

بنكي مصر و القاهرة و مجموعة مصر القابضة للتأمين وشركة أليانز بمصر يطلقون صندوق عقاري مصري (صندوق استثمار مصر العقاري

(1



قام بنك مصر بالتعاون مع كلا من بنك القاهرة ومجموعة مصر القابضة للتأمين وشركة أليانز بمصر، وذلك لإطلاق صندوق عقاري مصري (صندوق استثمار مصر العقاري 1)، خلال احتفال مهيب تم عقده يوم الاثنين الموافق 19 ديسمبر 2022 بحضور السيد الأستاذ/ محمد الاتربي -رئيس مجلس إدارة بنك مصر، السيد الأستاذ/عاكف المغربي -

نائب رئيس مجلس إدارة بنك مصر و السيد الأستاذ/ طارق فايد - رئيس مجلس إدارة بنك القاهرة والسيد الأستاذ/ باسل الحيني - رئيس مجموعة مصر القابضة للتأمين ، السيد الأستاذ/ ايمن حجازي رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات أليانز بمصر والسيد الأستاذ / هشام طلعت مصطفى العضو المنتدب لمجموعة طلعت مصطفى ، ولفيف متميز من قيادات بنكي مصر و القاهرة و مجموعة مصر القابضة للتأمين وشركة أليانز بمصر.

ومن الجدير بالذكر ان (صندوق استثمار مصر العقاري 1) يستثمر في أصول عقارية تجارية ذات عائد دوري مما يتيح آلية استثمار جديدة بالسوق العقاري؛ والتي تمكن المستثمرين من الاستثمار في عقار مباشر وكذا توزيع المخاطر على عدة عقارات مملوكة للصندوق. وقد اكتتب في الاصدار الاول مؤسسات مالية مصرية ومتعددة الجنسيات بقيمة تبلغ 360 مليون جم من اجمالي حجم الصندوق المستهدف والبالغ 500 مليون جم، حيث بلغت مساهمة كلا من بنك مصر وبنك القاهرة ومجموعة مصر القابضة للتأمين وشركاتها التابعة بواقع 100 مليون جنيه مصري لكلا منهما على حد، وبلغت مساهمة شركة أليانز بمصر 60 مليون جنيه مصري.

بيان صحفي/ Press Release

وقد قام الصندوق بتوقيع صفقة شراء أصول عقارية تجارية من مجموعة طلعت مصطفى في مدينة الرحاب و مدينتي والتي تتميز بقوة شرائية عالية ومعدل نمو مستمر، وذلك بعد قيام شركة مصر لإدارة صناديق الاستثمار (مدير الصندوق)؛ المتخصصة في إدارة صناديق الاستثمار بدراسة تلك الأصول من كافة الجوانب التجارية والمالية وخلافه من خلال فريق عمل محترف متخصص في الاستثمار العقاري، وحيث تتنوع المحلات التجارية بين تجارة التجزئة، المطاعم، محلات الملابس والاكسسوارات، تجارة الأجهزة الإلكترونية والسلع المعمرة وتقوم مجموعة طلعت مصطفى بدور المطور العقاري ومدير الأصول العقارية والمدير الفني للعقارات.

وقد صرح السيد الاستاذ/ محمد الاتريبي -رئيس مجلس إدارة بنك مصر ان اطلاق هذا الصندوق يأتي في طليعة سلسلة من الصناديق العقارية التي تعزز شركة مصر لإدارة صناديق الاستثمار إصدارها، و ان خطوة اطلاق (صندوق استثمار مصر العقاري 1)، تأتي ضمن جهود بنك مصر لتنشيط السوق العقاري استكمالاً لدوره في دعم الاقتصاد المصري خاصة وأن القطاع العقاري من ضمن أهم القطاعات المؤثرة في الاقتصاد المصري، والذي ينعكس نهوضه على نهضة جميع القطاعات الاقتصادية الأخرى في ظل نظام بيئي متكامل بما يساهم في تنفيذ خطط التنمية المستدامة للدولة، حيث يؤمن بنك مصر بضرورة تضافر الجهود من أجل دعم خطط الدولة لتحقيق التنمية المستدامة.

وقد أثني السيد الاستاذ/عاكف المغربي -نائب رئيس مجلس ادارة بنك مصر على دور الهيئة العامة للرقابة المالية في دعم إطلاق الصندوق العقاري وأضاف سيادته انه تم تأسيس الصندوق بهدف توفير وعاء ادخاري / استثماري جديد للمستثمرين المصريين في ضوء حرص البنك على تعزيز وجود آليات استثمار كافية متاحة للمستثمرين بالسوق المصري، وان الاستثمار بالصندوق العقاري جاء في إطار دعم البنك لخطة الدولة لتنشيط الاقتصاد المصري وبصفة خاصة القطاع العقاري كونه قطاع استراتيجي ترتبط به عدة قطاعات صناعية وخدمية.

وقد صرح السيد الأستاذ/ طارق فايد - رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لبنك القاهرة أن مشاركة البنك في الصندوق تمثل بعداً إستراتيجياً تنموياً من شأنه أن يعود بالنفع على تمويل سوق العقارات في مصر وعلى الإقتصاد المصري ككل، بإعتبار الصندوق أداة جديدة يتم طرحها بالسوق المصري،

مشيراً إلى أن إطلاق الصندوق يمثل فرصة استثمارية متميزة بما يتوافق مع السياسة الاستثمارية لبنك القاهرة والتي تركز على تقديم حزمة من الخدمات المالية غير المصرفية.

وذكر السيد الأستاذ/ بهاء الشافعي نائب رئيس مجلس الإدارة التنفيذي أن مساهمة بنك القاهرة في الصندوق تأتي في إطار تنويع محفظة الإستثمار الخاصة بالبنك واستكمال حزمة الخدمات الخاصة به بعد تأسيس شركة كايرو للصرافة، وشركة كايرو التأجير التمويلي، وشركة تالي للمدفوعات الرقمية والإستحواذ على حصة من شركة IBAG لتحويل الأموال، فضلاً عن صناديق الإستثمار التي يساهم فيها



16990

www.bdc.com.eg

بنك القاهرة
Banque du Caire



بيان صحفي/ Press Release

البنك في مجالات عديدة لدعم رواد الأعمال في مجالات عديدة ومن أبرزها قطاع التكنولوجيا المالية، مضيفاً أن بنك القاهرة يشارك في شركة مصر لإدارة صناديق الإستثمار بنحو 20% من أسهم الشركة، فيما تبلغ حصة مشاركة البنك في صندوق استثمار مصر العقاري نحو 100 مليون جنيه.

وأوضح السيد الأستاذ / باسل الحيتى رئيس مجموعة مصر القابضة للتأمين أن مشاركة المجموعة بمبلغ 100 مليون جنيه في تأسيس (صندوق استثمار مصر العقاري 1) يأتي في إطار استراتيجية المجموعة بالاهتمام بالاستثمار العقاري حيث تمتلك المجموعة أكبر محفظة عقارية مؤسسية في مصر.

بدوره السيد الأستاذ/ عبر أيمن حجازي، رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات أليانز بمصر، عن سعادته بالاشتراك في الصندوق تحت إدارة بنك مصر العريق والذي يحظى بثقة كبيرة في الأوساط الاستثمارية، قائلاً: "جاءت المشاركة في الصندوق استكمالاً للشراكة الاستراتيجية الناجحة بين شركة أليانز وبنك مصر، والممتدة منذ أكثر من 20 عامًا. كما تأتي مشاركتنا ضمن استراتيجية مجموعتنا الطامحة لتنويع منتجاتها وأدواتها الاستثمارية، مما يعود بالنفع على عملائنا الذين نوليهم اهتمامًا بالغًا، ونعمل على الدوام على البحث عن فرص استثمارية آمنة تكون ذات مردود جيد لهم، وهو الأمر الذي وجدناه في الاستثمار في السوق العقاري وذلك لضخامته وتنوعه مما يتيح فرصًا استثمارية جيدة على المدى المتوسط والطويل الأجل.

وفي السياق ذاته أكد السيد الأستاذ/ هشام طلعت مصطفى الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لمجموعة طلعت مصطفى القابضة، على أهمية إطلاق صندوق للاستثمار العقاري لتحقيق عوائد مجزية للمساهمين في ظل ما أثبتته الدراسات ان الاستثمار العقاري يعد الأعلى عائد مقارنة بالأوعية الادخارية الأخرى، كما يساهم الصندوق في توفير سيولة للمطورين للتوسع في المشروعات القائمة وتطوير مشروعات جديدة.

وقد صرح دكتور / خالد حجازي - رئيس مجلس إدارة شركة صندوق استثمار مصر العقاري 1 ان الجدير بالذكر أيضا ان تدخل الدولة لتعديل بعض الإجراءات لتنظيم ضوابط عمل تلك الصناديق في السوق لتشجيع صناعة تأسيس الصناديق العقارية والمتمثلة في التعديلات للوائح والقوانين الصادرة من الهيئة والتي خفضت العديد من الإجراءات ، ومبادرات البنك المركزي للتمويل العقاري ، بالإضافة الى تسهيل عملية تسجيل العقارات من خلال سجل الكرتوني، سيؤدي ذلك الى زيادة اقبال المستثمرين على الدخول في تلك الصناعة وزيادة الرواج مستقبلا وتكرار التجربة لتأسيس صناديق عقارية أخرى.

وقد صرحت الدكتورة / سوزان حمدي - رئيس مجلس إدارة شركة مصر لإدارة صناديق الاستثمار ان صناديق الاستثمار هي الأداة الأكثر فاعلية في تحريك سوق العقارات في العالم كله، كما انها تعتبر صناعة ناجحة بالعديد من الدول، حيث اعتبروا ان الصناديق العقارية هي الوسيلة الأمثل لصغار المستثمرين الراغبين في دخول مجال الاستثمار العقاري.



16990

www.bdc.com.eg

بنك القاهرة
Banque du Caire



بيان صحفي/ Press Release

والجدير بالذكر ان تأسيس صندوق استثمار مصر العقاري 1 سيكون بداية لخطوات متتالية بتأسيس مزيد من الصناديق العقارية خلال الفترة المقبلة لانه يعتبر كمحفز للعديد من الكيانات المحلية سواء كان بنوك او شركات لتأسيس مثل تلك الصناديق وخاصة في ظل الرواج والتوسع في المشاريع العقارية في المدن الجديدة وعلى الجانب الاخر تعتبر حل مناسب لآليات التمويل للمطورين في السوق العقاري وللوضع الاقتصادي أيضا.

وإطلاق هذه النوعية من الصناديق تعتبر حقبة جديدة في الواقع الاستثماري المحلي وخلق مزيد من الفرص الاستثمارية امام المستثمر المحلي والأجنبي وتوسيع خياراته الاستثمارية المتاحة خاصة الرغبة الملحة حالياً للحفاظ على الأموال المستثمرة.



16990

www.bdc.com.eg

بنك القاهرة
Banque du Caire

