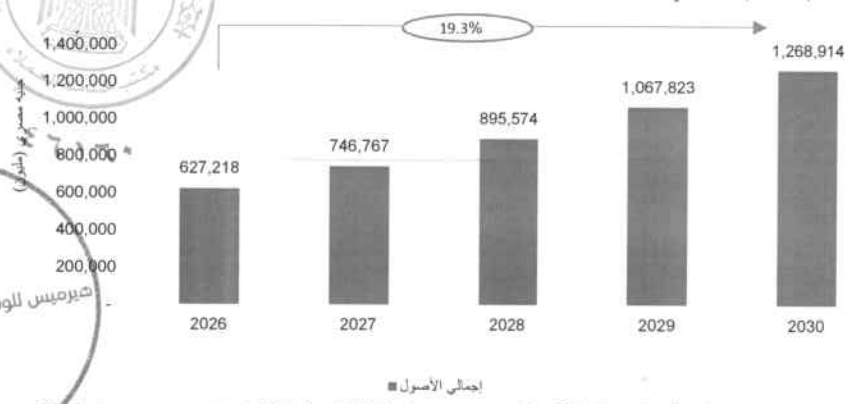


- من المتوقع انخفاض هامش صافي الفوائد من 7.6% في 2026 إلى 6.6% في 2030 بسبب توقع تراجع أسعار الفائدة.

بيكر تيلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية © | بنك القاهرة | اغسطس 2026

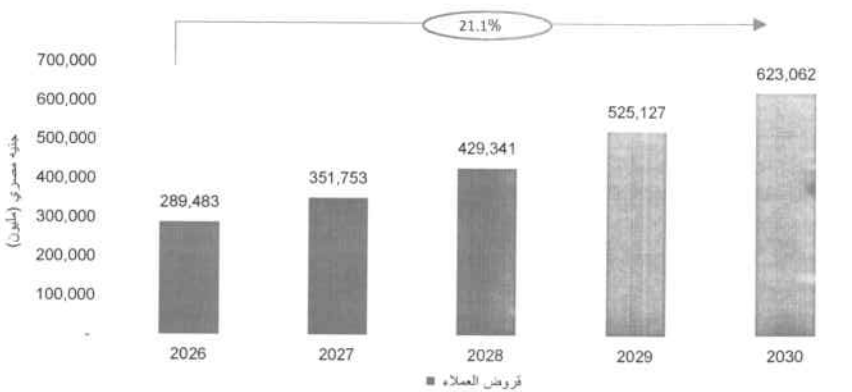
من المتوقع نمو إجمالي أصول البنك بمعدل نمو حوالي 19.3% (CAGR) من 627.2 مليار جنيه مصري الى 1,268.9 مليار جنيه مصري من 2026 حتى 2030

بنك القاهرة (المستقلة) – إجمالي الأصول من 2026 حتى 2030



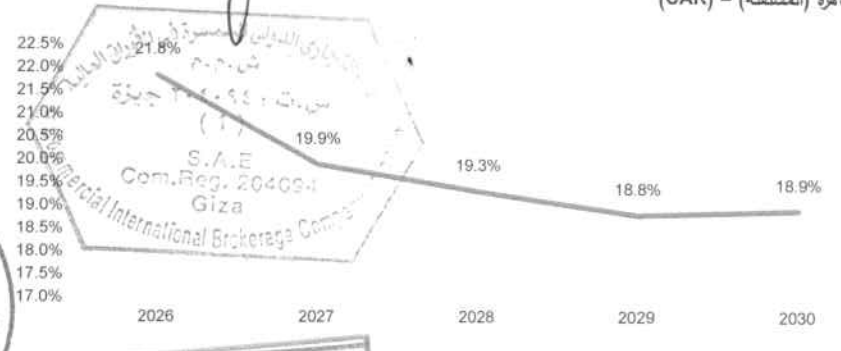
- من المتوقع نمو إجمالي الأصول من 627.2 مليار جنيه مصري في 2026 إلى 1,268.9 مليار جنيه مصري في 2030 بمعدل نمو 19.3% (CAGR).

بنك القاهرة (المستقلة) – قروض العملاء من 2026 حتى 2030



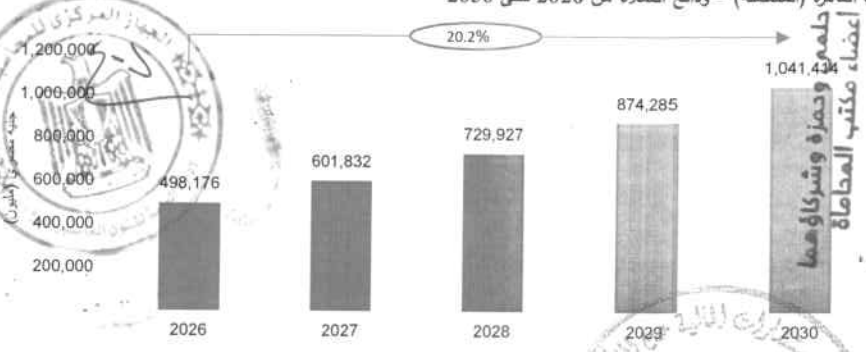
- من المتوقع نمو قروض العملاء من 289.5 مليار جنيه مصري في 2026 إلى 623.1 مليار جنيه مصري في 2030 بمعدل نمو 21.1% (CAGR).

بنك القاهرة (المستقلة) – (CAR)



- متوقع أن يحقق البنك نسبة كفاية رأس المال (CAR) 21.8% في 2026 ومتوقع أن يصل الى 18.9% بحلول 2030.
- الجدير بالذكر أن الحد الأدنى لنسبة (CAR) المسموح بها للبنوك من قبل البنك المركزي هي 12.5%.

بنك القاهرة (المستقلة) – ودائع العملاء من 2026 حتى 2030



- من المتوقع نمو ودائع العملاء من 498.2 مليار جنيه مصري في 2026 إلى 1,041.4 مليار جنيه مصري في 2030، بمعدل نمو 20.2% (CAGR).

بكر للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ©

1. طرق التقييم

منهج الدخل

وهو المنهج الذى يستخلص قيمة المنشأة أو المشروع محل التقييم عن طريق خصم الدخل الذى سوف يولده الأصل خلال عمره التشغيلي باستخدام معامل خصم مناسب للوصول إلى القيمة الحالية له في تاريخ التقييم . ويندرج تحت هذا المنهج عدة نماذج أهمها ما يلى :

- **التوزيعات النقدية المخصومة:** تتحدد قيمة المنشاة على أساس القيمة الحالية للتوزيعات النقدية المتوقع توزيعها على المستثمر خلال عمر المنشاة .
- **التدفقات النقدية الحرة المخصومة:** وهى طريقة تعتمد على تحديد القيمة الحالية للتدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة والعمليات الرئيسية للمنشأة أخذا في الاعتبار ما تقوم به المنشاة من نفقات رأسمالية وتشغيلية بغرض تحقيق الاستمرارية وتنقسم إلى :-
  - التدفقات النقدية الحرة المتاحة للمساهمين أو الشركاء : وهى التدفقات النقدية الحرة للمنشأة / بعد خصم كافة التدفقات النقدية الحرة المرتبطة بالديون ويتم خصم تلك التدفقات النقدية الحرة بمعامل خصم مناسب يمثل العائد المطلوب على حقوق الملكية .
  - التدفقات النقدية الحرة المتاحة للمنشأة: وهى التدفقات النقدية الحرة قبل خصم النفقات/المرتبطة بالديون ويتم خصم تلك التدفقات بمعامل خصم مناسب يمثل المتوسط المرجح لتكلفة الأموال.
- **طريقة خصم الأرباح المتبقية:** وهو نموذج يعتمد على تحديد قيمة المنشأة من خلال إضافة القيمة الدفترية لحقوق الملكية في تاريخ التقييم إلى القيمة الحالية للدخل المتبقي المتوقع تحقيقه خلال فترات التنبؤ ، ويُقصد بالدخل المتبقي صافي الربح بعد خصم تكلفة حقوق الملكية المحتسبة على القيمة الدفترية لحقوق الملكية، ويتم خصم تلك الدخول المتبقية بمعامل خصم مناسب يمثل العائد المطلوب على حقوق الملكية

منهج السوق

يستند منهج السوق على مقارنة قيمة الأصل محل التقييم بغيره من الأصول المماثلة في اطار فرضية أن الأصول المتشابهة يجب أن تباع بسعر موحد The law of one price وهو الأسلوب الأكثر شيوعا في أسواق المال وتتحدد القيمة العادلة للمنشاة محل التقييم باستخدام نماذج التقييم التي تعتمد على المضاعفات المحسوبة للمنشآت المقارنة والمثيلة وذلك عن طريق إيجاد حاصل ضرب قيمة المضاعف لاحد بنود قائمة الدخل المركز المالي أو التدفقات النقدية الحرة للمنشأة محل التقييم ويوجد العديد من أنواع المضاعفات من بينها:

- **مضاعف الربحية:** سعر أقفال السهم/نصيب السهم في الأرباح: والذى يعتمد على كلا من سعر أقفال السهم ونصيب السهم في الأرباح لإيجاد قيمة الشركة محل التقييم، حيث يقيس هذا النوع من المضاعفات المبلغ الذى يرغب المستثمرون في دفعها مقابل كل جنيه من ربحية الشركة، ومن ثم يتم إيجاد قيمة الشركة محل التقييم عن طريق إيجاد حاصل ضرب المضاعف في ربحية الشركة محل التقييم. ويعتبر هذا النوع من المضاعفات اكثر الطرق شيوعاً واستخداماً في التقييم نظراً لان قدرة الشركة على تحقيق الربحية هي المحدد الأساسي لقيمة أي استثمار .
- **مضاعف القيمة الدفترية:** السعر/القيمة الدفترية: وهو مضاعف يجمع بين السعر السوقي للسهم ونصيب السهم من صافى حقوق المساهمين بالقيمة الدفترية للمنشأة محل التقييم، إجمالي الأصول مخصوما منه إجمالي الالتزامات حيث يقارن ذلك المضاعف القيمة السوقية للسهم/بقيمته الدفترية ليظهر مدى قوة السهم بدلالة عدد مرات تغطية سعر السهم لصافى قيمة أصوله. ويتميز هذا النوع من المضاعفات بكون القيمة الدفترية للسهم عادة موجبة، ومن ثم يمكن استخدامه في حالات المنشآت التي تحقق خسائر ويصعب استخدام مضاعف الربحية معها.

منهج الأصول

تقدر قيمة المنشاة محل التقييم باستخدام هذا المنهج عن طريق تقدير القيم السوقية لأصول والتزامات المنشاة كلا على حدي، ومن ثم يتم الوصول إلى القيمة العادلة عن طريق حساب صافى القيمة السوقية للأصول بعد خصم كافة الالتزامات. ويتطلب أجراء ذلك النوع من التقييمات مراعاة الخصائص المنفردة لأصول المنشاة محل التقييم وإمكانياتها الاقتصادية.

الطرق التي استخدمت في تقييم الشركة محل الدراسة

لقد رأينا أن كل من منهج الدخل ومنهج السوق هي الطرق المثلى والأكثر استخداما في تقييم هذه الشركات، وبناءً عليه تم استخدام طريقة خصم الأرباح المتبقية (Residual Income) من منهج الدخل ومضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية (P/BV) التي تم الحصول عليها من شركات متكافئة مدرجة في البورصة ومن خلال الصفقات المشابهة في نفس القطاع.

حلمى وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي
KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
(١٨)
AH